

ÚZEMNÍ PLÁN BEČOV



**Územní plán obce Bečov byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.**

OBJEDNATEL: OBEC BEČOV, ČP. 126, 435 26 BEČOV

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR

ŘÍJEN 2023



- | | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| DZ - drážní doprava | | | |
| TI - plochy technické | | | |
| VL - průmyslová výroba | | | |
| VD - drobná výroba | | | |
| VZ - zemědělská a lesní | | | |
| W - plochy vodní a vlnitá | | | |
| NZ - plochy zemědělské | | | |
| NZ.2 - plochy zemědělské | | | |
| NL - plochy lesní | | | |
| NP.I - plochy přírodní | | | |
| NP.t - plochy přírodní | | | |
| NS.k - plochy smíšené | | | |
| NS.s - plochy smíšené | | | |
| ZO - zeleň ochranná | | | |
| ZN - zeleň nezastavěná | | | |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLÓ

- | funkční | nefunkční | |
|---|---|-----------------------|
|  |  | regionální biokoridor |
|  |  | lokální biocentrum |
|  |  | lokální biokoridor |
|  |  | interakční prvek |

ÚZEMNÍ PLÁN BEČOV

OBJEDNATEL: OBEC BEČOV
IČ: 00265811

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. JAN BUCHAR

SPOLUPRÁCE: ING. PAVEL MUSIOL
JAN BUCHAR

DATUM: ŘÍJEN 2023

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU:

1b
VÝKRES ČÍSLO:

4

Územní plán obce Bečov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ÚZEMNÍ PLÁN BEČOV



OBJEDNATEL: OBEC BEČOV, ČP. 126, 435 26 BEČOV
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR
ŘÍJEN 2023



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY kterým se vydává Územní plán Bečov

Zastupitelstvo obce Bečov jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a postupem podle ust. § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a za použití ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva č. 24/2023 ze dne 30.11.2023

Územní plán Bečov

obsahující:

Textovou část Územního plánu Bečov (obsah dle části I. bodu (1 a 2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **TEXTOVÁ ČÁST**

Grafickou část Územního plánu Bečov (obsah dle části I bodu (4) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **GRAFICKÁ ČÁST.**

Odůvodnění

obsahující:

Textovou část odůvodnění Územního plánu Bečov (obsah dle části II. Bodu (1) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **ODŮVODNĚNÍ.**

Grafickou část odůvodnění Územního plánu Bečov (obsah dle části II. Bodu (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **GRAFICKÁ ČÁST.**

Poučení

Územní plán Bečov vydávaný formou opatření obecné povahy bude doručen veřejnou vyhláškou. Dnem doručení veřejné vyhlášky, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) na úřední desce obce Bečov a úřední desce Magistrátu města Mostu nabývá Územní plán Bečov účinnosti.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Magistrátu města Mostu, úřadu územního plánování.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 3 správní řádu podat opravný prostředek.

Jaroslava Kramperová
místostarostka obce

Jitka Sadovská
starostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha A - TEXTOVÁ ČÁST Územní plán Bečov
Příloha A - GRAFICKÁ ČÁST Územní plán Bečov
Příloha B - ODŮVODNĚNÍ Územní plán Bečov
Příloha B - GRAFICKÁ ČÁST Územní plán Bečov

OBSAH DOKUMENTACE

A.0.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
A.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
A.2.1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	8
A.2.1.1.	HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ	8
A.2.1.2.	SOCIÁLNÍ PILÍŘ	8
A.2.1.3.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ	9
A.2.2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	9
A.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
A.3.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY	10
A.3.2.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY	10
A.3.3.	KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
A.3.4.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	12
A.3.5.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	12
A.3.5.1.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
A.3.5.2.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	13
A.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	14
A.4.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
A.4.1.1.	SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	14
A.4.1.2.	HROMADNÁ DOPRAVA	14
A.4.1.3.	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	14
A.4.1.4.	LETECKÁ DOPRAVA	14
A.4.1.5.	DOPRAVA V KLIDU	15
A.4.1.6.	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	15
A.4.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
A.4.2.1.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	15
A.4.2.2.	ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM, ROPOU A TEPLEM	16
A.4.2.3.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	16
A.4.2.4.	SPOJE	17
A.4.2.5.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	17
A.4.3.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	17
A.4.4.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	17
A.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED	

	POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	18
A.5.1.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	19
A.5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	21
A.5.2.1.	REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES	21
A.5.2.2.	LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES	25
A.5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	56
A.5.3.1.	CESTNÍ SÍŤ	56
A.5.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	57
A.5.5.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	57
A.5.6.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	57
A.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	57
A.6.1.	VYMEZENÍ POJMŮ	59
A.6.2.	OBEČNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	60
A.6.2.1.	PLOCHY S RZV ROZLIŠENÉ PODLE ČASOVÉHO HORIZONTU	60
A.6.2.2.	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S RZV PODLE PŘÍPUSTNOSTI	61
A.6.2.3.	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	61
A.6.2.4.	PŘEKRYVNÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	61
A.6.2.5.	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	62
A.6.2.6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, SPADAJÍCÍM DO CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ	62
A.6.2.7.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PŘEKRYVNÝCH PLOCHÁCH ÚSES	63
A.6.3.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ	63
A.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	77
A.7.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	78
A.7.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	78
A.7.3.	PLOCHY PRO ASANACI	80
A.8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	80

A.9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	80
A.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	80
A.11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	81
A.12.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	82
A.13.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	82
A.14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	82
C.1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEČOV	2
C.2.	PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
C.2.1.	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
C.2.1.1.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	3
C.2.1.2.	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE	9
C.2.1.3.	SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	23
C.2.1.4.	VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	24
C.2.1.5.	VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
C.2.1.6.	VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
C.2.2.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
C.2.2.1.	OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT	28
C.2.2.2.	OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	30
C.2.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	31
C.2.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	32
C.2.4.1.	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR.....	32
C.2.4.2.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	33
C.2.4.3.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	45
C.2.4.4.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	50
C.2.4.5.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO 2. OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	53
C.2.4.6.	ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	54
C.2.4.7.	OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ	54
C.2.4.8.	ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ A UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI	54
C.2.4.9.	EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ	55
C.2.4.10.	SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI	55
C.2.4.11.	OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ.....	55
C.2.4.12.	NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	55

C.2.4.13.	SYSTÉM VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA	55
C.2.4.14.	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	56
C.2.4.15.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	56
C.3.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA	56
C.3.1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	56
C.3.2.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	56
C.3.3.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	56
C.3.4.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	57
C.3.5.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	57
C.3.5.1.	ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	57
C.3.5.2.	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEŽ	63
C.3.5.3.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	64
C.3.5.4.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	72
C.3.5.5.	ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT	83
C.3.5.6.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	85
C.3.5.7.	ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	86
C.3.6.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	86
C.4.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II ODS. 1A) - D)	89
C.4.1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	89
C.4.1.1.	POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	89
C.4.1.2.	VLIV NA NAVAZUJÍCÍ ÚZEMÍ, POTŘEBA KOORDINACE	89
C.4.2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	90
C.4.3.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	94
C.4.4.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	94
C.4.4.1.	VYHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH PUPFL	94
C.4.4.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF	95
C.4.4.3.	ZDŮVODNĚNÍ, PROČ JE NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ S JINÝM MOŽNÝM ŘEŠENÍM NEJVÝHODNĚJŠÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ	98
C.5.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	99
C.6.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	108
C.7.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEČOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	114

A.O. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL

Obec Bečov
Bečov čp. 126,
435 26 Bečov
IČ: 002 65 811
zastoupený: Jitkou Sadovskou, starostkou obce

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Jan Buchar
Vestecská 350
252 50 Vestec
IČ: 16133854
DIČ: CZ5703122260
Číslo autorizace ČKA: 00273

Spolupráce:
Ing. Pavel Musiol
Jan Buchar ml.

Říjen 2023

SEZNAM ZKRATEK

BH	Bydlení hromadné
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
ČOV	Čistírna odpadních vod
Čp.	Číslo popisné
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DP	Dobývací prostor
DS	Silniční doprava
DTS	Distribuční transformační stanice
DZ	Drážní doprava
EO	Ekvivalent obyvatel
HUP	Hlavní uzávěr plynu
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
IP	Interakční prvek
IPn	Interakční prvek navržený
KČT	Klub českých turistů
K.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum ÚSES
LBK	Lokální biokoridor
Max.	Maximální
MČOV	Městská čistírna odpadních vod
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	Plochy změn v nezastavěném území
NL	Plochy lesní
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NS.k	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
NS.s	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití
NZ	Plochy zemědělské
NZ.2	Plochy zemědělské - trvalý travní porost
OH	Veřejná pohřebiště a související služby
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
OV	Plochy občanského vybavení
OX	Plochy občanského vybavení specifické – věda a výzkum
P	Plochy změn – plochy přestavby
PP	Přírodní park
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ÚK	Politika územního rozvoje Ústeckého kraje
PZ	Veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům
RI	Plochy rodinné rekreace
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
RZV	Rozdílný způsob využití
SN	Svahová nestabilita
SR	Plochy smíšené obytné rekreační

STL	Středotlaký plynovod
SV	Plochy smíšené obytné vesnické
STG	Skupina typů geobiocenů
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TR	Transformovna
TUV	Teplá užitková voda
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Bečov
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSES - FM	málo funkční
ÚSES - FC	částečně funkční
ÚSES - FO	optimálně funkční
ÚSES - C	částečně existující
ÚSES - N	neexistující
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VD	Drobná výroba a výrobní služby
VKP	Významný krajinný prvek
VL	Průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VZ	Zemědělská a lesnická výroba
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Wp	Plochy vodní a vodohospodářské – suché poldry
Z	Plochy změn – zastavitelné
ZN	Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZVN	Zvláště vysoké napětí
ŽDC	Železniční dopravní cesta

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Bečov bylo vymezeno v katastrálních územích Bečov u Mostu, Kamenná Voda, Milá, Stránce, Zaječice u Bečova a Židovice u Bečova dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen „stavební zákon“ k 31. 10. 2023.

Tab. 1 Vymezení zastavěného území v grafické části výroku

1a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
1b	Hlavní výkres	1 : 5 000
1c	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP rozvíjí území místní části Bečov ve formě zastavitelných ploch bydlení individuálního v rodinných domech – vesnických a ploch smíšených obytných - vesnických, uvnitř zastavěného území vyplněním proluk nebo navázáním na kompaktní zastavěné území. Kromě ploch bydlení jsou vymezeny i zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů – lehkého průmyslu.

Místní část Zaječice je rozvíjena uvnitř zastavěného území zastavitelnými a přestavbovými plochami smíšenými obytnými – vesnickými.

V místní části Milá vymezuje ÚP zastavitelné plochy smíšené obytné – rekreační, které v návaznosti doplňují obdobné stabilizované plochy v zastavěném území.

A.2.1.1. HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

- v zastavěném území jsou potenciálně vhodné plochy zařazeny do ploch smíšených obytných vesnických, v zastavitelných plochách umožňují podmínky využití ploch bydlení individuálního v rodinných domech - vesnických a ploch smíšených obytných vesnických integraci nerušících podnikatelských provozoven,
- na vhodných místech jsou vymezeny plochy průmyslové výroby a skladů – lehkého průmyslu a plochy zemědělské a lesnické výroby
- jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury

A.2.1.2. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

- ÚP vytváří podmínky pro pozvolný růst počtu obyvatel obce
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj veřejné a technické infrastruktury s cílem zajistit jejich dostupnost a dostatečnou kapacitu
- jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení prostupnosti území

A.2.1.3. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj příznivého životního prostředí
- byl zpřesněn ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů
- jsou vytvářeny podmínky pro realizaci opatření určených ke zvyšování retenčních schopností území

Urbanistická koncepce vytváří podmínky pro zachování životaschopnosti obce Bečov a umožnění vyváženého rozvoje všech složek těchto tří pilířů s cílem zajistit co nejkvalitnější užívání sídla.

A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních i přírodních hodnot. Základním způsobem jejich ochrany je respektování dnešního prostorového uspořádání obce a limitů využití území v oblasti památkové péče a ochrany přírody a krajiny.

Pro území obce stanovuje ÚP následující podmínky:

- je třeba přednostně obnovovat historické, nedostatečně či nevhodně využívané objekty a plochy v zastavěném území; v historicky nejstarší části obce přispívat k obnově původní urbanistické struktury a vyloučit vznik staveb, které by původní strukturu poškozovaly
- dochované harmonické vztahy prostorové struktury sídla Milá a navazující krajiny s dominantou vrchu Milá jsou v ÚP chápány jako specifický limit, jemuž je třeba podřídit veškeré investiční záměry, včetně objemového rozsahu, hmotového řešení a sklonu střech nových i přestavovaných staveb a ploch; bude respektována silueta a struktura sídla
- nové pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami
- výrobní areály budou od ploch bydlení a směrem do volné krajiny odděleny izolační zelení

Předmětem ochrany jsou zejména tyto hodnoty:

Kulturní a architektonické hodnoty

- vyhlášené nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy

V území s archeologickými nálezy budou respektovány podmínky ochrany a péče o archeologický fond.

Přírodní hodnoty

- CHKO České středohoří,
- Evropsky významná lokalita Vrch Milá - NATURA 2000
- přírodní rezervace Milá a Písečný vrch
- územní systém ekologické stability regionální a lokální úrovně
- vodní toky Srpina, Zaječický potok a Bečovský potok, Mílův rybník
- zdroj přírodních léčivých vod – Zaječická voda
- malé plochy lesa v západní, východní a jihovýchodní části území
- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany

Územní systém ekologické stability je územním plánem zpřesněn a na lokální úrovni doplněn.

Vedle respektování limitů využití území využívá územní plán i dalších nástrojů k ochraně hodnot a odstranění či zmírnění negativních faktorů. Požaduje zachování, případně vytvoření manipulačního pásma podél vodotečí a vodních ploch a odstranění překážek, které by mohly způsobit vzdušní vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.

Stabilizace a doplnění ploch veřejné zeleně uvnitř zastavěného území a ploch krajinné zeleně v nezastavěném území je dalším nástrojem ochrany hodnot území, podmínky využití ploch přitom umožňují tyto hodnoty rozvíjet.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

A.3.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Návrh koncepce rozvoje řešeného území, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje obce Bečov, z jeho charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

ÚP vymezuje základní podmínky rozvoje obce založené na prostorové stabilitě současné zástavby a na současném využití ploch s RZV.

ÚP chrání prostorové uspořádání zástavby a její propojení se sídelní a krajinnou zelení.

ÚP vytváří podmínky pro přirozený logický rozvoj samostatných místních částí Zaječice a Milá.

Urbanistická koncepce vychází z principu kontinuity rozvoje obce a zahrnuje rozhodující rozsah ploch s RZV předchozího územního plánu.

Rozvoj obce prostřednictvím navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby není etapizován.

Urbanistická kompozice

Původní středověká obec patřila půdorysným typem mezi ortogonální návesní čtyřstranné vsi, avšak do současnosti se z ní zachovaly pouhé zlomky. Po asanaci historického centra a výstavbě panelového sídliště má zastavěné území velice různorodý charakter.

ÚP používá nástroj územní studie pro zajištění urbanistické kompozice hlavní zastavitelné plochy bydlení.

A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY

Bydlení hromadné [BH]

Plochy bydlení hromadného jsou vymezeny jako stabilizované v centrální části Bečova na místě panelového sídliště. Nové plochy bydlení hromadného nejsou ÚP navrženy.

Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické [BV]

Plochy bydlení individuálního v rodinných domech – vesnických tvoří významnou část zastavěného území místní části Bečov, neboť izolované rodinné domy byly v uplynulých letech hlavním prvkem rozvoje sídla. Jsou také rozhodující částí zastavitelných ploch vymezených ÚP na západním okraji místní části Bečov.

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady [RZ]

Zahrádkářská osada na jihozápadním okraji místní části Bečov je plochou srovnatelná s panelovým sídlištěm a její využití patří k preferovaným způsobům trávení volného času obyvatel. ÚP ji respektuje, stejně jako menší obdobnou plochu v okolí ČOV u železniční trati. Vzhledem k velkému zájmu o tento druh trávení volného času vymezuje ÚP rozvojovou zastavitelnou plochu RZ navazující na existující hlavní zahrádkářskou osadu a plochu přestavby s obdobným využitím na jižním okraji zastavěného území Bečova.

Plochy občanského vybavení [OV]

Hlavními samostatně vymezenými plochami občanského vybavení jsou plochy v centrální části Bečova se základní a mateřskou školou, kulturním domem, Českou poštou, obecním úřadem, ubytovnou s hostincem, dále jsou takto vymezeny kostel s farou, hasičské zbrojnice, plochy MV a kaple v místní části Zaječice a kaple v místní části Milá.

Podmínky využití ploch v plochách BH, BV, SV a SR umožňují integrovat s bydlením další nerušící funkce, jako je obchod, služby, drobné podnikání, apod. Nové plochy občanského vybavení nejsou ÚP navrženy.

Plochy pro tělovýchovu a sport [OS]

Jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení vymezil územní plán fotbalové hřiště, přilehlou sportovní halu a plochy dětského dopravního hřiště, minigolfu a dalších sportovních aktivit, které vznikly na místě asanovaných panelových domů. Nové plochy pro tělovýchovu a sport ÚP nenavrhuje.

Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]

Hlavní plochou veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch je sídelní zeleň v sousedství asanovaných panelových domů a hasičské zbrojnice.

Plochy smíšené obytné vesnické [SV]

Jako plochy smíšené obytné vesnické je vymezena původní zástavba v místních částech Bečov a Zaječice. Na tyto plochy navazují zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Plochy smíšené obytné rekreační [SR]

Jako plochy smíšené obytné rekreační je vymezeno území místní části Milá, kde jsou také vymezeny zastavitelné plochy SR uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj.

Silniční doprava [DS]

Jako plochy silniční dopravy jsou samostatně vymezeny pouze silnice III. třídy, procházející územím. ÚP je respektuje, nové plochy DS nevymezuje. Místní komunikace jsou zahrnuty do převažujících ploch s RZV.

Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl [VL]

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladů – lehký průmysl jihozápadně od místní části Bečov v sousedství silnice III/2507 a dále na východním okraji místní části Bečov a na ploše přiléhající k železniční trati s vlečkou u železniční stanice.

Drobná výroba a výrobní služby [VD]

Plochy drobné výroby a služeb jsou vymezeny jižně od obecního úřadu, ubytovny a hostince, nové plochy ÚP nenavrhuje.

Zemědělská a lesnická výroba [VZ]

ÚP vymezil stabilizované plochy zemědělské a lesnické výroby na východním a severovýchodním okraji místní části Bečov, na východním okraji místních částí Zaječice a Milá. Nové plochy VZ územní plán nenavrhuje.

A.3.3. KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně vychází z historického vývoje obce a je ÚP respektován a chráněn. Sídelní zeleň je v zastavěném území a zastavitelných plochách tvořena a doplňována převážně plochami zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN), tedy zahradami, trávníky a sady, dále plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pak plochami smíšenými nezastavěného území – krajinnou zelení (NS.k) v podobě nelesní vzrostlé zeleně nebo existujících stromořadí podél cest do volné krajiny a ve vhodných polohách jsou především plochy bydlení od komunikací nebo ploch výroby odděleny plochami zeleně ochranné a izolační (ZO). Sporadické plochy lesní (NL) ÚP ve značné míře v severozápadní části správního území také rozvíjí.

A.3.4. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Pro plochy v zastavěném území, plochy zastavitelné i plochy přestavby jsou v kapitole A.6.3. stanoveny podmínky prostorového uspořádání určující maximální výšku zastavění, maximální procento zastavění a minimální procento ozelenění. To by mělo přispět k zachování a ochraně současné prostorové struktury sídla a jeho celkového obrazu.

Územní plán vytváří podmínky pro obnovu obrazu sídla v krajině, kdy byly historicky okraje obce tvořeny zahradami se vzrostlou zelení. V podmínkách pro využití ploch v kapitole A.6. je pro plochy BV, SV a SR stanoveno: „pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami“. Dále je ochranná a izolační zeleň navržena mezi zastavitelné plochy bydlení individuálního v rodinných domech - vesnických a zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů – lehkého průmyslu. Zároveň jsou plochy zeleně ochranné a izolační navrženy kolem zastavitelného areálu průmyslové výroby a skladů – lehkého průmyslu jihozápadně od místní části Bečov a stávajících areálů zemědělské a lesnické výroby na východním okraji a severovýchodně od téže místní části. Platí to i o severním a východním okraji hřbitova.

A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území. Vymezené plochy přestavby umožňují revitalizaci jižní historické části obce, kultivaci zemědělského statku v sousedství kostela a přestavbu ploch a staveb u železniční trati na plochy průmyslové výroby a skladů.

Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje měkkého cestovního ruchu (pěší turistika, agroturistika, cyklistika a další aktivity cestovního ruchu realizované v souladu s podmínkami stanovenými tímto územním plánem).

