

Územní plán obce Bečov

ARCHITEKTURA * PROJEKTY Ing. arch. Karel Chlouba

Využití polyfunkčních území
(kde je umožněno více funkcí):

Zahrádkářská kolonie
rekreační bydlení (chalupy)
bydlení nízkopodlažní (rod. domky)
vícetřížní bytová zástavba
bydlení, služby, drobné podnikání
živočišná výroba
výroba (průmyslová i zemědělská)

druhy využití	K	R	D	B	P	Ž	V	poznámka, příklady
přírodní prvky:								
zeleň vysoká	○	●	●	○	○	○	○	
zahradky	●	●	●	-	○	-	-	
ubytování:								
chov dom. zvířat pro samozásobení	○	○	○	-	○	-	-	
trvalé bydlení v rod. domcích	-	○	●	-	●	-	-	
trvalé bydlení v bytových domech	-	-	1)	●	1)	-	-	1) při dodržení prostorových podmínek
chalupaření - rekreační bydlení	3)	●	○	-	○	-	-	
chatky	3)	-	-	-	-	-	-	3) max. Pz (m ²) určena v textu
ubytovací zařízení	-	1)	○	○	●	-	-	1) při dodržení prostorových podmínek
provozy neobtěžující okolí:								
úřady, pošty, kanceláře	-	-	○	○	●	2)	2)	2) možné firemní kanceláře
prodejny	-	○	○	○	●	-	-	
školy	-	-	○	-	○	-	-	
sportovní plochy	-	●	○	4)	-	-	-	4) dětská ap. malá hřiště
zdravotnické, sociální zař.	-	-	○	○	●	-	-	
služby a dílny nehlukné, bez zápachu	-	-	○	-	●	-	○	kadeřník, mandl,
řadové garáže osobních aut (I. skup.)	-	-	○	●	●	○	○	osobní, dodávky, jednostopá
benzínové pumpy	-	-	-	-	○	○	○	
sklady o objemu rod. domku	-	-	○	-	○	○	○	
sklady halové	-	-	-	-	-	●	●	
provozy obtěžující okolí:								
restaurace, společenské a kulturní zař.	-	○	○	5)	●	-	-	5) za podmínky hlukové izolace dle ČSN
hlukné živnostenské dílny	-	-	○	-	○	○	○	truhlárny, zámečny, apod.
hromadné garáže nákl. vozidel, II. a III. sk.	-	-	-	-	-	○	○	nákladní, autobusy, zemědělská t.
opravny osobních aut do 30 prac. stání	-	-	○	-	●	○	○	
opravny nákladních aut a zeměd. tech.	-	-	-	-	-	○	○	min. 500 m od ploch pro bydlení
výroba								
zemědělská rostlinná výroba	-	-	-	-	-	○	○	
zemědělská živočišná výroba	-	-	-	-	-	●	○	
průmyslová výroba halová	-	-	-	-	-	○	●	

využití ploch

- přípustné (hlavní)
- podmínečně přípustné
- nepřípustné