A.3.5.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z01-SV Plocha smíšená obytná [0,5990 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Zaječice u Bečova

Z02-SV	Plocha smíšená obytná [0,5051 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Zaječice u Bečova
Z04-BV	Plocha bydlení [6,7935 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu
Z05-BV	Plocha bydlení [0,0789 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu
Z06-BV	Plocha bydlení [0,0935 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu
Z07-BV	Plocha bydlení [0,4024 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu
Z08-BV	Plocha bydlení [0,1091 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu
Z09-VL	Plocha výroby [1,9040 ha] Průmyslná výroba a sklady – lehký průmysl (VL), k.ú. Bečov u Mostu
Z10-PZ	Plocha veřejné zeleně [0,1836 ha] Veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch (PZ), k.ú. Bečov u Mostu
Z11-SV	Plocha smíšená obytná [0,6952 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
Z12-SV	Plocha smíšená obytná [0,3815 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
Z13-SV	Plocha smíšená obytná [0,8313 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
Z14-SR	Plocha smíšená rekreační [0,2472 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), k.ú. Milá
Z15-SR	Plocha smíšená rekreační [0,1476 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), k.ú. Milá
Z16-SR	Plocha smíšená rekreační [0,5063 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), k.ú. Milá

A.3.5.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

P02-VL	Plocha výroby [0,8759 ha] Průmyslná výroba a sklady – lehký průmysl (VL), k.ú. Zaječice u Bečova
P03-SV	Plocha smíšená obytná [0,9681 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
P04-SV	Plocha smíšená obytná [0,1955 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu

P05-SV	Plocha smíšená obytná [0,3645 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
P06-RZ	Plocha zahrádkářské osady [0,6006 ha] Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ), k.ú. Bečov u Mostu
P07-SV	Plocha smíšená obytná [0,0914 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Zaječice u Bečova
P08-TI	Plocha technické infrastruktury [6,6296 ha] Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), k.ú. Zaječice u Bečova

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešené území se nachází z hlediska silniční sítě České republiky mimo hlavní silniční tahy, procházejí zde silnice III/2507, III/25018 a III/25019 s nízkou dopravní zátěží a tři železniční tratě. ÚP stávající dopravní infrastrukturu respektuje, novou nenavrhuje.

A.4.1.1. SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Dopravní infrastruktura je v návrhu územního plánu vymezena invariantně. Nové stavby dopravní infrastruktury ÚP nevymezuje.

Územní plán nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající či návrhovou komunikační síť obce, ty budou stanoveny v dalším stupni dokumentace.

A.4.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA

ÚP respektuje stávající systém obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou a dále respektuje stávající plochy pro veřejnou hromadnou dopravu. Systém dopravní obsluhy autobusovou a železniční dopravou bude zachován, nejsou navrženy jiné druhy veřejné dopravy. Umístění zastávek veřejné hromadné dopravy není územním plánem řešeno. Situování nových zastavitelných ploch nevyžaduje návrh nových zastávek veřejné hromadné dopravy.

A.4.1.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází 3 železniční tratě - trať č. 123, 126 a 113, západně od místní části Bečov se nachází železniční stanice Bečov u Mostu. ÚP nemění stávající systém železniční dopravy a její koridory. Navržená plocha průmyslové výroby a skladů – lehkého průmyslu, přiléhající k železniční stanici Bečov u Mostu, může využít návaznosti na železniční vlečku a silnici III/2507.

A.4.1.4. LETECKÁ DOPRAVA

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR. ÚP ochranné pásmo respektuje.

A.4.1.5. DOPRAVA V KLIDU

Řešení dopravy v klidu respektuje existující stav. Doprava v klidu na území nových ploch bude řešena v souladu s podmínkami využití ploch s RZV.

A.4.1.6. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V rámci ÚP jsou zachovány stávající pěší trasy v obci a okolí. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, ÚP nové cyklotrasy nevymezuje.

A.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro ÚP platí následující obecné podmínky:

- a) bude respektována existující technická infrastruktura
- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně, řešení bude upřesněno následnou dokumentací
- c) v případě nakládání s dešťovými vodami v rozvojových územích bude, v souladu s platnými předpisy, požadováno přednostně jejich zasakování v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových

A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A.4.2.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování obce Bečov pitnou vodou je navrženo v souladu s koncepcí „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.

Územní plán potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a vedení vodovodních sítí. Distribuční soustava pitné vody plně umožňuje zásobování zastavěných i zastavitelných ploch. Nové trasy vodovodních řadů budou vedeny tak, aby byl umožněn další rozvoj území, budou situovány ve veřejných prostranstvích a budou navrhovány přednostně jako zokruhované.

Zásobování požární vodou bude zajištěno prostřednictvím veřejného vodovodu a na něm osazených požárních hydrantů.

Územní plán respektuje ochranná pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů Zaječice a ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Břvany. V ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů Zaječice nejsou povoleny stavby s výjimkou staveb souvisejících s čerpáním minerálních vod.

A.4.2.1.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Odvádění odpadních vod v obci Bečov je navrženo v souladu s koncepcí „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.

Územní plán potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a vedení stokových sítí. Současná kapacita hlavních částí stokového systému, včetně ČOV, je vyhovující do dosažení kapacity ČOV (1500 EO). Poté bude nutné rekonstruovat 2. linku ČOV a navýšit celkovou kapacitu minimálně na 1900 EO. Nové trasy kanalizací budou vedeny tak, aby byl zajištěn další rozvoj území, budou přednostně navrhovány v intravilánu obce do komunikace.

Ve vymezených zastavitelných plochách bude realizována oddílná kanalizace, splaškové vody budou odváděny na ČOV, dešťové vody z veřejných prostranství do recipientu. V rozvojových

plochách budou v maximální možné míře prováděna opatření vedoucí ke zpomalování odtoku srážkových vod, jejich zadržování a přednostně zasakování.

Místní části Zaječice a Milá nebudou připojeny na obecní ČOV. Nové rodinné domy budou vybaveny domovními ČOV, existující septiky budou doplněny o další stupeň čištění a bezodtokové jímky budou vyváženy na ČOV Most.

A.4.2.1.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je říčka Srpina, která pramení u obce Okořín, protéká okresem Most a u Chánova tvoří pravobřežní přítok řeky Bíliny. Místní hydrologickou síť doplňuje ještě pravostranné přítoky Zaječický a Bečovský potok. Tyto vodní toky tečou převážně přirozeným korytem. Drobnější svodnice a část Zaječického potoka jsou místně upraveny, nepřevládá však tvrdá stabilizace koryt.

Na Zaječickém potoce se nachází vodní plocha Mílův rybník.

Územní plán respektuje a potvrzuje koncepci ochrany vod povrchových a podzemních, zohledňující revitalizační opatření s cílem dosažení ekologicky dobrého stavu, tj. odstranění překážek na březích toků a eliminace nebo zmírnění dopadu drobných znečišťovatelů.

Upravené části vodních toků budou postupně revitalizovány, louky a břehové porosty budou zachovány a doplňovány, budou obnovována podmáčená stanoviště. Bude zpomalován odtok vody z území přírodě blízkými způsoby.

A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM, ROPOU A TEPEM

Územní plán respektuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů pro zásobování zemním plynem. Ze stávající plynovodní sítě bude možné kapacitně pokrýt i budoucí rozvoj obce.

Obec Bečov je plynifikována v systému STL, hlavní středotlaký přívod je připojen na regulační stanici VTL/STL, situovanou na severním okraji zastavěného území. Místní části Zaječice a Milá dosud připojeny nejsou.

Nové rozvody zemního plynu budou ukládány pod zemí ve veřejných prostranstvích. Připojení jednotlivých objektů uvnitř zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb.

Od jihovýchodu k severozápadu prochází po okraji správního území obce významný koridor technické infrastruktury, jehož součástí je vnitrostátní tranzitní vysokotlaký plynovod (VTL) s tlakem nad 40 barů, ropovod Družba a produktovod etylbenzenu.

ÚP vymezuje návrh koridoru plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů do plochy přestavby P08-TI.

ÚP v souladu se ZÚR ÚK vymezuje návrh koridoru technické infrastruktury **CT1-DV1** – koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov.

Teplovody se v území nevyskytují.

A.4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán respektuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů pro zásobování elektrickou energií.

Zastavitelné plochy budou v maximálně možné míře připojeny na stávající vedení NN a VN v daných lokalitách. V rámci připojování nových ploch bude využita stávající kapacita distribučních trafostanic. Nové DTS budou umístovány v zastavitelných plochách dle bilančních nároků odběrných míst a konfigurace sítě v místě.

V kompaktně zastavěném území budou nové elektrické rozvody ukládány ve veřejných prostranstvích v maximální možné míře jako kabelové, podzemní. Připojení jednotlivých objektů uvnitř zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb.

ÚP v souladu se ZÚR ÚK vymezuje koridor technické infrastruktury **CT2-E10a** – koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov.

A.4.2.4. SPOJE

ÚP respektuje ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory a jejich ochranná pásma a zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR.

Trasy všech sdělovacích, zařízení, kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou návrhem respektovány.

Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť.

Vysílače mobilních operátorů územní plán nenavrhuje. Jejich případné umísťování musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

A.4.2.5. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce nakládání s odpady v obci Bečov bude v souladu s Plánem odpadového hospodářství Ústeckého kraje.

Směsný komunální odpad bude odvážen smluvně zajištěnými odvozy ke zneškodnění na regionální skládce. To bude platit i pro rozvojové plochy navržené územním plánem.

A.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Město Most, vzdálené 12 km od obce Bečov, je přirozeným centrem osídlení s vyšším občanským vybavením. Sama obec Bečov disponuje v současnosti základním veřejným občanským vybavením, konkrétně budovou obecního úřadu, v níž sídlí také obecní policie, kulturním domem s Českou poštou, základní školou a mateřskou školou, kostelem sv. Jiljí s farou, kaplí sv. Ferdinanda v místní části Zaječice, zařízením Ministerstva vnitra tamtéž nebo kaplí Milá.

Plochy pro toto veřejné občanské vybavení jsou územním plánem respektovány, nové nejsou navrhovány.

Komerční občanské vybavení se v obci orientuje na základní obsluhu území – nachází se zde kino, prodejna potravin, hostinec a pekařství. Jižně od fotbalového hřiště stojí sportovní hala, v níž sídlí restaurace.

Vedle vlastních ploch občanského vybavení umožňuje ÚP umísťovat některé stavby a zařízení občanského vybavení ve stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných plochách smíšených obytných – vesnických, plochách bydlení individuálního v rodinných domech - vesnických a v plochách smíšených obytných – rekreačních v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán respektuje a stabilizuje systém ploch veřejných prostranství s převahou neznepevněných ploch uvnitř zastavěného území, vymezený v Hlavním výkresu B2.

Jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství s převahou neznepevněných ploch (PZ)** v zastavěném území obce.

Veřejná prostranství budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována. Parter veřejných prostranství bude vybaven s ohledem na potřeby setkávání lidí, odpočinku, osvětlení, bezpečných her dětí a bezpečnosti dospělých.

Základní systém veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v obci Bečov

- Plocha PZ situovaná podél silnice III/2507, jižně od hasičské zbrojnice a v okolí dětského dopravního hřiště
- Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch vymezené v sousedství zastavitelné plochy Z11-SV jako plocha Z10-PZ na severozápadním okraji místní části Bečov.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Ochrana krajiny a hodnot, jež ji spoluutvářejí, je jedním ze základních principů tvorby územního plánu Bečov. ÚP respektuje přírodní hodnoty, jejichž ochrana je daná legislativou. Mezi zvláště chráněná území patří:

Chráněná krajinná oblast (CHKO) České středohoří

ÚP respektuje CHKO České středohoří, která zasahuje do jihovýchodní části řešeného území.

Mezi maloplošná chráněná území patří:

Přírodní rezervace (PR) Milá

ÚP respektuje přírodní rezervaci Milá, která je současně vymezena jako lokální biocentrum ÚSES v I. zóně CHKO.

Přírodní rezervace (PR) Písečný vrch

ÚP respektuje přírodní rezervaci Písečný vrch, která je současně vymezena jako lokální biocentrum ÚSES.

Přírodní památka (PP) Chloumek

ÚP respektuje přírodní památku Chloumek, která je vymezena západně od železniční stanice Bečov u Mostu.

Evropsky významná lokalita (EVL) Vrch Milá

ÚP respektuje EVL Milá, která je současně vymezena jako přírodní rezervace Milá a lokální biocentrum ÚSES v I. zóně CHKO.

Respektovány jsou také obligatorní významné krajinné prvky (VKP).

Struktura prostorového uspořádání volné krajiny a sídelní zeleně vychází z celkové urbanistické koncepce, dále pak respektuje hodnoty zjištěné v rámci terénního šetření a průzkumů území. Cílem vymezení nezastavitelných ploch v zastavěném území jako samostatných funkčních ploch je zajištění rozvoje kvalitních veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí a dále pak i zabezpečení návaznosti na krajinnou zeleň, tedy volnou krajinu.

Charakter krajiny na území obce Bečov mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je stabilizován a rozvíjen následujícími charakteristickými plochami s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS.k)
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (NS.s)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vně i uvnitř zastavěného území jsou stabilizovány i rozvíjeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch (PZ)

Plochy v nezastavěném území nejsou určeny k zastavění s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí řešení volné krajiny jsou také protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, jejichž realizace je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (např. větrolamy, remízky, zatravnění nebo protierozní meze).

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitolách A.6.2 - A.6.3.

A.5.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

N01-NL	Plocha lesní [59,9324 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova
N02-NL	Plocha lesní [0,8843 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Stránce
N03-NL	Plocha lesní [5,9796 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Stránce
N04-NL	Plocha lesní [0,5073 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova
N05-NL	Plocha lesní [21,0236 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova
N06-NL	Plocha lesní [39,6440 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova, Kamenná Voda
N07-NS.s	Rozvoj golfového hřiště [44,3973 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s), k.ú. Židovice u Bečova
N08-NS.s	Přírodní plochy sportu [10,8439 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s), k.ú. Stránce
N09-NS.s	Přírodní plochy sportu [3,9426 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s), k.ú. Židovice u Bečova

N10-NS.s	Přírodní plochy sportu [5,0543 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s), k.ú. Židovice u Bečova
N11-NS.s	Přírodní plochy sportu [23,9026 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s), k.ú. Židovice u Bečova
N12-NS.s	Přírodní plochy sportu [0,6147 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s), k.ú. Židovice u Bečova
N13-ZO	Izolační zeleň u drubežářského závodu [0,7224 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
N14-ZO	Izolační zeleň u drubežářského závodu [0,1844 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
N15-ZO	Izolační zeleň u ploch výroby [0,8208 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
N16-ZO	Izolační zeleň u hřbitova [0,1205 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
N17-ZO	Izolační zeleň u ploch zemědělské výroby [0,1589 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
N18-NS.k	Polyfunkční prvek liniové zeleně [0,2313 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu
N19-NS.k	Liniová zeleň u polních cest [0,3148 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Kamenná Voda
N20-NZ.2	Zatravnění údolnice [0,5798 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Kamenná Voda
N21-NZ.2	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd [0,1728 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Bečov u Mostu
N22-NZ.2	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd [4,2132 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Zaječice u Bečova
N23-NZ.2	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd [0,2876 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Bečov u Mostu
N24-NZ.2	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd [0,5857 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Bečov u Mostu
N25-NZ.2	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd [0,3385 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Bečov u Mostu
N26-NZ.2	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd [18,5682 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Kamenná Voda
N27-NS.k	Větrolam [0,0556 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Zaječice u Bečova

N28-NS.k	Větrolam [0,0814 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Zaječice u Bečova
N29-NS.k	Větrolam [0,3379 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Zaječice u Bečova
N30-NS.k	Větrolam [0,6589 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu
N31-NS.k	Větrolam [1,6534 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu
N32-NS.k	Větrolam [1,4748 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu

A.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktuálně zpracované Plány ÚSES v ORP Most (část obvodu mimo CHKO) a Plán ÚSES v CHKO České středohoří (část obvodu v CHKO) jsou podkladem pro vymezení prvků ÚSES v novém ÚP Bečov. Vymezení prvků ÚSES v k.ú. Bečov je dáno dříve realizovanou a Plánem ÚSES přejatou komplexní pozemkovou úpravou, v ostatních částech správního obvodu obce bylo podkladem vymezení ÚSES v předchozím ÚPO Bečov. Některé prvky byly doplněny, resp. bylo upraveno jejich vymezení na základě aktuálního stavu krajiny, aktualizované návaznosti na sousední území a dodržení Metodikou stanovených parametrů a přístupů.

A.5.2.1. REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

Z prvků ÚSES hierarchicky vyšších úrovní územím prochází RBK 581 Luční potok-Jánský vrch, Špičák, spojující vlhká stanoviště podél toku Srpiny s vloženými LBC, která byla situována především v aktuálně zachovaných lokalitách luk či mokřadních biotopů. Vlastní trasa RBK sleduje kanalizovaný tok Srpiny, u něž by byla do budoucna žádoucí realizace revitalizačních úprav. Trasa RBK vychází z vymezení koridoru v ZÚR Ústeckého kraje.

Do severozápadního okraje řešeného území zasahuje RBK 578 Ressler (Ryzel) – Luční potok a lokální biocentra LBC 45 a LBC 46, vložená do RBK 578 Ressler.

Tab. 2 Plochy jednotlivých regionálních prvků ÚSES, vč. vložených lokálních biocenter

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
RBK 578b	Ressler-Luční potok	Kamenná Voda, Líšnice	N	V případě realizace je cílem opatření založení pásu porostu přirozených druhů dřevin. V trase navržené na orné půdě založit pás zeleně výsadbou stanoviště vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Přímé výsadby cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných spontánním náletem i event. výsadbou stromů.
RBK 581f	Luční potok-	Kamenná	FM	Dle možností realizovat renaturizaci a revitalizaci toku, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
	Jánský vrch, Špičák	Voda, Židovice u Bečova		porostu dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. V maximální míře zachovat vhodné součásti stávající zeleně podél toku, doplnit výsadbou přirozených druhů, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu.
RBK 581g	Luční potok-Jánský vrch, Špičák	Židovice u Bečova	FM	Dle možností realizovat renaturalizaci a revitalizaci toku, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. V maximální míře zachovat vhodné součásti stávající zeleně podél toku, doplnit výsadbou přirozených druhů, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu.
RBK 581h	Luční potok-Jánský vrch, Špičák	Stránce	FM	Dle možností realizovat renaturalizaci a revitalizaci toku, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. V maximální míře zachovat vhodné součásti stávající zeleně podél toku, doplnit výsadbou přirozených druhů, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu.
LBC 45	Za Borovým vrchem	Skyřice, Kamenná Voda, Lišnice	FM	Výchova funkčního lesního prvku ÚSES ze stávajících porostů na rekultivovaných plochách. Stanovit vhodnou dřevinnou skladbu dle vlastností substrátu a vzniklých hydrických poměrů území. Údržba stávajících porostů jemnými zdravotními a výchovnými probírkami zaměřenými na podporu perspektivních jedinců stanoviště vhodných druhů dřevin, resp. udržení vhodné skladby a rozšíření spektra přirozených druhů, postupné omezení podílu nepůvodních příměsí, resp. sanaci invazivních druhů. Dle potřeby event. vylepšení porostů zavedením chybějících druhů, doplnění porostů ve světlinách a ředinách. Podpořit případné přirozené zmlazení vhodných druhů, výhledově výchovu směřovat k věkové diferenciaci porostu. Podle možností věnovat pozornost i vývoji keřového patra včetně zavedení vhodných druhů do podrostu výsadbou, či omezení zdrojů ruderalizace bylinného patra.
LBC 33	Srpina	Bečov u Mostu, Kamenná Voda, Polerady	FC	V lokalitě mokřých lad je optimální formou údržby lučních částí lokality obnovit pravidelné přírodní blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení a obnovy dmu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně. Při pravidelnějším dvojím kosení provádět občasné vynechání některé seče na části plochy střídavě v různých místech lokality, naopak při převážně jednosečném hospodaření a časném prvním kosení dle možností provedení druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny sečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech a částech pozemku časnější a pozdní zásahy. Pravidelně dvakrát ročně kosit případné nitrofilní části porostu. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, nevyžďet do lokality při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné může být sušení sena z druhově pestrých partií na degradovaných plochách. Obecně nehnojit, při prokazatelné degradaci vlivem vyčerpání živin zvážit možnost přihnojení malou dávkou mineralizovaného organického substrátu (starý kompost n. hnůj). Celoročně zamokřené partie ve vlhkých letech ponechat bez zásahu, vhodná by byla alespoň občasná sklizeň biomasy, event. alespoň občasné ruční kosení. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení porostů rákosin s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. Vhodným typem hospodaření je i kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením, ohradníky chránit dřevinné partie porostu. Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie lučních křovin ponechat spontánnímu vývoji. V dřevinných porostech by byla vhodná v nutné míře údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů. Dle možností realizovat renaturalizaci a revitalizaci toku, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. V maximální míře zachovat vhodné součásti stávající zeleně podél toku, doplnit výsadbou přirozených druhů, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. Na pozemku omé pudy po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přívěs, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další prototechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převládajícím dvouosečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšené zapojení dmu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu.
LBC 34	Pod Chlumem	Kamenná Voda, Židovice u Bečova	FC	Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzemní kosení litorálních bylinných porostů s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti odbahnění nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna podél břehů. V dřevinných břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				Kolem rybníka zachovat resp. obnovit luční lemy. Louky by bylo vhodné pravidelně, nejlépe jedenkrát ročně kosit se střídáním doby provedení seče v různých letech a místech. Pravidelně dvakrát i vícekrát ročně by bylo vhodné vyžínat nitrofilní a ruderalní lemové partie. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, nevjíždět do lokality při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné může být sušení sena z event. druhově pestrých partií na degradovaných plochách. Louky nehnojit. I v okolí nádrže zamezit zejm. event. aplikaci tekutých stájových hnojiv, likvidaci silážních šťáv apod., omezit hnojení a použití biocidů, sanovat event. zdroje ruderalizace, resp. eutrofizace a kontaminace vod.
LBC 35	Pod Stránci	Stránce	N	Dle možností realizovat renaturalizaci a revitalizaci toku, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. V maximální míře zachovat vhodné součásti stávající zeleně podél toku, doplnit výsadbou přirozených druhů, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. Na omé půdě po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje dmu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídat v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Na vhodných místech provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu skupin přirozené křovinné a stromové zeleně s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.
LBC 36	Liščí díra	Vteln, Stránce	N	V pozemcích mokřích luk zachovat resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy dmu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Obecně nehnojit, pouze při prokazatelné

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit vhodnost přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (starý kompost n. hnůj). Kosení provádět při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, trvale podmačené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Dle možností zvážit vhodnost kombinovaného využití s extenzivní pastvou dobytka (nejlépe ovcí nebo koz) s jedním pastevním cyklem, vždy s následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč. Dle možností realizovat renaturalizaci a revitalizaci toku, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. V maximální míře zachovat vhodné součásti stávající zeleně podél toku, doplnit výsadbou přirozených druhů, provádět údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu.
LBC 46	Stará bažantnice	Lišnice, Kamenná Voda	FC	V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst perspektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etáží porostu. Popsadkami na vhodných místech eventuálně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost. Dle potřeby udržovat charakter biotopu nezapojené vegetace na plochách horninových odkryvů, blokováním sukcese zamezit jejich zániku a vývoji druhově chudého ruderalizovaného náletového porostu. Chránit před devastací zachovaný geologický jev. Zarůstající plochy v okolí odkryvů ponechat víceméně přirozenému vývoji, dle potřeby realizovat sanaci nevhodných, zejm. invazivních druhů dřevin. V celé ploše zamezit možným negativním vlivům, různým devastacím, černé těžbě, vzniku černých skládek apod.

A.5.2.2. LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES

Na lokální hierarchické úrovni na RBK navazuje několik tras LBK s vloženými LBC. V území se střídají trasy spojující v širším krajinném rámci vlhká, mezofilní a sušší stanoviště různých typů:

- trasy vlhkých až mokrých stanovišť potočních niv - trasa s úseky LBK 77, 78 podél upraveného toku Zaječického potoka v severní části území, trasa LBK 72 podél Počeradského potoka v jižní části území.
- trasa vlhkých stanovišť údolnic ve zorněných plošinách s úseky LBK 74, 75 podél občasné kanalizované vodoteče Bečovského potoka
- trasy mezofilních stanovišť rozsáhle zorněných zvlněných plošin - trasy s úseky LBK 138 v Z části, dále LBK 134, 135, 136 na JV hranici území, navazující na síť vymezenou v sousední obci, dále trasa s úseky LBK 126, 127 v Z části navazující na trasy antropogenních stanovišť rekultivovaných výsypek s úseky LBK 124, 125
- trasa mezofilních až vlhkých antropogenních stanovišť úpatí a svahů rekultivovaných výsypek s úseky LBK 91, 92, 93

- trasa mezofilních až sušších stanovišť propojující menší lesní celky a další biotopy svahů a temen okrajových chlumů Středohoří - trasa s úseky LBC 128, 129, dále trasa s úseky LBC 130, 131, 132

Trasy LBC, pokud je to možné, využívají stávající krajinné linie (vodoteče, meze, doprovodnou zeleň komunikací a jiné krajinné linie). V trasách LBC jsou vložena v Metodiku požadovaných parametrech LBC, zpravidla využívající zachované přírodě blízké krajinné prvky (lesíky, louky, lada, mokřady aj.)

Síť biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky. Funkční IP jsou vymezeny v zachovaných ekologicky hodnotnějších lokalitách. Navržené IP představují opatření doporučená ke zvýšení stability krajinného ekosystému (snížení větrné a vodní eroze, revitalizace vodotečí, zadržení vody v krajině, zatravnění silně propustných mělkých půd, doplnění krajinné zeleně v rozsáhlých celcích intenzivní orné půdy ad.).

Návrh územního plánu Bečov vymezuje tyto lokální prvky ÚSES:

Tab. 3 Plochy jednotlivých lokálních prvků ÚSES

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
LBC 99	Na čihadle	Kamenná Voda	FM	Výchova funkčního lesního prvku ÚSES ze stávajících porostů na rekultivovaných plochách. Stanovit vhodnou dřevinnou skladbu dle vlastností substrátu a vzniklých hydričních poměrů území. Údržba stávajících porostů jemnými zdravotními a výchovnými probírkami zaměřenými na podporu perspektivních jedinců stanovištně vhodných druhů dřevin, resp. udržení vhodné skladby a rozšíření spektra přirozených druhů, postupné omezení podílu nepůvodních příměsí, resp. sanaci invazivních druhů. Dle potřeby event. vylepšení porostů zavedením chybějících druhů, doplnění porostů ve světlínách a ředinách. Podpořit případné přirozené zmlazení vhodných druhů, výhledově výchovu směřovat k věkové diferenciaci porostu. Podle možnosti věnovat pozornost i vývoji keřového patra včetně zavedení vhodných druhů do podrostu výsadbou, či omezení zdrojů ruderalizace bylinného patra.
LBC 100	Mokřad u hipodromu	Židovice u Bečova	FC	Plochy ponechat víceméně přirozenému vývoji, dle vývoje event. provádět vhodnou údržbu a prořezávku, zejména pro potlačení expanze invazivních druhů. Zamezit možným negativním vlivům, devastacím, černé těžbě, vzniku černých skládek apod. V budoucnu v případě zazemnění mokřadu zvážit vhodnost citlivého odbahnění s minimalizací devastace litorálních porostů. Křovinné porosty ponechat převážně přirozenému vývoji. Podle možnosti a potřeby i eventuální prořezávka zaměřená na odstranění odumřelé dřevní hmoty, uvolnění přehoustlých porostů, posílení žádoucích druhů keřů a vhodných jedinců a druhů dřevin stromového vzrůstu z náletů, a zejm. potlačení expanze event. nevhodných ruderalních a invazivních druhů. Vhodné by bylo alespoň občasným kosením n. pastvou udržovat drobné partie travnatých ploch, pravidelně kosit event. ruderalní bylinné lemy. V pozdějším období upřesnit opatření podle vývoje porostu. Křovinné porosty ponechat převážně přirozenému vývoji. Podle možnosti a potřeby i eventuální prořezávka zaměřená na odstranění odumřelé dřevní hmoty, uvolnění přehoustlých porostů, posílení žádoucích druhů keřů a vhodných jedinců a druhů dřevin stromového vzrůstu z náletů, a zejm. potlačení expanze event. nevhodných ruderalních a invazivních druhů. Vhodné by bylo alespoň občasným kosením n. pastvou udržovat drobné partie travnatých ploch, pravidelně kosit event. ruderalní bylinné lemy. V pozdějším období upřesnit opatření podle vývoje porostu. Extenzivní lokařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy, dosévání kulturních trav a dalších intenzifikačních pratotechnických zásahů. Vhodným opatřením by bylo jednorázové dosetí vhodné směsi přirozených druhů bylin vlhkých luk. Kosit pravidelně dvakrát až třikrát ročně do ústupu

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				ruderalů, posléze dle stavu společenstva event. omezit počet sečí na dvě s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Kosení provádět při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, event. trvale podmáčené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie), vhodné může být sušení sena z druhově pestrých částí louky, nebo obdobného pozemku přirozené louky v okolí na degradovaných partiích. Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Údržba, výchova a doplnění přirozené rozptýlené zeleně dle potřeby.
LBC 111	Za Borovým vrchem	Kamenná Voda, Židovice u Bečova	FM	Výchova funkčního lesního prvku ÚSES ze stávajících porostů na rekultivovaných plochách. Stanovit vhodnou dřevinnou skladbu dle vlastností substrátu a vzniklých hydrických poměrů území. Údržba stávajících porostů jemnými zdravotními a výchovnými probírkami zaměřenými na podporu perspektivních jedinců stanoviště vhodných druhů dřevin, resp. udržení vhodné skladby a rozšíření spektra přirozených druhů, postupně omezení podílu nepůvodních příměsí, resp. sanaci invazivních druhů. Dle potřeby event. vylepšení porostů zavedením chybějících druhů, doplnění porostů ve světlinách a ředinách. Podpořit případné přirozené zmlazení vhodných druhů, výhledově výchovu směřovat k věkové diferenciaci porostu. Podle možností věnovat pozornost i vývoji keřového patra včetně zavedení vhodných druhů do podrostu výsadbou, či omezení ruderalizace bylinného patra.
LBC 116	Písečný vrch	Bečov u Mostu	FC	V lokalitě zvláště chráněného území uplatňovat opatření dle platného plánu péče. Dodržovat zejména zákaz použití intenzivních technologií a prostředků měnících funkce a strukturu ekosystému, použití biocidů, umístování staveb, šíření nepůvodních druhů a sběru přírodnin.
LBC 117	Nad Bečovem	Bečov u Mostu	FC	V dosud nezarostlých partiích lad obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití, na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na přiměřené části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy dmů, dosévání a dalších intenzifikačních prototechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace, seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování je i pastva, nejlépe ovci n. koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení. V sukcesních porostech křovin a náletů ponechat maximální prostor pro pokračování spontánní sukcese. Podle možností a potřeby event. prořezávka zaměřená na odstranění odumřelé dřevní hmoty, uvolnění přehoustlých porostů, podporu perspektivních jedinců žádoucích (zejm. dlouhověkých) druhů dřevin stromového vzrůstu z náletů, potlačení expanze event. nevhodných ruderalních a invazivních druhů. Případně i doplnit chybějící základní přirozené druhy stromů výsadbou na vhodných místech. V pozdějším období upřesnit opatření podle vývoje porostu.
LBC 118	Chlum	Zaječice u	FC	V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
		Bečova		prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst perspektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etáží porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuálně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost.
LBC 119	Stránce	Židovice u Bečova	C	V porostech s pozvolna nastupující vegetací křovin a náletů na devastovaných plochách převážně ponechat prostor spontánním procesům sukcese od křovinné formace k lesnímu porostu přirozené skladby a struktury. V stávajícím porostu realizovat pouze dle potřeby jemnou výchovu k sanaci invazivních druhů stromů a na podporu perspektivních jedinců přirozených dlouhověkých druhů. Event. doplnění či vylepšení porostu na vhodných místech výsadbou zejm. chybějících druhů dřevin přirozené skladby. Dle možností a potřeby event. zásahy k omezení zdrojů ruderalizace.
LBC 120	Hořká voda	Zaječice u Bečova, Vtelno	FM	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možnosti druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V lokalitě mokřin je optimální formou údržby lučních částí lokality obnovit pravidelné přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení a obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně. Při pravidelnějším dvojím kosení provádět občasné vynechání některé seče na části plochy střídavě v různých místech lokality, naopak při převážně jednosečném hospodaření a časném prvním kosení dle možnosti provedení druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny sečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech a částech pozemku časnější a pozdní zásahy. Pravidelně dvakrát ročně kosit případné nitrofilní části porostu. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, nevjíždět do lokality při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné může být sušení sena z druhově pestrých partií na degradovaných plochách. Obecně nehnojit, při prokazatelné degradaci vlivem vyčerpání živin zvážit možnost přihnojení malou dávkou mineralizovaného organického substrátu (starý kompost n. hnůj). Celoročně zamokřené partie ve vlhkých letech ponechat

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				bez zásahu, vhodná by byla alespoň občasná sklizeň biomasy, event. alespoň občasné ruční kosení. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení porostů rákosin s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. Vhodným typem hospodaření je i kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením, ohradníky chránit dřevinné partie porostu. Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie lučních křovin ponechat spontánnímu vývoji. V dřevinných porostech by byla vhodná v nutné míře údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.
LBC 121	Mílův rybník	Bečov u Mostu, Zaječice u Bečova	FC	Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybami osádkami tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod. Omezovat další zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti odbahnění nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvázet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.
LBC 136	Na celách	Bečov u Mostu	C	V pozemcích svěžích luk zachovat resp. obnovit extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy dmu, přísévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtín). Vhodným opatřením by mohlo být jednorázové maloplošné dosetí vhodné směsi přirozených druhů lučních bylin z obdobného pestrého stanoviště v okolí. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení dmu pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možnosti event. občasné druhá seč na konci vegetace pro odstranění staříny. Obecně nehnout, pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (kompost, starý hnůj). Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie), vhodné může být sušení sena z druhově pestrých částí louky, nebo obdobného pozemku přirozené louky v okolí na degradovaných partiích.

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				Vhodné je i kombinované n. čistě pastevní využití - extenzivní kratší pastva s následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, event. s druhou pastvou nebo sečí na konci vegetace dle stavu porostu. Na omě půdě po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést příssev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje dmu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Na vhodných místech provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu skupin přirozené křovinné a stromové zeleně s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.
LBC 137	Pod Sandbergem	Bečov u Mostu	FM	V pozemcích svěžích luk zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu dmu, dosévání a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení dmu pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Obecně nehnojit, pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit vhodnost přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (starý kompost n. hnůj). Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním až dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. s druhou sečí na konci vegetace. Založení pásu zeleně výsadbou stanovištně vhodných přirozených druhů stromů s podrostem keřů. Jamková výsadba, obdélníkový spon pro umožnění mechanizované údržby. Přímé výsadbě cílových dřevin by mohlo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění chránit proti buření (např. mulčováním), dle potřeby zalévat,

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů.
LBC 1/B	Milá	Bečov u Mostu	FC	V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití lokality. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je pastva ovci nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Ve smíšeném porostu v mýtním věku jehličnaté složky zahájit pozvolnou clonnou obnovu v několika fázích její těžbou. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkami uvolňovat perspektivní listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit podíl listnáčů při nedostatečném zmlazení. V přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi po rekonstrukci porostu úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst perspektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etází porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost. Při zakládání sadu na orné půdě bude prvním krokem bude založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje drnu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasná extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Po zapojení drnu provést výsadbu ovocných stromů - TR, JB, event. i SV, HR, (nejlépe využít tradiční odrůdy), lépe v řidším sponu. Při ošetřování ovocných stromů minimalizovat, lépe vyloučit použití chemických postřiků, případné hnojení (ve vhodné mineralizované formě, např. kompost) aplikovat v minimálních dávkách bezprostředně k jednotlivým stromům s následným zarytím. Místy doplnit sad menšími skupiny přirozené křovinné a stromové zeleně, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
LBC 50/A	Bečovský vrch	Bečov u Mostu	CF	V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití lokality. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno, pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je pastva ovci nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst perspektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etází porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost.
LBC 51/A	Vinice	Bečov u Mostu	CF	V pozemcích suchých luk uplatňovat extenzivní lukařském hospodaření – vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, v případě potřeby (potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšené zapojení drnu ad.) maximálně dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení zvážit vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat, pokud možno lehké mechanizace. Seno, pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné je občasná prořezávání lukařského využití pastevním – extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Dle stavu společenstev event. druhá seč n. pastva na konci vegetace. V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití lokality. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy dmu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno, pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je pastva ovci nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Ve smíšeném porostu v mýtním věku jehličnaté složky zahájit pozvolnou clonnou obnovu v několika fázích její těžbou. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkami uvolňovat perspektivní listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit podíl listnáčů při nedostatečném zmlazení. V přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi po rekonstrukci porostu úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.
LBK 74	Bečovský potok - na pískách	Bečov u Mostu	C	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možnosti odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
LBK 75	Bečovský potok – pod Bečovským vrchem	Bečov u Mostu	C	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možnosti odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
LBK 77	Zaječický potok - pod Zaječicemi	Zaječice u Bečova	C	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu s dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů apod. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. V maximální míře zachovat stávající zeleň podél toku, provádět její údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení dmu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení dmu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy dmu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené i kulturní travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, LP, OLS). Případné nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.
LBK 78	Zaječický potok – pod Jánským	Bečov u Mostu, Skršín, Bedřichův světec	C	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta doplněním a rozšířením břehového porostu s dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů apod. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. V maximální míře zachovat stávající zeleň podél toku, provádět její údržbu výběrovými zásahy, event. úprava probírkou a prořezávkou zaměřenou na podporu vhodných dřevin a jejich přirozenou obnovu. Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení dmu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení dmu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy dmu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.
LBK 89	Velebudická výsypka 3	Skyřice, Židovice u Bečova	N	Propojení biokoridoru porosty vyvinutými na rekultivovaných plochách. Stanovit vhodnou dřevinnou skladbu dle vlastností substrátu a vzniklých hydrických poměrů území. Údržba stávajících porostů jemnými zdravotními a výchovnými probírkami zaměřenými na podporu perspektivních jedinců stanovištně vhodných druhů dřevin, resp. udržení vhodné

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				skladby a rozšíření spektra přirozených druhů, postupné omezení podílu nepůvodních příměsí, resp. sanaci invazivních druhů. Dle potřeby event. vylepšení porostů zavedením chybějících druhů, doplnění porostů ve světlinách a ředinách. Podpořit případné přirozené zmlazení vhodných druhů, výhledově výchovu směřovat k věkové diferenciaci porostu. Podle možností věnovat pozornost i vývoji keřového patra, event. i zavedení vhodných druhů do podrostu výsadbou. Dle možností a potřeby omezení zdrojů ruderalizace bylinného patra.
LBK 90	Velebudická výsypka 4	Židovice u Bečova, Skyřice	N	Propojení biokoridoru porosty vyvinutými na rekultivovaných plochách. Stanovit vhodnou dřevinnou skladbu dle vlastností substrátu a vzniklých hydrických poměrů území. Údržba stávajících porostů jemnými zdravotními a výchovnými probírkami zaměřenými na podporu perspektivních jedinců stanoviště vhodných druhů dřevin, resp. udržení vhodné skladby a rozšíření spektra přirozených druhů, postupné omezení podílu nepůvodních příměsí, resp. sanaci invazivních druhů. Dle potřeby event. vylepšení porostů zavedením chybějících druhů, doplnění porostů ve světlinách a ředinách. Podpořit případné přirozené zmlazení vhodných druhů, výhledově výchovu směřovat k věkové diferenciaci porostu. Podle možností věnovat pozornost i vývoji keřového patra, event. i zavedení vhodných druhů do podrostu výsadbou. Dle možností a potřeby omezení zdrojů ruderalizace bylinného patra.
LBK 91	Pod Velebudickou výsypkou 1	Kamenná Voda	C	Dle prostorových možností a budoucího charakteru využití okolních ploch realizovat na základě projekčního řešení revitalizační úpravy toku. Dle možností obnovit přirozenější směrové i výškové vedení koryta s obnovenými prvky přírodního toku (meandry, tůně, mělčiny a náplavy, balvany, skluzy a peřeje, event. drobné zdrže apod.). Ke stabilizaci koryta využít výsadeb břehových porostů, v případě nutnosti v ohrožených úsecích i kamenných záhozů. Do vegetačních úprav dle možností začlenit vhodné součásti stávající náletové zeleně, výsadba základu budoucích břehových porostů přirozenými druhy lužních dřevin, po zajištění porostu realizovat jemnou údržbu s ponecháním prostoru pro přirozenou sukcesii, zamezit expanzi invazivních druhů.
LBK 92	Pod Velebudickou výsypkou 2	Kamenná Voda	C	Na rekultivované ploše řešit vytvoření prvku ÚSES podrobnějším projektem na základě průzkumu vlastností substrátu a vzniklých hydrických poměrů. Stávající porost převážně vhodných dřevin ošetřovat a vylepšovat dřevinami dle návrhu. Podle možností by bylo vhodné věnovat pozornost i vývoji a omezení ruderalizace bylinného patra. V pozdější fázi doplnit podrost vhodných druhů keřů.
LBK 93	Pod Velebudickou výsypkou 3	Kamenná Voda	FM	Propojení biokoridoru porosty vyvinutými na rekultivovaných plochách. Stanovit vhodnou dřevinnou skladbu dle vlastností substrátu a vzniklých hydrických poměrů území. Údržba stávajících porostů jemnými zdravotními a výchovnými probírkami zaměřenými na podporu perspektivních jedinců stanoviště vhodných druhů dřevin, resp. udržení vhodné skladby a rozšíření spektra přirozených druhů, postupné omezení podílu nepůvodních příměsí, resp. sanaci invazivních druhů. Dle potřeby event. vylepšení porostů zavedením chybějících druhů, doplnění porostů ve světlinách a ředinách. Podpořit případné přirozené zmlazení vhodných druhů, výhledově výchovu směřovat k věkové diferenciaci porostu. Podle možností věnovat pozornost i vývoji keřového patra, event. i zavedení vhodných druhů do podrostu výsadbou. Dle možností a potřeby omezení zdrojů ruderalizace bylinného patra.
LBK 124	Velebudická výsypka 5	Židovice u Bečova, Skyřice	FM	Propojení biokoridoru porosty vyvinutými na rekultivovaných plochách. Stanovit vhodnou dřevinnou skladbu dle vlastností substrátu a vzniklých hydrických poměrů území. Údržba stávajících porostů jemnými zdravotními a výchovnými probírkami zaměřenými na podporu perspektivních jedinců stanoviště vhodných druhů dřevin, resp. udržení vhodné skladby a rozšíření spektra přirozených druhů, postupné omezení podílu nepůvodních příměsí, resp. sanaci invazivních

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				druhů. Dle potřeby event. vylepšení porostů zavedením chybějících druhů, doplnění porostů ve světlinách a ředinách. Podpořit případné přirozené zmlazení vhodných druhů, výhledově výchovu směřovat k věkové diferenciaci porostu. Podle možností věnovat pozornost i vývoji keřového patra, event. i zavedení vhodných druhů do podrostu výsadbou. Dle možností a potřeby omezení zdrojů ruderalizace bylinného patra.
LBK 125	U Stránců	Stránce, Židovice u Bečova	FM	Zarůstající plochy ponechat víceméně přirozenému vývoji, dle potřeby realizovat sanaci nevhodných, zejm. invazivních druhů dřevin. Zamezit možným negativním vlivům, různým devastacím, černé těžbě, vzniku černých skládek apod.
LBK 126	Pod Chlumem	Bečov u Mostu, Stránce, Zaječice u Bečova	N	Podél silnice alespoň v minimální šířce biokoridoru založit pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. místy v jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG. Přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy bez TTP lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. Vhodnou eventualitou výsadby dřevinného pásu může být založení travnatého extenzivního sadu s využitím stávajících dřevin s jednosečným přirozeným lučním porostem, bez hnojení, dosévání a obnovy dmu. Sad bude vhodné místy doplnit menšími skupinami přirozené křovinné a stromové zeleně. Stávající ojedinělou zeleň podél silnice zpočátku upravit a zachovat, později dle vhodnosti zčásti začlenit do vznikajícího porostu. Pravidelně kosit silniční příkopy. V bezprostředním okolí pásu dřevin výrazně omezit hnojení polí.
LBK 127	U Bečova	Bečov u Mostu, Zaječice u Bečova	N	V trase navržené na orné půdě založit alespoň v minimální šířce biokoridoru pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG. Přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy bez TTP lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. V bezprostředním okolí pásu dřevin pokud možno omezit hnojení polí. Podél meze stávající křovinný pás upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na odstranění odumřelé dřevní hmoty a uvolnění přehoustlých porostů, posílení žádoucích druhů keřů a vhodných jedinců a druhů dřevin stromového vzrůstu a potlačení nevhodných ruderalních a expanzivních druhů. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně tak, aby postupně vznikl pás přirozených křovin se skupinami vyšších stromů, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit. Jako součást biokoridoru založit podél dřevinného pásu lem trvalé louky alespoň do celkové minimální šíře biokoridoru. Výsev směsi přirozených druhů trav, do zapojení dmu pravidelné kosení 2x ročně s event. dosetím, po zapojení dmu extenzivněji hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy dmu,

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1 až 2 ročně. Při kosení pravidelně vyžínat i bylinné lemy dřevinným porostů pro zamezení jejich ruderalizace. Omezit hnojení na pásu pole bezprostředně podél biokoridoru.
LBK 128	Nad sv. Jiljí	Bečov u Mostu	C	Využit stávající pozemky obdobného charakteru a doplnit je založením luk a travnatých sadů TR, JB, HR a SV na přilehlé orné půdě. Travnaté partie luk i sadů extenzivně obhospodařovat, kosit nejlépe jednou ročně s občasnou druhou sečí v závěru vegetace pro odstranění stařiny, střídát termíny sečí dle stavu společenstev jednotlivých pozemků. Dvakrát ročně kosit event. ruderalizované partie. Nově založené luční partie kosit pravidelně dvakrát ročně do zapojení drnu, poté přejít rovněž na extenzivní hospodaření. Vyloučit hnojení, přisévání, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy narušující dm a omezující druhovou pestrost porostu. Využívat převážně lehké mechanizace, nevjíždět do luk při rozmoklé půdě. Zamezit vzniku černých skládek, hnojišť a jiných ruderalizovaných ploch. Vhodné je občasně pastevní využití ploch s jedním, max. dvěma pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků. Při jedné pastvě zvážit vhodnost druhé seče v závěru vegetace. Na vhodných místech v trase biokoridoru by bylo žádoucí založit alespoň drobné dřevinné skupiny nebo liniovou zeleň, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
LBK 130	U sv. Bartoloměje	Bečov u Mostu	FM	V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcesie. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovci nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení.
LBK 131	Pod Milou	Bečov u Mostu	FM	V pozemcích svěžích luk zachovat extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasně smykování, např. pro rozhrnutí krtín). Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení drnu pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasně vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senosečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosněním kosení dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Obecně nehnojit, pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit vhodnost přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (starý kompost n. hnůj). Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné je občasně prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním až dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle stavu společenstev event. s

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				druhou sečí na konci vegetace. V dosud nezarostlých partiích lad obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití, na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na přiměřené části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnov drnu, dosévání a dalších intenzifikačních pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace, seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování je i pastva, nejlépe ovci n. koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení.
LBK 132	Na celách	Bečov u Mostu	N	V trase navržené na omě půdě založit alespoň v minimální šířce biokoridoru pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG. Přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy bez TTP lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. V bezprostředním okolí pásu dřevin pokud možno omezit hnojení polí. Podél meze stávající dřevinný pás upravit podle potřeby profézavkou zaměřenou na posílení žádoucích druhů keřů a vhodných jedinců a druhů dřevin stromového vzrůstu, potlačení nevhodných, ruderalních a expanzivních druhů, odstranění odumřelé dřevní hmoty a uvolnění přehoustlých porostů. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně tak, aby postupně vznikl pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou. Jako součást biokoridoru založit podél dřevinného pásu lem trvalé louky alespoň do celkové minimální šířky biokoridoru. Výsev směsí přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné kosení 2x ročně s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivněji hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1 až 2 ročně. Při kosení pravidelně vyžínat i bylinné lemy dřevinným porostem pro zamezení jejich ruderalizace. Omezit hnojení na pásu pole bezprostředně podél biokoridoru.
LBK 135	Šibeník	Bečov u Mostu	FM	V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcesí. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev,

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. V pozemcích zpustlých sadů ponechat vegetaci převážně přirozenému vývoji. Vhodné by bylo alespoň občasným kosením n. pastvou udržovat drobné partie travnatých ploch, pravidelně kosit event. ruderální bylinné lemy a plochy. V pozdějším období upřesnit opatření podle vývoje porostu. Variantou na méně zarostlých plochách je obnova extenzivního ovocného sadu s jedno až dvousečnými druhově pestrými lučními porosty.
LBK 50A/1	K Dlouhému vrchu	Bečov u Mostu	CF	V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití lokality. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosením občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno, pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst perspektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etází porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost.
LBK 51/1	Pod Dlouhým vrchem	Bečov u Mostu	CF	V pozemcích suchých luk uplatňovat extenzivní lukařském hospodaření – vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, v případě potřeby (potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšené zapojení drnu ad.) maximálně dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat, pokud možno lehké mechanizace. Seno, pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné je občasné prostrídání lukařského využití pastevním – extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Dle stavu společenstev event. druhá seč n. pastva na konci vegetace. V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití lokality. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy dmu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno, pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je pastva ovci nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Ve smíšeném porostu v mýtním věku jehličnaté složky zahájit pozvolnou clonnou obnovu v několika fázích její těžbou. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkami uvolňovat perspektivní listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit podíl listnáčů při nedostatečném zmlazení. V přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi po rekonstrukci porostu úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.
IP 01	Velebudická výsypka	Židovice u Bečova	FM	Plochy na odvalech a hominových výchozech ponechat víceméně přirozenému vývoji, sledovat a event. provádět jen jemné zásahy pro potlačení event. expanze invazivních druhů. Zamezit možným negativním vlivům, devastacím, černé těžbě, vzniku černých skládek apod.
IP 02	Velebudická výsypka	Židovice u Bečova	FM	Plochy na odvalech a hominových výchozech ponechat víceméně přirozenému vývoji, sledovat a event. provádět jen jemné zásahy pro potlačení event. expanze invazivních druhů. Zamezit možným negativním vlivům, devastacím, černé těžbě, vzniku černých skládek apod.
IP 03	Velebudická výsypka	Židovice u Bečova		Plochy na odvalech a hominových výchozech ponechat víceméně přirozenému vývoji, sledovat a event. provádět jen jemné zásahy pro potlačení event. expanze invazivních druhů. Zamezit možným negativním vlivům, devastacím, černé těžbě, vzniku černých skládek apod.
IP 04	Velebudická výsypka	Židovice u Bečova	FM	Plochy ponechat víceméně přirozenému vývoji, dle vývoje event. provádět vhodnou údržbu a prořezávku, zejména pro potlačení expanze invazivních druhů. Zamezit možným negativním vlivům, devastacím, černé těžbě, vzniku černých skládek apod. V budoucnu v případě zazemnění mokřadu zvážit vhodnost citlivého odbahnění s minimalizací devastace litorálních porostů.
IP 05	Na Čihadle	Kamenná Voda	FC	V údolnici na pozemcích luk zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy dmu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na jednu, max. dvě ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném termínu provést dle možnosti druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lemy dřevinných porostů. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Občasná údržba stávajících lužních skupin výběrovými zásahy, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy, resp. vznikem výběrného porostu s minimem zásahů do přirozeného prostředí luhu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku, včetně zachování přiměřeného podílu jedinců ve stadiu rozpadu a padlého tlejícího dřeva. Porosty lužních křovin ponechat přirozené sukcesi.
IP 06	Nad Srpinou	Kamenná Voda	FO	Vhodným opatřením by bylo na základě zhodnocení aktuálního stavu společenstva občasně podzimní kosení bylinného porostu. Častěji, a to v i letním období kosit do ústupu ruderalních druhů. Odvoz pokosené hmoty mimo lokalitu. Pravidelně by bylo vhodné sekat nitrofilní partie bylinných lemů. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, vyloučit hnojení na přilehlých pozemcích a zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí.
IP 07	Na Celách	Kamenná Voda	FO	Vhodným opatřením by bylo na základě zhodnocení aktuálního stavu společenstva občasně podzimní kosení bylinného porostu. Častěji, a to v i letním období kosit do ústupu ruderalních druhů. Odvoz pokosené hmoty mimo lokalitu. Pravidelně by bylo vhodné sekat nitrofilní partie bylinných lemů. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, vyloučit hnojení na přilehlých pozemcích a zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí.
IP 08	Louky u Srpiny	Kamenná Voda	FC	V lokalitě mokřých lad je optimální formou údržby lučních částí lokality obnovit pravidelné přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení a obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně. Při pravidelnějším dvojím kosení provádět občasně vynechání některé seče na části plochy střídavě v různých místech lokality, naopak při převážně jednosečném hospodaření a časném prvním kosení dle možností provedení druhé seče na konci vegetace pro odstranění stáří. Termíny sečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech a částech pozemku časnější a pozdní zásahy. Pravidelně dvakrát ročně kosit případné nitrofilní části porostu. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, nevjíždět do lokality při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné může být sušení sena z druhově pestrých partií na degradovaných plochách. Obecně nehnojit, při prokazatelné degradaci vlivem vyčerpání živin zvážit možnost přihnojení malou dávkou mineralizovaného organického substrátu (starý kompost n. hnůj). Celoročně zamokřené partie ve vlhkých letech ponechat bez zásahu, vhodná by byla alespoň občasná sklizeň biomasy, event. alespoň občasně ruční kosení. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasně podzimní kosení porostů rákosin s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. Vhodným typem hospodaření je i kombinované nebo čisté pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením, ohradníky chránit dřevinné partie porostu. Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie lužních křovin ponechat spontánnímu vývoji. V dřevinných porostech by byla vhodná v nutné míře údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.
IP 09	Louky u Srpiny	Kamenná Voda	FC	Zachovat stávající režim periodického mokřadu, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Dle potřeby při trvalém výskytu mokřadní vegetace na základě zhodnocení aktuálního stavu společenstva občasné podzimní kosení bylinného porostu pro blokování sukcese dřevin, pravidelněji event. kosit silně ruderalní, např. okrajové partie porostu. Odvoz pokosené hmoty mimo lokalitu. V maximální míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, pokud možno vyloučit hnojení a aplikaci biocidů v bezprostředně okolí mokřadu.
IP 10	Louky u Srpiny	Bečov u Mostu	FC	Zachovat stávající režim periodického mokřadu, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Dle potřeby při trvalém výskytu mokřadní vegetace na základě zhodnocení aktuálního stavu společenstva občasné podzimní kosení bylinného porostu pro blokování sukcese dřevin, pravidelněji event. kosit silně ruderalní, např. okrajové partie porostu. Odvoz pokosené hmoty mimo lokalitu. V maximální míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, pokud možno vyloučit hnojení a aplikaci biocidů v bezprostředně okolí mokřadu.
IP 11	Hořká voda	Zaječice u Bečova	FC	V pozemcích mokřých luk zachovat resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senoseči upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možnosti event. občasné druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Obecně nehnojit, pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit vhodnost přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (starý kompost n. hnůj). Kosení provádět při vyšší úrodnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, trvale podmačené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Dle možnosti zvážit vhodnost kombinovaného využití s extenzivní pastvou dobytka (nejlépe ovcí nebo koz) s jedním pastevním cyklem, vždy s následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč.
IP 12	U remízku	Zaječice u Bečova	FC	Vhodným opatřením by bylo na základě zhodnocení aktuálního stavu společenstva občasné podzimní kosení bylinného porostu, pravidelně by bylo vhodné kosit nitrofilní partie bylinných lemů. Odvoz pokosené hmoty mimo lokalitu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, vyloučit hnojení v bezprostředně přilehlém pásu pozemku polí, v širším okruhu hnojení omezit, vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí.
IP 13	U remízku	Zaječice u Bečova	FM	Křovinné porosty ponechat převážně přirozenému vývoji. Podle možnosti a potřeby i eventuální prořezávka zaměřená na odstranění odumřelé dřevní hmoty, uvolnění přehoustlých porostů, posílení žádoucích druhů keřů a vhodných jedinců a

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				druhů dřevin stromového vzrůstu z náletů, a zejm. potlačení expanze event. nevhodných ruderalních a invazivních druhů. Vhodné by bylo alespoň občasným kosením n. pastvou udržovat drobné partie travnatých ploch, pravidelně kosit event. ruderalní bylinné lemy. V pozdějším období upřesnit opatření podle vývoje porostu.
IP 14	K Zaječicům	Zaječice u Bečova	FC	V pozemcích mokřých luk zachovat resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drmu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího převážně dvousečného hospodaření alespoň občasně vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senoseči upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Při převážně jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. občasná druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Obecně nehnojit, pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin zvážit vhodnost přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného organického hnojiva (starý kompost n. hnůj). Kosení provádět při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, trvale podmáčené partie kosit alespoň občas ručně. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Dle možností zvážit vhodnost kombinovaného využití s extenzivní pastvou dobytka (nejlépe ovcí nebo koz) s jedním pastevním cyklem, vždy s následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč.
IP 15	Chlum	Bečov u Mostu	FO	V lokalitě zvlášť chráněného území uplatňovat opatření dle platného plánu péče. Dodržovat zejména zákaz použití intenzivních technologií a prostředků měnících funkce a strukturu ekosystému, použití biocidů, umísťování staveb, šíření nepůvodních druhů a sběru přírodnin.
IP 16	Louky u Srpiny	Bečov u Mostu	FC	V lokalitě mokřých lad je optimální formou údržby lučních částí lokality obnovit pravidelné přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení a obnovy drmu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně. Při pravidelnějším dvojím kosení provádět občasně vynechání některé seče na části plochy střídavě v různých místech lokality, naopak při převážně jednosečném hospodaření a časném prvním kosení dle možností provedení druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny sečí upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech a částech pozemku časnější a pozdní zásahy. Pravidelně dvakrát ročně kosit případně nitrofilní části porostu. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období pomocí lehké mechanizace, nevjíždět do lokality při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné může být sušení sena z druhově pestrých partií na degradovaných plochách. Obecně nehnojit, při prokazatelné degradaci vlivem vyčerpání živin zvážit možnost přihnojení malou dávkou mineralizovaného organického substrátu (starý kompost n. hnůj). Celoročně zamokřené partie ve vlhkých letech ponechat bez zásahu, vhodná by byla alespoň občasná sklizeň biomasy, event. alespoň občasně ruční kosení. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasně podzimní kosení porostů rákosin s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. Vhodným typem hospodaření je i kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením, ohradníky chránit dřevinné partie porostu. Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie lučních křovin ponechat spontánnímu vývoji. V dřevinných porostech by byla vhodná v nutné míře údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.
IP 17	U čističky	Bečov u Mostu	FC	Vhodným opatřením by bylo na základě zhodnocení aktuálního stavu společenstva občasně podzimní kosení bylinného porostu. Častěji, a to v i letním období kosit do ústupu ruderalních druhů. Odvoz pokosené hmoty mimo lokalitu. Pravidelně by bylo vhodné sekat nitrofilní partie bylinných lemů. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, vyloučit hnojení na přilehlých pozemcích a zejména vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí.
IP 18	Na Celách	Bečov u Mostu	FC	V dosud nezarostlých partiích lad obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití, na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na přiměřené části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy dmů, dosévání a dalších intenzifikačních prátotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace, seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování je i pastva, nejlépe ovci n. koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení.
IP 19	Na Celách	Bečov u Mostu	FC	V dosud nezarostlých partiích lad obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití, na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na přiměřené části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy dmů, dosévání a dalších intenzifikačních prátotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace, seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování je i pastva, nejlépe ovci n. koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení.

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
IP 20	Nad Bečovem	Bečov u Mostu	FC	V dosud nezarostlých partiích lad obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití, na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na přiměřené části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších intenzifikačních pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace, seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování je i pastva, nejlépe ovčí n. koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. V sukcesních porostech křovin a náletů ponechat maximální prostor pro pokračování spontánní sukcese. Podle možnosti a potřeby event. prořezávka zaměřená na odstranění odumřelé dřevní hmoty, uvolnění přehoustlých porostů, podporu perspektivních jedinců žádoucích (zejm. dlouhověkých) druhů dřevin stromového vzrůstu z náletů, potlačení expanze event. nevhodných ruderálních a invazivních druhů. Případně i doplnit chybějící základní přirozené druhy stromů výsadbou na vhodných místech. V pozdějším období upřesnit opatření podle vývoje porostu.
IP 21	Na Celách	Bečov u Mostu, Volevčice	FO	Dle potřeby údržba jemnými zdravotními probírkami, resp. prořezávkou v podrostu, zaměřenou na podporu vhodných jedinců přirozených druhů dřevin, perspektivních pro kontinuální přirozenou obnovu porostu. Podle potřeby event. doplnit přirozené zmlazení dosadbou, včetně zavedení chybějících druhů dřevin přirozené skladby. Postupně odstranit jedince nepůvodních, zejm. invazivních druhů, při zachování zápoje porostu.
IP 22	Bečovský potok	Bečov u Mostu	C	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možnosti odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IP 23	Písečný vrch	Bečov u Mostu	FC	V lokalitě zvláště chráněného území uplatňovat opatření dle platného plánu péče. Dodržovat zejména zákaz použití intenzivních technologií a prostředků měnicích funkce a strukturu ekosystému, použití biocidů, umísťování staveb, šíření nepůvodních druhů a sběru přírodnin.
IP 24	Na Pušvalce	Bečov u Mostu	C	Podél polní cesty rozšířit pás stávající zeleně, resp. založit s jejich využitím alespoň v celkové minimální šířce biokoridor výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. místy v jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG. Přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy bez TTP lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. Vhodnou eventualitou výsadby dřevinného pásu může být založení travnatého extenzivního sadu s využitím stávajících dřevin, s jednosečným přirozeným lučním porostem, bez hnojení, dosévání a obnovy dmu. Sad bude vhodné místy doplnit menšími skupinami přirozené křovinné a stromové zeleně. Stávající zeleň podél polní cesty zpočátku prořezávkou a probírkou upravit a zachovat, později dle vhodnosti zčásti začlenit do vznikajícího porostu. Vhodné by bylo pravidelněji vyžínat bylinné lemy pro omezení ruderalizace. Podle možnosti omezit resp. nezvyšovat provoz na cestě, vhodnou úpravou povrchu snížit prašnost apod. V bezprostředním okolí pásu dřevin výrazně omezit hnojení polí.
IPn 01	zatravnění mělkých a extrémně propustných půd	Kamenná Voda	N	Na pozemku omé půdy po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převládajícím dvousečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšené zapojení dmu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu. Při zakládání sadu na omé půdě bude prvním krokem založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje dmu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasně extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Po zapojení dmu provést výsadbu ovocných stromů - TR, JB, event. i SV, HR, (nejlépe využít tradiční odrůdy), lépe v řidším sponu. Při ošetřování ovocných stromů minimalizovat, lépe vyloučit použití chemických postřiků, případné hnojení (ve vhodné mineralizované formě, např. kompost) aplikovat v minimálních dávkách bezprostředně k jednotlivým stromům s následným zarytím. Místa doplnit sad menšími skupiny přirozené křovinné a stromové zeleně, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
IPn 02	zeleň u polních cest	Kamenná Voda	N	Podél polní cesty založit ve vhodné šířce pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů s podrostem keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG. Přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy bez TTP lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. Dle možností vhodnou úpravou povrchu komunikace snížit prašnost.
IPn 03	zatravnění údolnice	Kamenná Voda	N	Na pozemku orné půdy podél geodeticky zaměřené údolnice, nejlépe po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykávání. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smykávání, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva max. dvakrát ročně, při převládajícím dvousečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšené zapojení dmu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu.
IPn 04	Hořká voda	Zaječice u Bečova	N	V generelně vyznačené trase, vhodné konkretizované při pozemkové úpravě, založit ve směru vrstevnic ve vhodné šířce průleh či mez přerušující erozi ohrožený svah. Protierozní prvek doplnit výsadbou pásu zeleně s vhodnými přirozenými druhy strom a keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG, jamková výsadba, vhodný spon pro umožnění mechanizované údržby do zajištění porostu. Přímé výsadbě cílových dřevin může předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy bez TTP lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. Stávající zeleň podél polní cesty upravit prořezávkou a probírkou zaměřenou na odstranění odumřelé dřevní hmoty a uvolnění přehoustlých porostů, posílení žádoucích druhů keřů a vhodných jedinců a druhů dřevin stromového vzrůstu a potlačení event. nevhodných ruderalních a expanzivních druhů a začlenit ji do vznikajícího porostu. Vhodné by bylo pravidelněji vyžínat bylinné lemy pro omezení ruderalizace. Podle možnosti omezit resp. nezvyšovat provoz na cestě, vhodnou úpravou povrchu snížit prašnost apod. V bezprostředním okolí pásu dřevin výrazně omezit hnojení polí.
IPn 05	zatravnění mělkých a extrémně propustných půd	Zaječice u Bečova	N	Na pozemku omé půdy po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převládajícím dvousečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšení zapojení dmu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu. Při zakládání sadu na omé půdě bude prvním krokem založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje dmu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasně extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Po zapojení dmu provést výsadbu ovocných stromů - TR, JB, event. i SV, HR, (nejlépe využít tradiční odrůdy), lépe v řidším

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				sponu. Při ošetřování ovocných stromů minimalizovat, lépe vyloučit použití chemických postřiků, případné hnojení (ve vhodné mineralizované formě, např. kompost) aplikovat v minimálních dávkách bezprostředně k jednotlivým stromům s následným zarytím. Místy doplnit sad menšími skupiny přirozené křovinné a stromové zeleně, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
IPn 06	větrolam	Zaječice u Bečova	N	Ve vymezeném pásu pozemku založit dle projektu pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, vč. podrostu keřů. Perspektivní stávající zeleň začlenit do výsadby. Využívat sortiment přirozených dřevin dle stanoviště, s přihlédnutím k technické funkci je možno zčásti modifikovat skladbu a využít dřeviny s rychlým růstem, odolností k imisím a prašnosti, resp. trvalému olistění. Vhodným základním druhem je např. habr obecný, trvale udržující list. Přípravu půdy zajistit předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 07	větrolam	Zaječice u Bečova	N	Ve vymezeném pásu pozemku založit dle projektu pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, vč. podrostu keřů. Perspektivní stávající zeleň začlenit do výsadby. Využívat sortiment přirozených dřevin dle stanoviště, s přihlédnutím k technické funkci je možno zčásti modifikovat skladbu a využít dřeviny s rychlým růstem, odolností k imisím a prašnosti, resp. trvalému olistění. Vhodným základním druhem je např. habr obecný, trvale udržující list. Přípravu půdy zajistit předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 08	revitalizace kanalizované vodoteče	Bečov u Mostu	N	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možnosti odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 09	revitalizace kanalizované vodoteče	Bečov u Mostu	N	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možnosti odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 10	revitalizace kanalizované vodoteče	Bečov u Mostu	N	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možnosti odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 11	revitalizace kanalizované vodoteče	Bečov u Mostu	N	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možnosti odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 12	větrolam	Bečov u Mostu	N	Ve vymezeném pásu pozemku založit dle projektu pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, vč. podrostu keřů. Perspektivní stávající zeleň začlenit do výsadby. Využívat sortiment přirozených dřevin dle stanoviště, s přihlédnutím k technické funkci je možno zčásti modifikovat skladbu a využít dřeviny s rychlým růstem, odolností k imisím a prašnosti, resp. trvalému olistění. Vhodným základním druhem je např. habr obecný, trvale udržující list. Přípravu půdy zajistit předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 13	zatravnění mělkých a extrémně propustných půd	Bečov u Mostu	N	Na pozemku orné půdy po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převládajícím dvousečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšené zapojení dmu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možnosti občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu. Při zakládání sadu na orné půdě bude prvním krokem založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje drnu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Po zapojení drnu provést výsadbu ovocných stromů - TR, JB, event. i SV, HR, (nejlépe využít tradiční odrůdy), lépe v řidším sponu. Při ošetřování ovocných stromů minimalizovat, lépe vyloučit použití chemických postřiků, případné hnojení (ve vhodné mineralizované formě, např. kompost) aplikovat v minimálních dávkách bezprostředně k jednotlivým stromům s následným zarytím. Místa doplnit sad menšími skupiny přirozené křovinné a stromové zeleně, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
IPn 14	revitalizace kanalizované vodoteče	Bečov u Mostu	N	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možností odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 15	zatravnění mělkých a extrémně propustných půd	Bečov u Mostu	N	Na pozemku orné půdy po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převládajícím dvousečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšené zapojení drnu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu. Při zakládání sadu na orné půdě bude prvním krokem založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje dmu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Po zapojení dmu provést výsadbu ovocných stromů - TR, JB, event. i SV, HR, (nejlépe využít tradiční odrůdy), lépe v řidším sponu. Při ošetřování ovocných stromů minimalizovat, lépe vyloučit použití chemických postřiků, případné hnojení (ve vhodné mineralizované formě, např. kompost) aplikovat v minimálních dávkách bezprostředně k jednotlivým stromům s následným zarytím. Místa doplnit sad menšími skupiny přirozené křovinné a stromové zeleně, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
IPn 16	zatravnění mělkých a extrémně propustných půd	Bečov u Mostu	N	Na pozemku omé půdy po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převládajícím dvousečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšené zapojení dmu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu. Při zakládání sadu na omé půdě bude prvním krokem založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje dmu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevyjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasná extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Po zapojení dmu provést výsadbu ovocných stromů - TR, JB, event. i SV, HR, (nejlépe využít tradiční odrůdy), lépe v řidším sponu. Při ošetřování ovocných stromů minimalizovat, lépe vyloučit použití chemických postřiků, případné hnojení (ve vhodné mineralizované formě, např. kompost) aplikovat v minimálních dávkách bezprostředně k jednotlivým stromům s následným zarytím. Místy doplnit sad menšími skupiny přirozené křovinné a stromové zeleně, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
IPn 17	revitalizace kanalizované vodoteče	Bečov u Mostu	N	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možností odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 18	revitalizace kanalizované vodoteče	Bečov u Mostu	N	Renaturalizační úpravy vodoteče v rozsahu, jaký umožní ostatní vodohospodářské funkce toku a využití okolních pozemků. Dle možností odstranit dlažbu a vytvořit členitější koryto s přirozenějšími směrovými a hloubkovými poměry, doplněné výsadbou břehového porostu s dřevinami přirozené skladby, event. další opatření, např. vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu a projektu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést alespoň technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a zvýšení infiltrace. Výsadba doprovodného porostu dřevinami přirozené skladby dle vymezené STG, včetně založení podrostu keřů, výsadby v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 19	protierozní meze	Bečov u Mostu	N	V generelně vyznačené trase, vhodně konkretizované při pozemkové úpravě, založit ve směru vrstevnic ve vhodné šířce průleh či mez přerušující erozi ohrožený svah. Protierozní prvek doplnit výsadbou pásu zeleně s vhodnými přirozenými druhy strom a keřů. Sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG, jamková výsadba, vhodný spon pro umožnění mechanizované údržby do zajištění porostu. Přímé výsadbě cílových dřevin může předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Přípravu půdy bez TTP lze event. nahradit např. předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				doplňovaných výsadbou stromů.
IPn 20	větrolam	Bečov u Mostu, Zaječice u Bečova	N	Ve vymezeném pásu pozemku založit dle projektu pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, vč. podrostu keřů. Perspektivní stávající zeleň začlenit do výsadby. Využívat sortiment přirozených dřevin dle stanoviště, s přihlédnutím k technické funkci je možno zčásti modifikovat skladbu a využít dřeviny s rychlým růstem, odolností k imisím a prašnosti, resp. trvalému olistění. Vhodným základním druhem je např. habr obecný, trvale udržující list. Přípravu půdy zajistit předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.
IPn 21	zatravnění mělkých a extrémně propustných půd	Bečov u Mostu	N	Na pozemku omé půdy po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče, umožňujícím alespoň částečné vysemenění trav. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převládajícím dvousečném využití alespoň s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelné dvě seče používat zejména v případech nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů, pro zvýšené zapojení dmu, event. pro podporu podílu trav. Termíny sečí určovat dle stavu společenstva, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení by bylo vhodné provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, lépe bez rotačních typů kos, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena z pestrých partií (event. z obdobných lokalit v okolí) na chudších částech porostu. Při zakládání sadu na omé půdě bude prvním krokem založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dmu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dmu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dmu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje dmu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace. Po zapojení dmu provést výsadbu ovocných stromů - TR, JB,

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRVKU
				event. i SV, HR, (nejlépe využít tradiční odrůdy), lépe v řidším sponu. Při ošetřování ovocných stromů minimalizovat, lépe vyloučit použití chemických postřiků, případné hnojení (ve vhodné mineralizované formě, např. kompost) aplikovat v minimálních dávkách bezprostředně k jednotlivým stromům s následným zarytím. Místa doplnit sad menšími skupiny přirozené křovinné a stromové zeleně, sortiment dřevin dle příslušných vymezených STG.
IPn 22	větrolam	Bečov u Mostu	N	Ve vymezeném pásu pozemku založit dle projektu pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, vč. podrostu keřů. Perspektivní stávající zeleň začlenit do výsadby. Využívat sortiment přirozených dřevin dle stanoviště, s přihlédnutím k technické funkci je možno zčásti modifikovat skladbu a využít dřeviny s rychlým růstem, odolností k imisím a prašnosti, resp. trvalému olistění. Vhodným základním druhem je např. habr obecný, trvale udržující list. Přípravu půdy zajistit předchozí vhodnou agrotechnikou u polních plodin, mulčováním u výsadeb apod. Výsadby je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem.

Vymezené segmenty (biocentra, biokoridory) ÚSES se vydáním územního plánu stávají limitem pro využití území, který na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje územní plán. Základní podmínky pro způsob využití a pro rozhodování o změnách využití území určuje příslušnost ke konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití podle části podmínky pro způsob využití a pro rozhodování o změnách využití území určuje příslušnost ke konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití podle kapitoly A.6.3 Územního plánu Bečov. Dále pro takto vymezené plochy (biocentra a biokoridory) ÚSES určuje Územní plán Bečov následující podmínky pro způsob využití a pro rozhodování o změnách v území:

- Vymezené plochy (segmenty) ÚSES chránit před změnou využití území, která by mohla znamenat snížení stupně ekologické stability (SES) uvnitř vymezených segmentů oproti současnému stavu, popřípadě by znemožnila založení vymezené chybějící skladebné části ÚSES v budoucnosti. Rovněž v navazujícím území by neměla být využívána území, která svým vlivem by mohla snížit či jinak ohrozit biodiverzitu segmentů ÚSES.
- Zvláště nutné je chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři ve smyslu metodiky vymezování ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. V případě liniových staveb (dopravních staveb aj.) je nutné nově vzniklé bariéry řešit jako propustné – zachování propustnosti a prostupnosti (migrace, biologické informace).
- ÚSES, tvořený skladebnými prvky, biocentry a biokoridory, je funkcí území stanovenou ve veřejném zájmu. Veřejný zájem představuje ÚSES v intencích principů vymezování ÚSES a v rozsahu daném minimálními prostorovými parametry ve smyslu platné oborové metodiky. Pro ÚSES vymezený v Územním plánu Bečov jsou minimální parametry skladebných částí:
 - regionální biokoridor – šíře min. 40 m, vzdálenost mezi vloženými biocentry max. 700 m
 - lokální biocentrum – min. rozloha 3 ha
 - lokální biokoridor – min. šíře 20 m, maximální délka 2000 m

Na základě principu přiměřených prostorových nároků lze s ohledem na funkčnost biocentra či navazujících biokoridorů přiměřeně navyšovat výměru konkrétních biocenter případně využít již

stávající vyšší ochranu území (např. přírodní rezervace Milá nebo Písečný vrch), když maximální přípustné výměry biocenter nejsou stanoveny.

ÚP navrhuje následující opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny:

- udržovat prostupnost krajiny, minimalizovat oplocování pozemků ve volné krajině
- vhodnými zásahy, např. výsadbou krycí zeleně podporovat kultivaci sídel (zejména jejich okrajů na přechodu do krajiny), sportovních areálů, zemědělských areálů a dalších objektů a souborů narušujících krajinný ráz, obnova polních cest a ploch krajinné zeleně, podpora diverzity krajiny a obnova vodního režimu – posílení retence území a současně v maximálně možné míře eliminovat erozi
- podporovat maloplošné obhospodařování zemědělské půdy, pestrou mozaiku ploch, nepodporovat změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu charakteru krajiny
- zachovat venkovská sídla s navazujícími loukami a pastvinami, prostorově vymezená přírodními předěly a lesy, včetně ovocných zahrad a dřevinných lemů sídel, podporovat ochranu a výsadbu doprovodných dřevin cest, mezí a vodních toků, podporovat výsadbu dřevin typických pro vzhled sídel a krajiny, např. ovocných dřevin a regionálně původních listnatých dřevin
- zachovat v co největší míře přírodní a přírodě blízký charakter vodních toků
- terénní úpravy podřídit přirozené modelaci terénu
- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami toků, a jejich vazbu k sídlům, podporovat doplnění těchto prvků v nečleněné zemědělské krajině
- podporovat obhospodařování zemědělské půdy a předcházet tak jejímu zarůstání dřevinami – pravidelná údržba remízků a mezí, chránit biodiverzitu krajiny, podporovat management, jenž napomáhá udržovat a vytvářet rozmanitost kulturní krajiny (kosení luk, extenzivní pastva, údržba vysokokmenných sadů atd.)

A.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh ÚP umožňuje vznik lokálních stezek, pěšin apod. na plochách zeleně, na plochách zemědělských a přírodních a jejich propojení na existující síť polních a lesních cest. Stabilizované i navrhované funkční plochy NS.k, NS.s a NL by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny jak obyvatelům, tak současně i prostupnosti pro ostatní druhy ekosystému. Polyfunkční význam mají zejména skladebné prvky ÚSES.

A.5.3.1. CESTNÍ SÍŤ

Stávající cestní síť je ÚP stabilizována.

Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s RZV.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

A.5.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území jsou vymezena záplavová území na vodním toku Srpina, nezasahují do zastavěného nebo zastavitelného území. ÚP je respektuje.

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. ÚP navrhuje opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny.

V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta všech vodotečí a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku.
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Likvidaci dešťových vod je nutné řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. zasakováním v místě spadu, odvedením odvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).
- likvidace srážkových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách) a povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí, doplněným podle prostorových a technických možností retencí v průběhu trasy.

A.5.5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územní plán stabilizuje systém turistických a cyklistických tras a vytváří vhodné podmínky pro vznik nových. V západní části území vymezuje ÚP velké množství ploch smíšených nezastavěného území – sportovní využití, určených k rekreačnímu využití krajiny.

A.5.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající geologické jevy, které jsou limitem využití území (viz odůvodnění ÚP), jsou ÚP respektovány.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO

VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Tab. 4 Plochy s rozdílným způsobem využití

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
1.	BH	Bydlení hromadné
2.	BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
3.	RI	Plochy rodinné rekreace
4.	RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
5.	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
6.	OH	Veřejná pohřebiště a související služby
7.	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
8.	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
9.	SV	Plochy smíšené obytné vesnické
10.	SR	Plochy smíšené obytné rekreační
11.	DS	Silniční doprava
12.	DZ	Drážní doprava
13.	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
14.	VL	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl
15.	VD	Drobná výroba a výrobní služby
16.	VZ	Zemědělská a lesnická výroba
17.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
18.	NZ	Plochy zemědělské
19.	NZ.2	Plochy zemědělské – trvalý travní porost
20.	NL	Plochy lesní
21.	NP.I	Plochy přírodní - na lesních porostech
22.	NP.t	plochy přírodní - na trvalých travních porostech
23.	NS.k	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
24.	NS.s	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití
25.	ZO	Zeleň ochranná a izolační

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
26.	ZN	Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

A.6.1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP se stanovují následující pojmy:

Doplňková stavba a zařízení je stavba vedlejší nebo podmiňující, která svým účelem a umístěním s hlavní stavbou souvisí, a která zabezpečuje nebo doplňuje funkčnost (užitelnost) hlavní stavby.

Drobná a řemeslná výroba je podnikatelská činnost zaměstnávající maximální deset zaměstnanců. Negativní vlivy na životní prostředí z drobné a řemeslné výroby nepřesáhnou hranice výrobních objektů.

Hlavní stavba je stavba na stavebním pozemku, která plní hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití, a která tímto využitím pozemek zásadním způsobem ovlivňuje.

Maloobchod, maloobchodní prodej a služby je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji zboží a služeb spotřebiteli.

Nerušící stavby, zařízení, výrobní činnosti jsou takové, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením negativními účinky a vlivy nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy s rozdílným způsobem využití nad míru přiměřenou poměrům.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení

Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému využití, než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Sociální služby jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

Související dopravní / technická infrastruktura jsou stavby a zařízení dopravní / technické infrastruktury situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní / technické infrastruktury.

Stravovací služby jsou výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské živnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotních a sociálních služeb, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání pokrmů jako součásti ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.

Usedlosti s hospodářským zázemím se rozumí soubor venkovských staveb složený z obytné části, chlévů, stodol apod., které jsou nebo byly s navazujícími zemědělskými pozemky užívány jako společný komplex.

Veřejným ubytováním a ubytovacím zařízením je ubytování v hotelech, motelech, penzionech, případně ubytování zaměstnanců v ubytovnách apod.

Vymezená plocha je plocha změny s přiděleným indexem „Z“, „P“ nebo „N“ nebo stabilizovaná plocha tvořená na sebe navazujícími pozemky se shodným způsobem využití.

Zahrádkářská chata je stavba na plochách individuální rekreace - zahrádkářských osadách, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na zahrádkářskou činnost a která je k tomuto účelu určena; zahrádkářská chata může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží, maximální výška zastavění je 5 m, maximální velikost plochy zastavěné stavbou je 25 m².

Zelená střecha je střecha částečně nebo zcela pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu.

Zdravotní služby jsou poskytováním zdravotní péče zdravotnickými pracovníky a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče.

A.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanoveným podmínkám využití a základním podmínkám prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umístěvaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vytvářející nové chráněné prostory, musí splňovat limitní hodnoty stanovené právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. V rámci následujících řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že využití nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví a pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku.

Dešťové vody budou v zastavěném a zastavitelném území v maximální možné míře vsakovány resp. využívány. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno kombinovaným systémem přirozené a umělé retence.

Ve vymezených zastavěných, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude v maximální míře zachována sídelní zeleň a vytvářeny vhodné podmínky pro zvýšení jejího podílu.

Na celém správním území obce ve všech plochách s RZV není přípustné umísťovat a povolovat stavby a výrobky určené k výrobě elektrické energie z větru (větrné elektrárny). Pro fotovoltaickou elektrárnu je určena plocha přestavby P08-TI, na zbývajícím území je umístění fotovoltaických panelů povoleno výhradně na střechách objektů v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby. Umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů s památkovou ochranou není povoleno.

V zastavitelných plochách, které se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, bude realizace staveb podmíněna hydrogeologickým průzkumem a prověřením splnění podmínek ochranného pásma.

Nové stavby a existující stavby (při stavebních úpravách) situované na pozemcích sousedících s pozemky nemovitých kulturních památek nesmí nadměrnou hmotou, malým odstupem a nevhodným vzhledem negativně ovlivnit hodnotu a působení nemovité kulturní památky.

Budou maximálně ochráněny vodní toky včetně vlasečnic a pramenů.

A.6.2.1. PLOCHY S RZV ROZLIŠENÉ PODLE ČASOVÉHO HORIZONTU

Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy s RZV rozlišeny na:

- plochy stabilizované
- plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v nezastavěném území)

Plochy stabilizované nejsou určeny ke změně využití. ÚP respektuje jejich současné využití. V hlavním výkresu jsou vymezeny plně vybarvenými plochami příslušné barvy a odlišeny černým indexem plochy.

Zastavitelné plochy jsou plochy určené k zastavění s jiným využitím, než v současnosti. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku červenohnědě zbarveného indexu plochy.

Plochy přestavby jsou plochy určené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku modře zbarveného indexu plochy.

Plochy změn v nezastavěném území jsou plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy, které nejsou určeny k zastavění. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „N“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy.

Na plochách změn je možné zachovat současné využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

A.6.2.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S RZV PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Z hlediska přípustnosti jsou plochy s RZV členěny na:

- Hlavní využití – vymezuje převažující způsob využití plochy.
- Přípustné využití – vymezuje taková využití plochy, která nejsou plošně a významově rozhodující, která doplňují hlavní využití plochy a slouží k dosažení jejího optimálního využití nebo k její obsluze.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití, ale s hlavním nebo přípustným využitím souvisí a současně nesnižuje kvalitu prostředí, tj. nenarušuje hlavní a přípustné využití území a využití navazujícího území. Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen po splnění uvedené podmínky.
- Nepřípustné využití – vymezuje stavby a využití území, které nejsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Tyto stavby nelze v daném území umisťovat.

Podmínky využití ploch s RZV jsou definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich hranic.

U stávajících staveb, jejichž využití neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy s RZV, lze provádět bez omezení údržbové práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu.

A.6.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s RZV. Územní rezervy jsou vymezeny pro případný rozvoj zástavby nebo dopravní a technické infrastruktury ve výhledovém časovém horizontu.

A.6.2.4. PŘEKRYVNÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP přejímá z aZÚR koridory technické infrastruktury, které poskytují prostorovou ochranu příslušné stavby technické infrastruktury. Dosavadní využití zastavěného území uvnitř koridoru nelze do doby rozhodnutí o povolení stavby TI měnit. Po realizaci stavby technické infrastruktury a souvisejících staveb se připouští využití ploch stabilizovaných, ploch přestavby a zastavitelných ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo technické infrastruktury podle členění ploch s RZV a dalších zásad či omezení, stanovených výrokovou částí ÚP.

A.6.2.5. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro plochy stabilizované, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny přiřazením maximální výšky zastavění, maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění.

- maximální výška zastavění v ploše s RZV, vyjádřená číselnou hodnotou v metrech nebo počtem nadzemních podlaží (případně + podkroví), udává maximální výšku nejvyššího bodu stavby v metrech, měřenou od průměru rostlého terénu při patě stavby nebo počet nadzemních podlaží od vstupního 1. nadzemního podlaží. Za nejvyšší bod stavby se nepovažují komíny a antény.
- maximální procento zastavění udává podíl zastavěné plochy k ploše pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.
- minimální procento ozelenění udává podíl plochy zeleně k ploše pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínává), plochy s tvárnici pro zatravnění ani zeleň v nádobách
- Plocha, která zbývá po sečtení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění do 100% celkové plochy stavebního pozemku, je určena pro zpevněné plochy.

U stávajících staveb, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb nesmí překročení podmínek prostorového uspořádání zvýšit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba tyto podmínky již splňovat.

ÚP respektuje následující zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR:

- koridor RR směrů - zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem
v tomto vymezeném území V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR. V případě kolize může být výstavba omezena.

ÚP respektuje ochranná pásma leteckých zabezpečovacích a radiolokačních zařízení Ministerstva obrany, která se dotýkají celého správního území obce.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

A.6.2.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, SPADAJÍCÍM DO CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ

Jako podmínečně přípustné mohou být v nezastavěném území v CHKO České středohoří umísťovány při splnění podmínek následující stavby:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, s výjimkou fotovoltaických elektráren a staveb a výrobků určených k výrobě elektrické energie z větru.

- stavby pro zemědělství, avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch – vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy (pouze ohrazení s minimálním vizuálním dopadem) a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelnice, včelíny, stavby realizované v rámci KPÚ a stavby protierozní povahy,
- stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,
- stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě,
- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO České středohoří),
- zařízení pro rekreaci, pouze však aktivity nestavebního charakteru.

Realizace těchto staveb je možná pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody. Při jejich umístění bude vyloučena možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně prostupnosti krajiny (u staveb dopravních bude alespoň minimalizován jejich negativní účinek) a současně nebudou tyto stavby umístěny v pohledově exponovaných polohách. Dále bude prokázáno, že tyto stavby nelze umístit v zastavěném či zastavitelném území.

Vyloučeny jsou stavby ostatní nejmenované, včetně staveb pro těžbu nerostů.

A.6.2.7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PŘEKRYVNÝCH PLOCHÁCH ÚSES

ÚSES je překryvnou funkcí ploch s RZV, zobrazených v Hlavním výkresu.

Základní podmínkou pro využití území je plošná ochrana území, na kterých je skladebná část ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezena. A to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení.

Biocentra je nutné respektovat jako plochy pro trvalou existenci přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů.

Biokoridory je nutné respektovat jako migrační trasy v krajině. Plochy biokoridorů musí být v celé délce a ploše prostupné.

V plochách skladebné části ÚSES se nesmí snižovat ekologická stabilita území, tzn. nepřevádět ekologicky stabilní plochy (lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, plochy mimolesní sídelní a krajinné zeleně) na plochy ekologicky nestabilní (orná půda, zastavěné plochy nebo jiné urbanizované plochy).

A.6.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. BYDLENÍ HROMADNÉ

BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní komunikace
- pěší cesty

- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro sport a relaxaci
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- administrativu
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby,

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění bytového domu: 8 NP
- maximální procento zastavění: 40%
- minimální procento ozelenění: 40%

2. BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - vesnické

BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- chovatelství a pěstitelství
- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- církevní účely
- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby,

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění hlavní stavby: 2 NP
- maximální výška zastavění doplňkových staveb: 1 NP
- maximální procento zastavění: 35%
- minimální procento ozelenění: 45%

Další podmínky využití:

- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku
- pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami

3. PLOCHY RODINNÉ REKREACE**RI**Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro rodinnou rekreaci samostatně nebo seskupené do rekreačních lokalit

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy, které mohou být dle stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinné rekreace
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště

- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití:

- změna využití stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu pro bydlení
- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění: 1 NP + podkroví
- maximální procento zastavění: 10%
- minimální procento ozelenění: 85%

**4. PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
– zahrádkářské osady****RZ****Hlavní využití:**

- plochy pro individuální rekreační zahradnickou činnost v zahrádkářských osadách

Přípustné využití:

- zahrádkové chaty
- místní komunikace
- pěší cesty
- související technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- související plochy pro nakládání s odpady

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění: 1 NP + podkroví nebo ustoupené podlaží
- maximální procento zastavění: 15
- minimální procento ozelenění: 75

**5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
– veřejná infrastruktura****OV****Hlavní využití:**

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro veřejné občanské vybavení: vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty

- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- administrativu

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití nebo nesníží potřebnou kapacitu veřejného občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění: 3 NP
- maximální procento zastavění: 50
- minimální procento ozelenění: 30

6. VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OH

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pohřbívání

Přípustné využití:

- drobná architektura
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

7. PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

OS

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší a in-line cesty, cyklistické stezky a hipostezky

- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- stravovací služby

pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění hlavní stavby: 10 m
- maximální procento zastavění: 30%
- minimální procento ozelenění: 15%

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

8. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH**PZ**Hlavní využití:

- plochy zeleně v sídlech, veřejně přístupné, mající charakter parků a lesoparků
- plochy doprovodné zeleně a alejí s funkcí ekostabilizační, které mají charakter zeleně na veřejných prostranstvích

Přípustné využití:

- zařízení a plochy sloužící pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- prvky městského mobiliáře - lavičky, altány, pítka, fontánky, osvětlení
- pomníky, sochy, kříže, kapličky, přístřešky
- drobné vodní plochy
- místní komunikace
- pěší cesty a cyklistické stezky
- dětská hřiště
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

9. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**SV**Hlavní využití:

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku

- občanské vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- drobná, řemeslná a zemědělská výroba
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění hlavní stavby: 1 NP + podkroví
- maximální výška zastavění doplňkových staveb: 1 NP
- maximální procento zastavění: 40%
- minimální procento ozelenění: 40%

Další podmínky využití:

- v ploše Z01-SV bude hlavní stavba umístěna mimo ochranné pásmo železniční trati
- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku
- pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami

10. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ**SR**Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro bydlení v rodinných domech a v usedlostech s hospodářským zázemím
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pobytovou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: veřejnou infrastrukturu - vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: komerční zařízení - maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro drobnou a řemeslnou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění hlavní stavby: 1 NP + podkroví
- maximální výška zastavění doplňkových staveb: 1 NP
- maximální procento zastavění: 30%
- minimální procento ozelenění: 70%

Další podmínky využití:

- nové rodinné domy a stavby pro pobytovou rekreaci musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku
- pozemky nových rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami

11. SILNIČNÍ DOPRAVA

DS

Hlavní využití:

- silnice III. třídy, místní komunikace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro silniční dopravu - autobusová nádraží, terminály a zastávky, parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, hromadné, řadové a jednotlivé garáže a parkoviště pro osobní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny

- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

12. DRÁŽNÍ DOPRAVA**DZ**Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro železniční dopravu - plochy kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a stavby provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť

Přípustné využití:

- parkoviště pro osobní automobily a autobusy
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby,

pokud jsou součástí železničních stanic

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**13. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
– inženýrské sítě****TI**Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro technickou infrastrukturu - zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a telekomunikační zařízení, s výjimkou staveb a výrobků určených k výrobě elektrické energie z větru

Přípustné využití:

- správa a provoz technické infrastruktury - administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady
- související řemeslná výroba a služby
- související čerpací stanice pohonných hmot
- místní komunikace

- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související ostatní technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou umístěny v ploše P08-TI

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

14. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
– lehký průmysl

VL

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot
- autodoprava a opravárenské služby
- stavební dvory
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění: 10 m
- maximální procento zastavění: 40%
- minimální procento ozelenění: 25%

15. DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY

VD

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum

- maloobchod
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění: 10 m
- maximální procento zastavění: 30%
- minimální procento ozelenění: 30%

16. ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

VZ

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- sklady pro potřeby hlavního a přípustného využití
- řemeslná výroba a služby
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- autodoprava a opravárenské služby
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily a zemědělskou techniku
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zastavění: 10 m
- maximální procento zastavění: 50%
- minimální procento ozelenění: 25%

17. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W

Hlavní využití:

- vodní plochy a vodní toky

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura - mosty, lávky, opěrné zdi, kotviště
- související vodohospodářské stavby a zařízení - hráze, jezy a zdrže, úpravy koryt vodních toků, poldry, přístřešky související s hospodářskou činností u vodních ploch
- liniová technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**NZ**Hlavní využití:

- zemědělské hospodaření na orné půdě a trvalých travních porostech

Přípustné využití:

- protierozní opatření – příkopy, průlehy, hrázky, větrolamy, meze
- zeleň mimolesního charakteru
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené
- stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona; na území CHKO výhradně ty, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků (viz též A.6.2.6)

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- všechny nové zemědělské stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

19. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÝ TRAVNÍ POROST**NZ.2**Hlavní využití:

- extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech

Přípustné využití:

- druhově pestrá přirozená společenstva
- travnaté extenzivní sady s přirozeným lučním společenstvem
- protierozní opatření – příkopy, průlehy, hrázky, větrolamy, meze
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené
- ze staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona výhradně ty, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků (viz též A.6.2.6)

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- všechny nové zemědělské stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

20. PLOCHY LESNÍ**NL**Hlavní využití:

- lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**21. PLOCHY PŘÍRODNÍ
– na lesních porostech****NP.I**Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezených chráněných území přírody
- plochy určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a informační zařízení
- liniová technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

**22. PLOCHY PŘÍRODNÍ
– na trvalých travních porostech****NP.t**Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezených chráněných území přírody
- plochy trvalých travních porostů
- ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a informační zařízení
- liniová technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

23. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 – krajinná zeleň
NS.kHlavní využití:

- orná půda a trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje

Přípustné využití:

- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

24. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 – sportovní využití
NS.sHlavní využití:

- plochy golfových hřišť
- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- altány nebo přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- pěší a in-line cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

25. ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZO

Hlavní využití:

- zeleň zajišťující ochranu proti prachu, ochranu před nežádoucími vizuálními dopady nebo oddělující vzájemně kolizní plochy s rozdílným způsobem využití
- doprovodná zeleň a aleje s funkcí ekostabilizační, větrolamů nebo krajinyotvornou

Přípustné využití:

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

26. ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD**ZN**Hlavní využití:

- plochy okrasných a užitkových zahrad a sadů, s převažující vazbou na plochy bydlení a rekreace
- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu
- zpravidla oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkové

Přípustné využití:

- stavby pro skladování nářadí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- stavby a zařízení pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky zimní zahrady apod)
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- místní komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- liniová technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V návrhu ÚP jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vymezeny v samostatném výkresu 1d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby ploch a koridorů technické infrastruktury – viz tabulka:

Tab. 5 Veřejně prospěšné stavby – plochy a koridory technické infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
DV1	Koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov	Kamenná Voda; Bečov u Mostu; Milá
E10a (1A)	Koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov	Bečov u Mostu

A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES regionálního a lokálního významu – viz tabulka:

Tab. 6 Plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VOU 01	LBK 89 Velebudická výsypka 3	Židovice u Bečova
VOU 02	LBK 90 Velebudická výsypka 4	Židovice u Bečova
VOU 03	LBK 138 U sv. Jana	Kamenná Voda
VOU 04	LBC 36 Liščí díra	Stránce
VOU 05	RBK 581h Luční potok-Jánský vrch, Špičák	Stránce
VOU 06	LBC 35 Pod Stránci	Stránce
VOU 07	RBK 581g Luční potok-Jánský vrch, Špičák	Židovice u Bečova
VOU 08	RBK 581f Luční potok-Jánský vrch, Špičák	Kamenná Voda, Židovice u Bečova
VOU 09	LBK 126 Pod Chlumem	Židovice u Bečova, Stránce, Zaječice u Bečova
VOU 10	LBK 127 U Bečova	Bečov u Mostu, Zaječice u Bečova
VOU 11	LBK 132 Na celách	Bečov u Mostu

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VOU 12	LBK 129 Pod Vinicí	Bečov u Mostu
VOU 13	LBK 136 U Trýže	Bečov u Mostu
VOU 14	LBK 134 U Václava	Bečov u Mostu
VOU 15	LBC 34 Pod Chlumem	Kamenná Voda, Židovice u Bečova
VOU 16	LBC 33 Srpina	Bečov u Mostu, Kamenná Voda
VOU 17	LBC 46 Stará bažantnice	Kamenná Voda
VOU 18	RBK 578b Ressler – Luční potok	Kamenná Voda

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ VODNÍ A VĚTRNOU EROZÍ

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení vodní a větrnou erozí – viz tabulka:

Tab. 7 Plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení vodní a větrnou erozí

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VOK 01	Liniová zeleň u polních cest, IPn 02	Kamenná Voda
VOK 02	Větrolam, IPn 06	Zaječice u Bečova
VOK 03	Větrolam, IPn 06	Zaječice u Bečova
VOK 04	Větrolam, IPn 07	Zaječice u Bečova, Stránce
VOK 05	Větrolam, IPn 12	Bečov u Mostu
VOK 06	Polyfunkční prvek liniové zeleně, protierozní mez, IPn 19	Bečov u Mostu
VOK 07	Větrolam, IPn 20	Bečov u Mostu
VOK 08	Větrolam, IPn 22	Bečov u Mostu

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území – viz tabulka:

Tab. 8 Plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VOR 01	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd, IPn 01	Kamenná Voda
VOR 02	Zatravnění údolnice, IPn 03	Kamenná Voda
VOR 03	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd, IPn 05	Zaječice u Bečova
VOR 04	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd, IPn 13	Bečov u Mostu
VOR 05	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd, IPn 16	Bečov u Mostu
VOR 06	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd, IPn 15	Bečov u Mostu
VOR 07	Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd, IPn 21	Bečov u Mostu

A.7.3. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci, asanační opatření, veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ÚP nevymezuje.

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění uplatnit předkupní právo, ÚP nevymezuje.

A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ÚP nestanovuje.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná informace nad plochami s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv – viz tabulka:

Tab. 9 Plochy a koridory územních rezerv

Označení územní rezervy	Možné budoucí využití územní rezervy	Popis územní rezervy a specifické koncepční podmínky využití
R01-BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Plocha obytné zástavby doplňující největší zastavitelné území. Prověření změn využití je možné až po vyčerpání 75% zastavitelné plochy Z04-BV. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch BV.
R02-PZ	Veřejná prostranství s převahou nepevných ploch	Plocha veřejného prostranství navazující na plochy bydlení. Prověření změn využití je možné souběžně s plochou R01-BV. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch PZ.
R03-BV	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Plocha obytné zástavby doplňující největší zastavitelné území. Prověření změn využití je možné až po zastavění ploch Z03-BV až Z08-BV a vyčerpání 75% zastavitelné plochy Z04-BV. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch BV.
R04-ZO	Zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň navržená kolem plochy výroby. Prověření změn využití je možné souběžně s plochou R05-VL. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch ZO.
R05-VL	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	Plocha lehkého průmyslu. Prověření změn využití je možné až po vyčerpání zastavitelné plochy Z09-VL. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch VL.
R06-ZO	Zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň navržená kolem plochy výroby. Prověření změn využití je možné souběžně s plochou R05-VL. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch ZO.
R07-SR	Plochy smíšené obytné rekreační	Plocha obytné rekreační zástavby doplňující zastavěné území. Prověření změn využití je možné až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch Z16-SR, Z17-SR a Z18-SR. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch SR.
R08-SR	Plochy smíšené obytné rekreační	Plocha obytné rekreační zástavby doplňující zastavěné území. Prověření změn využití je možné až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch Z16-SR, Z17-SR a Z18-SR. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch SR.

A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Tato studie bude zpracována za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do 4 let od vydání územního plánu.

ÚS 01 - „Plocha bydlení Bečov západ“, zastavitelná plocha; bydlení individuální v rodinných domech - vesnických (Z04-BV)

Podmínky pro pořízení územní studie:

- a) bude navržena parcelace zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech; minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu: 900 m²
- b) součástí vymezených ploch veřejných prostranství bude uliční zeleň
- c) bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Součástí ÚS 01 bude vymezení kompaktního veřejného prostranství ve formě veřejné zeleně o min. velikosti dle § 7 odst. (2) Vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění

A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

A.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nevymezuje.

A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části ÚP (výroková část):

82 číslovaných stran A4 textu

Počet výkresů grafické části ÚP (výroková část):

4 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

Tab. 10 Tabulka výkresů grafické části výroku

1a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
1b	Hlavní výkres	1 : 5 000
1c	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
1d	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



ODŮVODNĚNÍ

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEČOV

Požadavek na zpracování nového územního plánu vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu Bečov, kterou zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání dne 1. 3. 2017 č.u. 10/2017.

Následně byl od 28. 4. 2017 do 15. 5. 2017 k nahlédnutí veřejně vystaven návrh Zadání územního plánu Bečov k nahlédnutí veřejnosti a v zákonem stanovené lhůtě byly informování dotčené orgány a sousední obce. Z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů vyplynuly požadavky, které byly do Zadání zapracovány. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem ze dne 5. 5. 2017 č.j. 2062/ZPZ/2017/SEA potvrdil, že Územní plán Bečov není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Zadání územního plánu bylo schváleno na 14. zasedání zastupitelstva obce dne 31. 5. 2017.

Na základě schváleného zadání byl zpracován Návrh řešení územního plánu. Společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona se konalo dne 28. 6. 2021. Ke společnému jednání o návrhu územního plánu bylo doručeno negativní stanovisko od Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V návrhu ÚP nebyla zohledněna 4. aktualizace PÚR a byly vytknuty další nesoulady s PÚR ČR. V rámci společného jednání bylo v zákonné lhůtě doručeno 7 připomínek od veřejnosti. Stanoviska dotčených orgánů a oprávněných investorů byly vyhodnoceny a jejich požadavky zapracovány do upraveného návrhu řešení.

Dopisem ze dne 14. 2. 2022 č.j.: KUUK/159783/2021/7 bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, potvrzeno odstranění nedostatků a konstatováno, že lze pokračovat v řízení o návrhu územního plánu Bečov.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona se konalo dne 11. 7. 2022. V zákonem stanovené lhůtě obdržela pořizovatelka 6 námitek. Dále byla doručena stanoviska dotčených orgánů. Pořizovatelka vyhodnotila všechna stanoviska dotčených orgánů a ze stanoviska Magistrátu města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí vyplynulo, že návrh územního plánu nerespektuje vymezení parcel pro prvky ÚSES z KPÚ k.ú. Bečov z roku 2010. Z tohoto důvodu pořizovatelka konstatovala, že úpravou návrhu řešení dojde k podstatné úpravě a je nutné veřejné projednání opakovat. Provedené změny byly graficky vyjádřeny ve výkresech výroku i odůvodnění ÚP, formou barevného zvýraznění. V uvedeném rozsahu a souvislostech byly provedeny též úpravy textové výrokové části a odůvodnění.

Opakované veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona se konalo dne 5. 4. 2023. V zákonem stanovené lhůtě obdržela pořizovatelka 7 námitek. Dále byla doručena stanoviska dotčených orgánů, které pořizovatelka vyhodnotila, že stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vyplnilo, že upravený návrh řešení územního plánu, trasa regionálního biokoridoru RBK 578 – Ressler – Luční potok, je v rozporu se ZÚR ÚK, kdy nerespektuje trasu v ZÚR ÚK, která je pro zpracovatele ÚPD obcí závazná. Z tohoto důvodu pořizovatelka konstatovala, že úpravou návrhu řešení dojde k podstatné úpravě a je nutné veřejné projednání opakovat. Provedené změny byly graficky vyjádřeny ve výkresech výroku i odůvodnění ÚP, formou barevného zvýraznění. V uvedeném rozsahu a souvislostech byly provedeny též úpravy textové výrokové části a odůvodnění.

Druhé opakované veřejné projednání se konalo dne 23. 8. 2023. V zákonem stanovené lhůtě neobdržela pořizovatelka žádné námítky. Dále byla doručena stanoviska dotčených orgánů. Pořizovatelka vyhodnotila všechna stanoviska dotčených orgánů a konstatovala, že všechna stanoviska dotčených orgánů jsou bez připomínek.

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.2.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizaci č. 6 schválila dne 14. 7. 2022 usnesením vlády č. 597. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, pro které by se musely navrhnout eliminační, minimalizační nebo kompenzační opatření.

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou územním plánem respektovány a rozvíjeny, včetně urbanistického, archeologického a architektonického dědictví. Jsou vytvořeny podmínky pro doplnění lokálních prvků ÚSES, rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Při návrhu rozvojových ploch byly zohledněny přírodní hodnoty území a znaky určující ráz kulturní krajiny území a byla snaha tyto hodnoty v maximální míře zachovat nebo podpořit. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch.

ÚP respektuje současná zařízení zemědělské výroby. Zemědělský půdní fond je dotčen obytnými zastavitelnými plochami v návaznosti na zastavěné území a v jednom případě

dlouhodobě sledovanou plochou výroby mimo zastavěné území. Byly vytvořeny podmínky pro doplnění prvků ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán se netýká lokalit, kde by k vytvoření prostorově sociální segregace mohlo dojít.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP řeší komplexně problematiku rozvoje obce v celém jejím správním území. Při návrhu rozvojových ploch se uplatnily nejrozumnější požadavky – na jedné straně požadavky na zastavitelné plochy s využitím pro bydlení nebo výrobu, na straně druhé požadavky na ochranu hodnot životního prostředí (příroda, krajina, čistota ovzduší ad.), jde tedy o komplexní řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Hlavní navržené zastavitelné plochy, vytvářející nové pracovní příležitosti, jsou Z09-VL a P02-VL (místní části Bečov a Zaječice).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Správní území obce Bečov obsahuje tři samostatná sídla propojená silnicemi III. třídy. V případě místních částí Zaječice a Milá však jde o malé vsí. ÚP nicméně vytváří podmínky pro rozvoj všech tří prostorově samostatných místních částí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP vytváří podmínky pro nové využití opuštěných nebo chátrajících areálů. Podmínky pro využití ploch s RZV obsahují škálu různých využití, tedy jakousi nabídku pro případné potenciální investory. Návrh obsahuje několik ploch přestavby vhodných k revitalizaci, ta je samozřejmě možná i na vymezených stabilizovaných plochách s RZV.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V

rámcí územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Území se zvýšenou ochranou ÚP respektuje, vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území a sousedících s krajinou, je kompenzováno podmínkami pro využití ploch, požadujícími ozelenění výrobních areálů směrem do krajiny a orientací okrajů ploch bydlení do krajiny zahradami rodinných domů. Kromě toho ÚP doplňuje plochy krajinné zeleně.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou ÚP vytvořeny. ÚP umožňuje vznik lokálních stezek, pěšin apod. na plochách smíšených nezastavěného území i plochách zemědělských a jejich propojení na současnou síť polních a lesních cest. Stabilizované plochy NS.k by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny. Významný polyfunkční význam mají také skladebné prvky ÚSES.

Z hlediska nežádoucího srůstání sídel vymezuje ÚP plochy P02-VL a P08-TI v souladu s dosud platným ÚPO Bečov podél železniční trati mezi místními částmi Bečov a Zaječice, ale část této plochy již v současnosti slouží ke skladování, překládání a logistickým účelům.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území 138,42 ha nových ploch lesních jako součást rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území 88,76 ha ploch smíšených nezastavěného území – sportovních. Je stabilizována síť pěších a cyklistických cest, vytvořeny podmínky pro její případné doplňování a navrženo doplnění doprovodné zeleně, přispívající zároveň ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešené území není zasaženo významnými dopravními zátěžemi, netýká se ho tranzitní železniční a silniční doprava. Nová obytná zástavba je vymezena v dostatečném odstupu od železničních tratí v území.

Podmínky využití ploch umožňují vznik pěších a cyklistických cest doplňujících současnou síť a prostupnost krajiny zvyšujících.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní zátěže silnice III/2507 (i dalších silnic v území), nevyvolávají zásadní negativní účinky v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Kapacita zastavitelných ploch bydlení nevyvolá výrazné zvýšení nároků na veřejnou dopravní infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bečov spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, nicméně přímo na území obce se žádné významné zdroje emisí nenacházejí. ÚP vymezuje na řadě míst plochy zeleně ochranné a izolační mezi plochami výroby a bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavová území jsou v obci Bečov vymezena na vodním toku Srpina. ÚP v záplavových územích nevymezuje zastavitelné plochy. Ostatní nebezpečí potenciálních rizik a přírodních katastrof nejsou v řešeném území patrná.

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují dále podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán v záplavových územích nevymezuje zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vhodné podmínky vytváří. Mimo jiné respektuje koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov a Koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov, které zařazuje do veřejně prospěšných staveb. Jejich šíře je koordinována s navazujícím územím. Z hlediska dopravní infrastruktury se řešení území nachází mimo hlavní tahy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh zachovává kvalitu venkovského života obyvatel a zohledňuje nároky dalšího vývoje území, řeší problematiku ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. To znamená, že např. stabilizuje kvalitní urbanistickou strukturu včetně jejího prostorového uspořádání.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP respektuje stávající systémy veřejné i individuální dopravy v území, tzn. vazby na železniční trať 123, silnice III/2507, III/25018 a III/25019, včetně účelových komunikací, pěších a cyklistických cest, které doplňuje lesní a doprovodnou zelení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán navrhuje zásobení zastavitelných ploch pitnou vodou napojením na stávající systém vodovodních sítí v relacích jejich využití. Současně navrhuje v daném rozsahu odvedení a likvidaci odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění zásobování území energiemi.

Výhledový rozvoj obce Bečov bude v řešeném území dostatečně pokryt stávajícím objemem dodávky energií. Není proto nutné rozšiřovat a zkapacitňovat současné zdroje novým návrhem výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Dle aPÚR ČR se správní území obce Bečov nachází v OS7-Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo(Bayreuth). Ze zařazení do Rozvojové osy OS7, ale nevyplývají pro správní území obce Bečov žádné úkoly, viz bod (58) PÚR ČR v aktuálním znění - vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem. Po zpřesnění OS7 v ZÚR ÚK se obec Bečov nachází mimo rozvojovou osu OS7.

Obec Bečov je zařazena do specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do specifické oblasti SOB5 vyplývají následující úkoly (bod (73) PÚR ČR v aktuálním znění):

a) *vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,*

ÚP vymezuje rozsáhlé plochy změn v nezastavěném území, konkrétně plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území - sportovní v západní části řešeného území a plochy zeleně ochranné a izolační v okolí ploch výroby. V dostatečné míře jsou vymezeny stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy smíšené obytné, umožňující širokou škálu využití slučitelných s bydlením.

b) *s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,*

ÚP v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území nové plochy lesní jako součást rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností. Dále vymezuje ve stejném území plochy smíšené nezastavěného území - sportovní využití jako plochy určené k rekreaci.

c) *v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosností území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,*

V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy rekultivací, povrchová těžba hnědého uhlí se nepředpokládá.

d) *vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*

ÚP v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území 138,42 ha nových ploch lesních jako součást rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností. Podmínky využití ploch umožňují vznik pěších a cyklistických cest doplňujících současnou síť a zvyšujících prostupnost krajiny.

Obec Bečov je zařazena do specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Ze zařazení do specifické oblasti SOB9 vyplývají následující úkoly (bod (75b) PÚR ČR v aktuálním znění):

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

ÚP je s tímto úkolem v souladu, jak bylo zmíněno, jsou navrženy rozsáhlé plochy lesů a další krajinné zeleně, podmínky pro využití ploch umožňují obnovu polních cest a ploch krajinné zeleně, podporu diverzity krajiny a obnovu vodního režimu – posílení retence území a současně v maximálně možné míře eliminaci eroze.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

ÚP požaduje v co největší míře zachování přírodního a přírodě blízkého charakteru vodních toků

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

ÚP tyto podmínky vytváří, ukládá maximální rozsah zasakování srážkových vod v místě spadu, vymezuje sídelní i krajinnou zeleň.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*

Součástí řešení volné krajiny v ÚP jsou také protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, jejichž realizace je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (např. větrolamy, remízky, zatravnění nebo protierozní meze).

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

Rozvoj vodohospodářské infrastruktury je v řešeném území možný pouze do určité míry, což ÚP zohledňuje. Zastavěné území tvoří tři oddělená sídla.

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Pro ORP Most není územní studie krajiny zpracována, nicméně ÚAP zohledňují podrobnější studie na rekultivaci bývalé Velebudické výsypky lomu Slatinice, což ÚP respektuje.

Přes řešené území je vymezen koridor E10 Koridor pro vedení 400 kV Výškov-Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov-Babylon, Výškov-Čechy-střed a Babylon-Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Přes správní území obce Bečov dále vede koridor DV1 – koridor pro zdvojené potrubí k ropovodu Družba. Projektant prověří a upřesní plochy a koridory pro uskutečnění záměru formou umožňující realizaci (body (149) a (162) Aktualizace č. 1 PÚR ČR).

ÚP respektuje koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov (E10a (1.A)) a koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov (DV1), které zařazuje do veřejně prospěšných staveb. Jejich šíře je koordinována s navazujícím územím. Koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov-Babylon, Výškov-Čechy-střed a Babylon-Bezděčín do řešeného území nezasahují.

Územní plán Bečov bude pořízen v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Způsob řešení bude náležitě odůvodněn, zejména bude v odůvodnění popsáno, jak jsou respektovány požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, požadavky souladu s úkoly vyplývajícími ze zpřesnění specifické oblasti SOB5 – Mostecko a koridorů E10 a DV1.

Územní plán Bečov požadavky, vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR, v aktuálním znění, plně respektuje a je s tímto celostátním dokumentem v souladu.

C.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011, na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011). Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje (dále jen aZÚR ÚK), dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace aZÚR ÚK, dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2.

aktualizace aZÚR ÚK a 4. 2. 2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace aZÚR ÚK. Z aZÚR ÚK, resp. jednotlivých kapitol, vyplývá pro Územní plán Bečov následující:

Kapitola č. 1 – „STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE“

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje*

ÚP takové předpoklady vytváří. Jsou vymezeny stabilizované, zastavitelné a přestavbové smíšené plochy obytné, plochy výroby a vytvářeny podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, což umožní pozvolný růst počtu obyvatel. Zároveň jsou respektovány přírodní hodnoty území a vytvářeny podmínky pro další příznivý rozvoj životního prostředí.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území*

ÚP dodržuje zásadu kontinuity vývoje a předvídatelnosti, takže rozvojové plochy z velké části přebírá z dosud platného ÚPO Bečov. S ohledem na značný rozsah těchto ploch však jejich část vymezuje jako plochy územních rezerv.

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

ÚP vymezuje rozsáhlé plochy změn v nezastavěném území, konkrétně plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území - sportovní v západní části řešeného území a plochy zeleně ochranné a izolační v okolí ploch výroby, což ke zlepšení životního prostředí přispěje, stejně jako ke zdravějšímu životnímu stylu obyvatel. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí.

- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

Viz předcházející bod.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

ÚP je s tímto požadavkem v souladu, respektuje chráněnou krajinnou oblast České středohoří, přírodní rezervace Milá a Písečný vrch, přírodní památku Chloumek, EVL Vrch Milá i významné krajinné prvky ze zákona, tedy zejména pozemky lesa. Nově vymezuje 138,42 ha lesních pozemků.

- (6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

Územím procházejí dva významnější vodní toky: Zaječický potok, protékající místní částí Zaječice a Srpina, tekoucí mimo zastavěné území. Oba mají převážně přírodní charakter.

- (7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

Na řešeném území nejsou významné zdroje znečišťujících látek, realizací nově vymezených ploch lesa by mělo území obce přispět ke zlepšování životního prostředí v příměstské oblasti města Most.

- (7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*

ÚP vymezuje na řadě míst plochy zeleně ochranné a izolační mezi plochami výroby a bydlení i na okraji výrobních ploch směrem do krajiny.

- (7b) *V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.*

ÚP nemění stávající způsob nakládání s odpady v obci.

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

ÚP vytváří v kapitole Podmínky pro využití ploch s RZV škálu možností, která umožní rozmanité využívání stávajících i navržených ploch výroby nebo služeb.

- (9) *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.*

ÚP takové využití ploch v území neumožňuje.

- (10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

Na území obce neprobíhá těžba nerostných surovin.

- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského a jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

ÚP vytváří podmínky pro nové využití opuštěných nebo chátrajících areálů. Podmínky pro využití ploch s RZV obsahují škálu různých využití, tedy jakousi

nabídku pro případné potenciální investory. Návrh obsahuje několik ploch přestavby vhodných k revitalizaci, ta je samozřejmě možná i na vymezených stabilizovaných plochách s RZV.

- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

ÚP vymezil několik ploch přestavby, které umožní kultivaci prostředí a vznik nových pracovních příležitostí, nově navržené výrobní plochy jsou vymezeny mimo zastavěné území.

- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

ÚP rozvojové plochy z velké části přebírá z dosud platného ÚPO Bečov, přičemž s ohledem na jejich značný rozsah přistoupil k redukci. Řešené území není zásadně ochranou zdrojů nerostných surovin omezeno.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Jak již bylo uvedeno, v zájmu kontinuity a předvídatelnosti vývoje je většina rozvojových ploch převzata z dosud platného územního plánu, takže s vynětím půdy již byl jednou vysloven souhlas. Vymezením části rozvoje jako ploch územních rezerv se navíc zábor ZPF zmenšil.

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Území obce Bečov není v ZÚR ÚK zahrnuto do rozvojové oblasti.

- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Území obce Bečov není v ZÚR ÚK zahrnuto do rozvojové osy.

- (17) *ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot*

Území obce Bečov je součástí specifické oblasti SOB5 - Mostecko. Úkoly uvedené v prioritě ÚP respektuje - součástí rekultivace krajinného okolí obce jsou navržené rozsáhlé lesní výsadby, nabídka ploch pro rozvoj bydlení, sportovních aktivit, rekreace, vybavenost a různé druhy výroby.

- (18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích*

regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

V obci v nedávné době došlo k asanaci několika panelových domů a získané území bylo využito k rozvoji veřejné zeleně, sportovních ploch a dětských hřišť, což územní plán respektuje. Návrhem ÚP vymezené plochy přestavby umožňují m.j. zkvalitnění a kultivaci starších obytných ploch.

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Obec se nachází mimo hlavní dopravní tahy, takže se jí priorita netýká.

- (19a) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*

Plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od železniční trati.

- (20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.

- (21) *Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*

Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.

- (22) *Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).*

Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.

- (23) *Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).*

Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.

- (24) *Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.*

Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.

- (25) *Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*
Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.
- (26) *Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*
ÚP respektuje prvky nadřazené energetické soustavy na řešeném území a vymezuje koridory pro její další rozvoj.
- (27) *Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*
ÚP respektuje koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov (E10a) a koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov (DV1), které zařazuje do veřejně prospěšných staveb. Jejich šíře je koordinována s navazujícím územím.
- (28) *Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*
Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.
- (29) *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*
Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.
- (30) *V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*
Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.
- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*
Obec Bečov disponuje ČOV situovanou západně od obce za železniční tratí. Jsou vytvořeny podmínky pro postupné připojení celé místní části Bečov, včetně navržených rozvojových ploch. Napojení místních částí Zaječice a Milá není v nejbližší době reálné a musí být řešeno nadále individuálně.
- (32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*
Tuto prioritu řeší ÚP v části věnované technické infrastruktuře.
- (33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Navrženými výsadbami v rámci rekultivací přispívá ÚP k ochraně a rozvoji přírodních hodnot, zvýšení fragmentace krajiny není navrženo. Vymezené energetické koridory se přimykají k již existující technické infrastruktuře.

- (34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

Správní území obce Bečov obsahuje tři samostatná sídla propojená silnicemi III. třídy. V případě místních částí Zaječice a Milá však jde o malé vsky. ÚP nicméně vytváří podmínky pro rozvoj všech tří prostorově samostatných místních částí.

- (34a) *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

ÚP nestanovuje pořadí změn v území, ale vymezuje plochy územních rezerv zajišťujících perspektivní plochy budoucího rozvoje obce.

- (35) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*

Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.

- (36) *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*

ÚP v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území 138,42 ha nových ploch lesních jako součást rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností. Dále vymezuje ÚP jako plochy změn v nezastavěném území 88,76 ha ploch smíšených nezastavěného území – sportovních. V obou případech se jedná o východní část plochy bývalé Velebudické výsypky lomu Slatinice, v rámci jejíž rekultivace už v minulosti na území města Most vznikla závodní dostihová dráha a golfové hřiště. Oby tyto sportovní areály částečně zasahují i do řešeného území.

Je stabilizována síť pěších a cyklistických cest, vytvořeny podmínky pro její případné doplňování a navrženo doplnění doprovodné zeleně, přispívající zároveň ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

- (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

Viz předcházející bod.

- (38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

ÚP respektuje stávající síť turistických cest a cyklostezek, podmínky využití ploch umožňují vznik pěších a cyklistických cest doplňujících současnou síť.

- (38a) *Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.*

Priorita se nevztahuje k ÚP Bečov.

- (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

ÚP vytváří podmínky na zkvalitnění, kultivaci a rozvoj území, což by mělo nepřímo přispět k naplňování této priority.

- (40) *Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

Viz předcházející bod.

- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich rozvoj.

- (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

Nároky na dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost nadmístního významu se v obci nepředpokládají, ÚP vymezil v souladu se ZÚR ÚK významné koridory pro záměry technické infrastruktury - zdvojení potrubí k ropovodu Družba a koridor dvojitého vedení 400 kV.

- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Participace veřejnosti by v případě ÚP měla probíhat standardně její účastí na projednání dle požadavků stavebního zákona.

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Priorita je řešena v příslušné kapitole ÚP.

- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

Záplavové území říčky Srpina je vymezeno mimo zastavěné území. ÚP vytváří podmínky pro postupné zkvalitňování a dostavbu technické infrastruktury.

- (45a) *Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku dešťových vod z území, požadují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití minimální procenta plošného zastoupení zeleně v jednotlivých zastavitelných plochách a je požadován vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku.

- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových*

územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Záplavové území říčky Srpina je vymezeno mimo zastavěné území.

Součástí odůvodnění návrhu ÚP Bečov bude vyhodnocení respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Kapitola č. 2 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)“

Obec Bečov není zařazena do žádných rozvojových oblastí, ani rozvojových os, z této kapitoly Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nevyplývají pro obec žádné úkoly pro územní plánování.

Kapitola č. 3 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“

Obec Bečov spadá do SOB 5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje
Řešení navržené ÚP je v souladu se zadaným úkolem - navržená rekultivace krajiny v západní části obce, opatření pro zadržování vody v krajině, zpřesnění ÚSES, rozvoj bydlení, občanské i technické vybavenosti, rekreace, výroby. Návrh tedy vytváří podmínky pro zlepšení všech třech pilířů URÚ.
- zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány
ÚP přispívá k naplnění tohoto úkolu, pro největší zastavitelnou plochu bydlení stanovuje podmínku zpracování územní studie.
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území
Navržené řešení by mělo přispět k udržitelnému rozvoji území.
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
ÚP v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území 138,42 ha nových ploch lesních jako součást rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností. Dále vymezuje ÚP jako plochy změn v nezastavěném území 88,76 ha ploch smíšených nezastavěného území – sportovních. V obou případech se jedná o východní část plochy bývalé Velebudické výsypky lomu Slatinice, v rámci jejíž rekultivace už v minulosti na území města Most vznikla závodní dostihová dráha a golfové hřiště. Oby tyto sportovní areály částečně zasahují i do řešeného území.
Je stabilizována síť pěších a cyklistických cest, vytvořeny podmínky pro její případné doplňování a navrženo doplnění doprovodné zeleně, přispívající zároveň ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

- *chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti*

ÚP tento záměr naplňuje výše popsanými navrženými plochami změn v nezastavěném území. Dále požaduje ozelenění výrobních areálů směrem do krajiny a orientaci okrajů ploch bydlení do krajiny zahradami rodinných domů.

- *zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách*

ÚP vytváří podmínky pro nové využití opuštěných nebo chátrajících areálů. Podmínky pro využití ploch s RZV obsahují škálu různých využití, tedy jakousi nabídku pro případné potenciální investory. Návrh obsahuje několik ploch přestavby vhodných k revitalizaci, ta je samozřejmě možná i na vymezených stabilizovaných plochách s RZV.

Kapitola č. 4 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO“

Z této kapitoly ZÚR ÚK vyplývají následující požadavky, které budou v návrhu respektovány a následně řádně odůvodněny:

- 1.A ZÚR ÚK zpřesňuje E10 – Koridory pro vedení 400kV Výškov – Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400kV v trasách Výškov – Babylon, Výškov – Čechy střed a Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic, které jsou podchyceny v Aktualizaci č.1 PÚR. 1.A ZÚR ÚK zpřesňuje dané koridory jako koridor E10a (1.A) a koridor E10b (1.A) pro VPS.

Koridor E10a je určen pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Výškov – TR Chotějovice. Tento koridor nezahrnuje plochu pro TR Chotějovice. Šířka koridoru E10a (1.A) je minimálně 75m, max. 300m. Projektant při svém návrhu koridor vymezení jako veřejně prospěšnou stavbu pro dvojité vedení 400 kV TR Výškov – TR Chotějovice. Na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesní a vymezení jednotlivé koridory jako návrh. Při zpřesnění vymezení koridorů budou respektovány zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

ÚP koridor E10a vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu, navržené dvojité vedení 400 kV TR Výškov – TR Chotějovice je součástí Výkresu koncepce veřejné infrastruktury 1c a Koordinačního výkresu 2a.

- ZÚR ÚK zpřesňuje koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK zpřesňuje na území Ústeckého kraje koridor pro dálkovod DV1 v úseku centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov. V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS DV1. Šířka koridoru je stanovena 300 m. Projektant bude tento koridor respektovat a vymezení jej jako návrh.

ÚP koridor DV1 vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu, navržené zdvojení potrubí k ropovodu Družba je součástí Výkresu koncepce veřejné infrastruktury 1c a Koordinačního výkresu 2a.

- Na řešeném území jsou nadřazenou ÚPD vymezeny následující plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- o RBK /578/ k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
- o RBK /581/ k založení – Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Projektant zajistí, ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES, vymezení výše uvedených RBK a navrhne další potřebné prvky ÚSES tak, aby vznikla ucelená síť systému ekologické stability.

RBK 581 byl v řešeném území zpřesněn ve shodě s Metodikou MŽP o vymezování ÚSES včetně upřesnění specifických podmínek (opatření) pro jednotlivé skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory). Skladebné části regionálního ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření. V nedávno dokončeném Plánu ÚSES ORP Most byl RBK 578 vymezen vně řešeného území, proto není v ÚP vymezen, ale zasahuje sem okrajem vložené LBC 46. V souladu s výše uvedeným Plánem ÚSES jsou vymezeny i prvky ÚSES nižší hierarchie.

Kapitola č. 5 – „UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE“

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu respektovány jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno. Řešeného území se týkají zejména následující úkoly:

- 5) *Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky*
ÚP vymezené zdroje nerostných surovin respektuje.
- 9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody*
ÚP tento úkol splňuje, navržené záměry v krajině přispějí ke zvýšení kvality životního prostředí.
- 10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability*
Skladebné části regionálního ÚSES jsou vymezeny mimo zastavěné území a ÚP v nich nenavrhuje zásahy snižujícími jejich ekologickou stabilitu.
- 11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny*
Většina rozvojových ploch byla převzata z dosud platného územního plánu, takže s vynětím půdy již byl jednou vysloven souhlas. Vymezením části rozvoje jako ploch územních rezerv se navíc zábor ZPF zmenšil.
- 17) *Podporovat a upřednostňovat revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového a zemědělského původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině*
ÚP vytváří podmínky pro nové využití opuštěných nebo chátrajících areálů. Podmínky pro využití ploch s RZV obsahují škálu různých využití, tedy jakousi nabídku pro případné potenciální investory. Návrh obsahuje několik ploch přestavby vhodných k revitalizaci, ta je samozřejmě možná i na vymezených stabilizovaných plochách s RZV.
- 18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině*
Návrh ploch ve volné krajině využitelných pro příměstskou rekreaci je součástí ÚP.

Kapitola č. 6 – „STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“

- *obec Bečov spadá do KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b), cílovou charakteristikou je krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot. K naplnění těchto cílů jsou definovány dílčí kroky a-d, které budou při zpracování nové ÚPD zohledněny.*

a) podporovat vhodné tradiční formy zemědělství (zejména ovocnářství, pastevectví) a obnovu lázeňství (město Bílina),

Zastavitelné plochy, vymezené ÚP, navazují na zastavěné území, přičemž jsou přebírány z dosud platného ÚPO Bečov. Územní plán respektuje existující plochy zemědělské výroby a vytváří podmínky, umožňující i tradiční formy zemědělství.

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

Pro zemědělské stavby v krajině na plochách zemědělských (dle §18 odst. 5 stavebního zákona) ÚP stanovuje požadavek prokázat, že nenarušují krajinný ráz. ÚP žádá ozelenění výrobních areálů směrem do krajiny a orientaci okrajů ploch bydlení do krajiny zahradami rodinných domů.

c) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.),

Kromě navrženého dvojitého vedení 400 kV TR Výškov – TR Chotějovice, zpracovaného dle ZÚR ÚK, ÚP rizikové záměry tohoto druhu nenavrhuje.

d) rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomů a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.

Do řešeného území zasahuje část bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most, rekultivace probíhala od západního okraje výsypky od roku 1960. Při rozšiřování výsypky východním směrem byly v 70. letech 20. století asanovány obec Židovice s osadami Kamenná Voda a Stránce, jejichž katastry se dnes nacházejí ve správním území obce Bečov. ÚP v této části území vymezuje rozsáhlé lesní výsadby a plochy smíšené nezastavěného území, určené k rekreaci.

- *Bečov zároveň spadá do KC Severočeské nížiny a pánve (13), cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny; především návrhu nových ploch a jejich umístění bude rozvrženo tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí*

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Zastavitelné plochy, vymezené ÚP, navazují na zastavěné území, přičemž jsou přebírány z dosud platného ÚPO Bečov. Územní plán respektuje existující plochy zemědělské výroby a vytváří podmínky, umožňující i tradiční formy zemědělství.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Celá západní část území je součástí rekultivačních činností na bývalé Velebudické výsypce. Pro ostatní krajinu stanovuje ÚP následující zásady:

Podporovat maloplošné obhospodařování zemědělské půdy, pestrout mozaiku ploch, nepodporovat změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu charakteru krajiny.

Zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami toků, a jejich vazbu k sídlům, podporovat doplnění těchto prvků v nečleněné zemědělské krajině.

Podporovat obhospodařování zemědělské půdy a předcházet tak jejímu zarůstání dřevinami, chránit diverzitu krajiny, podporovat management, jenž napomáhá udržovat a vytvářet rozmanitost kulturní krajiny (kosení luk, extenzivní pastva, údržba vysokokmenných sadů atd.).

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Tento úkol se řešeného území netýká.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

V případě místní části Bečov došlo k zásadní proměně původně venkovského sídla, zejména asanací velké části původního sídla a výstavbou panelového sídliště. ÚP nicméně pro nově navržené plochy rodinných domů stanovuje zásadu orientovat pozemky do krajiny zahradami. Z hlediska působení sídel v krajině dále ÚP stanovuje: zachovat venkovská sídla s navazujícími loukami a pastvinami, prostorově vymezená přírodními předěly a lesy, včetně ovocných zahrad a dřevinných lemů sídel, podporovat ochranu a výsadbu doprovodných dřevin cest, mezí a vodních toků, podporovat výsadbu dřevin typických pro vzhled sídel a krajiny, např. ovocných dřevin a regionálně původních listnatých dřevin.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

ÚP navrhuje na okrajích výrobních ploch směrem do krajiny pásy zeleně ochranné a izolační.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

ÚP tento úkol respektuje, velká část krajiny je území s probíhající rekultivací.

- *dále je obec Bečov zařazena do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplnění jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a) – d), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny, především v návrhu nových ploch budou prověřena nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).*

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

ÚP respektuje přírodní hodnoty řešeného území, přispívá k jejich kultivaci a zkvalitnění. V centru místní části Bečov vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

ÚEL, včetně nově vymezeného ÚEL6 – Bílina, do řešeného území nezasahují.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

ÚP v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území 138,42 ha nových ploch lesních jako součást rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností. Dále vymezuje ÚP jako plochy změn v nezastavěném území 88,76 ha ploch smíšených nezastavěného území – sportovních. V obou případech se jedná o východní část plochy bývalé Velebudické výsypky lomu Slatinice, v rámci jejíž rekultivace už v minulosti na území města Most vznikla závodní dostihová dráha a golfové hřiště. Oby tyto sportovní areály částečně zasahují i do řešeného území.

Je stabilizována síť pěších a cyklistických cest, vytvořeny podmínky pro její případné doplňování a navrženo doplnění doprovodné zeleně, přispívající zároveň ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálního ÚSES RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák, včetně vložených lokálních biocenter, a dále LBC 46, vložené do regionálního biokoridoru RBK 578 Ressler (Ryzel) – Luční potok, a s dalšími skladebnými částmi lokálního ÚSES vytváří ucelený systém ÚSES zkoordinovaný s navazujícími územími. Revitalizace vodních toků není navržena.

Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

ÚP tento úkol respektuje. Většina záměrů je převzata z dosud platného ÚPO Bečov.

Kapitola č. 7 – „VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která je třeba respektovat:

- VPS E10a – koridor pro dvojité vedení 400 kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice)
- RBK 578 – Ressler (Ryzel) – Luční potok
- RBK 581 – Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

ÚP úkol respektuje, vymezuje výše uvedené VPS a VPO a doplňuje ÚSES dle platné metodiky.

Kapitola č. 8 – „STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY“

Území obce Bečov je dotčeno následujícími jevy:

- DV1 - přes řešené území je zpřesněn koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba. Zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DV1, šířka koridoru je stanovena 600 m. Projektant bude tento koridor respektovat a vymezí jej jako návrh.
- E10a - přes řešené území je zpřesněn koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice)
- RBK /578/ - k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
- RBK /581/ - k založení - Luční potok – Jánský vrch, Špičák

aZÚR ÚK některé výše uvedené jevy upravila: šířka koridoru DV1 je nově stanovena na 300 m, koridor E10a má stanovenou šířku od 75 m do 300 m. Všechny tyto jevy ÚP respektuje.

RBK 581 byl v řešeném území zpřesněn ve shodě s Metodikou MŽP o vymezování ÚSES včetně upřesnění specifických podmínek (opatření) pro jednotlivé skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory). Skladebné části regionálního ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření. V nedávno dokončeném Plánu ÚSES ORP Most byl RBK 578 vymezen vně řešeného území, proto není v ÚP vymezen, ale zasahuje sem okrajem vložené LBC 46.

Územní plán Bečov požadavky, vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění, plně respektuje a je s tímto krajským dokumentem v souladu.

ÚP Bečov respektuje koncepční materiály širšího území, vydané Ústeckým krajem:

- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství na území Ústeckého kraje
- Územně energetická koncepce Ústeckého kraje
- Plán oblasti povodí Ohře a Dolního Labe pro Ústecký kraj
- Vyhledávací studie lokalizace brownfields na území Ústeckého kraje

C.2.1.3. SOULAD S POŽADAVKY ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Zpracovatel prověřil soulad územního plánu se čtvrtou úplnou aktualizací ÚAP ORP Most, provedenou v souladu s § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jevy a jejich grafické zobrazení jsou vymezeny v koordinačním výkresu 2a územního plánu.

Řešení v ÚPD: vymezení nových ploch určených pro bydlení v ÚPD. Ve stávajícím ÚP jsou vymezeny plochy pro nízkopodlažní zástavbu, v novém územním plánu je třeba prověřit vhodnost vymezení, zvýšit atraktivitu ploch pro bydlení – např. vymezení veřejných prostranství, ploch pro občanskou vybavenost apod.

ÚP přehodnotil rozsah vymezovaných nových ploch určených pro bydlení. Zároveň umožňuje umísťování občanského vybavení místního významu do obytných ploch.

Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v ÚAP ORP Most.

Podle vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost obyvatel území a pro příznivé životní prostředí, uvedené v 5. úplné aktualizaci ÚAP pro ORP Most (2020), je obec Bečov zařazena do kategorie 2c, což je zhruba průměr mezi hodnocenými obcemi. Konkrétní hodnocení obce bylo následující:

- územní podmínky pro příznivé životní prostředí - **minus** (4x minus, 3x plus, 2x nula)
- územní podmínky pro hospodářský rozvoj - **plus** (5x plus, 1x minus, 1x nula)
- územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel - **plus** (5x plus, 1x minus, 1x nula)

Celkově negativní hodnocení získala obec za územní podmínky pro příznivé životní prostředí, přičemž jde o čtyři faktory: stav okolní krajiny, probíhající těžba, blízkost dalších velkých zdrojů znečištění ovzduší a horninové prostředí. Neutrální hodnocení se vztahuje k hygieně životního prostředí a k nízkému podílu lesů. Z těchto faktorů dokáže územní plán ovlivnit v menší míře stav okolní krajiny nastavením vhodných podmínek využití (např. opatření ke zvýšení retenčních schopností) a návrhem změn v krajině, což je součástí návrhu ÚP. Otázka skládek a jiné ekologické zátěže v území je řešitelná pouze ve spolupráci s obcí Lišnice, na jejímž území se skládka, která ekologickou zátěž představuje, nachází. A nízký podíl plochy lesa z celkové výměry území ÚP v souladu s ÚAP zvyšuje návrhem 138,42 ha nových ploch PUPFL jako součástí rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností, konkrétně východní části plochy bývalé Velebudické výsypky lomu Slatinice.

Negativně byla v územních podmínkách pro hospodářský rozvoj hodnocena bilanční rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí. ÚP jednak v podmínkách využití ploch bydlení (BV, SV) umožňuje vznik nerušících komerčních aktivit, které by mohly přispět ke zvýšení počtu pracovních míst v obci. Kromě toho ÚP vymezuje také některé zastavitelné plochy výroby se stejným potenciálem.

Záporné hodnocení v územních podmínkách pro soudržnost společenství obyvatel se týká faktoru dostupnosti veřejných prostranství plnících funkci veřejné zeleně ze zastavitelných ploch pro bydlení. ÚP kromě dvou navržených ploch veřejné zeleně stanovuje pro největší rozvojovou plochu bydlení Z04-BV požadavek zpracování územní studie, která mimo jiné zajistí, že součástí nově vymezených ploch veřejných prostranství bude uliční zeleň a dále vymezí kompaktní veřejné prostranství ve formě veřejné zeleně (Vyhl. 501/2006 Sb., § 7 bod (2)).

Mezi konkrétní problémy k řešení územním plánem je uvedena narušená urbanistická struktura v části obce Zaječice. K zásadní změně urbanistické struktury této místní části došlo při asanaci historického centra a výstavbě areálu MV ČR na jeho místě. ÚP vymezuje v místní části Zaječice několik nevelkých zastavitelných ploch a plochu přestavby, což by mělo přispět ke konsolidaci urbanistické struktury sídla.

Na severovýchodním okraji této místní části je areál rostlinné výroby s rozsáhlými plochami skleníků, který je uváděn v ÚAP jako brownfield. Původní ÚPO zde v roce 2006 vymezil plochu výroby Z-V1, za 15 let jeho platnosti zde však ke změně využití nedošlo, naopak se počet skleníků v posledních 5 letech zvýšil, takže je zřejmé, že je areál pro rostlinnou výrobu stále používán. ÚP zde proto vymezil plochu VZ – stav dle skutečnosti.

V blízkosti železniční stanice Bečov je jako problém označena křižovatka v nepřehledné zatáčce na silnici III/2507. Dopravní závada je způsobena dvěma nevhodnými vjezdy do areálů, umístěnými přímo v rameni křižovatky. Dopravním řešením této závady není jiný tvar křižovatky, je nutné přemístit vjezdy do dostatečné vzdálenosti mimo tuto křižovatku. ÚP polohu vjezdů na pozemky neřeší, nicméně celá plocha je vymezena jako plocha přestavby na výrobu a po její realizaci musí být dopravní napojení plochy provedeno v souladu s předpisy.

C.2.1.4. VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Výroková část

- A.2.2. Doplněny podmínky ochrany a rozvoje hodnot
- A.3.5.1. Upravena velikost ploch Z13-SV, Z15-SR a P05-SV
- Nově vymezena zastavitelná plocha Z17-RZ pro rozvoj zahrádkářské osady
- A.3.5.2. Vypuštěna plocha P01-SV (byla realizována)

- Změněna velikost a způsob využití plochy přestavby P06-PS na P06-RZ
- A.6. Doplněny plochy NP.I, NP.t a NZ.2, změna pořadového čísla ploch
- A.6.2.6. Nová kapitola PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, SPADAJÍCÍM DO CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ
- A.6.2.7. Úprava prostorových podmínek plochy SR
Úprava přípustného využití, stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona
Vloženy podmínky pro využití ploch NP.I a NP.t
Doplněny podmínky pro využití plochy ZN (stavby pro skladování náradí a plodin, atd.)

Odůvodnění

- C.2.1.4. Doplněna kapitola VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- C.2.2.1.1. Doplněn popis jednotlivých NKP
- C.2.4.1. Doplněna kapitola ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR
- C.2.4.2. Doplněna kapitola VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
- C.2.4.8. Aktualizován zákon o prevenci závažných havárií, doplněna informace o existenci objektu dle ÚAP jev č. 84
- C.3.3. Doplněno stanovisko KÚ ÚK PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- C.3.4. Doplněno sdělení o zohlednění stanoviska KÚ ÚK
- C.3.5.1. Doplněn zdroj klasifikace typů sídel, upravena schémata rozvoje dle aktuálního stavu
- Tab. 3 Aktualizována tabulka
- C.3.5.5.1.2. Aktualizovány informace o nerostných surovinách
- C.3.5.6. Doplněno zdůvodnění definice drobné a řemeslné výroby
- Tab. 6 Aktualizována tabulka
- C.4.4.2. Aktualizován zábor ZPF, včetně Tab. 7 a 8
- C.5. Doplněna informace o námitkách
- C.6. Doplněna informace o vypořádání připomínek

Grafická část

Vypuštěna realizovaná plocha P01-SV
Upraven rozsah územní studie US 01
Plocha Z13-SV zvětšena o přilehlé zahrady
Plocha Z15-SR zmenšena pouze na 1 RD u silnice
Změněna velikost a způsob využití plochy přestavby P06-PS na P06-RZ
Dle plochy P06-RZ zmenšena plocha přestavby P05-SV
Nově vymezena zastavitelná plocha Z17-RZ pro rozvoj zahrádkářské osady
Nově vymezeny plochy NP.I, NP.t a NZ.2 v biocentrech ÚSES a v ZCHÚ
Doplněny popisy prvků ÚSES
Upraven rozsah ploch VZ a SV - stav v Zaječicích

C.2.1.5. VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Výroková část

- A.3.5.1. Vypuštěna plocha Z17-RZ
- A.5.1. Nově doplněny plochy změn v nezastavěném území dle Plánu ÚSES ORP Most
- A.5.2. Zcela změněn ÚSES dle podkladů: Plán ÚSES v ORP Most (část obvodu mimo CHKO) a Plán ÚSES v CHKO České středohoří (část obvodu v CHKO) 11/2022
- A.6. Nově doplněny plochy NZ.2, změna pořadového čísla ploch
- A.6.2.5. Doplněny a upraveny podmínky prostorového uspořádání
- A.6.2.7. Vloženy podmínky pro využití ploch NZ.2
- A.7.2. Přepracována kapitola VPO dle nově vymezeného ÚSES

Odůvodnění

- C.2.1.5. Nově doplněna kapitola VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- C.2.4.1. Upravena kapitola ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR
- C.2.4.3. Nově doplněna kapitola VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
- C.2.4.4.-13. Upraveno číslování kapitol
- Tab. 3 Aktualizována tabulka
- Tab. 4 Aktualizována tabulka
- C.3.5.4.2. Přepracována kapitola ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
- C.3.5.7. Upravena kapitola ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ - Plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES, doplněny Plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení vodní a větrnou erozí a Plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území
- C.4.4.2. Aktualizován zábor ZPF, včetně Tab. 7 a 8
- C.5. Doplněna informace o námitkách
- C.6. Doplněna informace o vypořádání připomínek

Grafická část

Vypuštěna plocha Z17-RZ

Nově vymezeny plochy NZ.2

Zcela změněn ÚSES dle podkladů: Plán ÚSES v ORP Most (část obvodu mimo CHKO) a Plán ÚSES v CHKO České středohoří (část obvodu v CHKO) 11/2022

Doplněna plocha RI na západním břehu Mílova rybníka dle uplatněné námítky.

C.2.1.6. VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Výroková část

- A.3.5.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
Odstraněna plocha Z03-ZO
- A.3.5.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
Úprava rozlohy plochy P02-VL
Nové vymezení ploch P07-SV a P08-TI
- A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM, ROPOU A TEPLEM
Doplnění informace o významném koridoru technické infrastruktury a vymezení návrhu koridoru plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů
- A.4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
Odstraněn text: Ze stávajících systémů bude možné kapacitně pokrýt i budoucí rozvoj obce.
- A.5.2.1. REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES
Opravena informace o průběhu RBK 578 Ressler. Tabulka 2 doplněna o RBK 578b a tabulka 3 o LBC 1/B
- A.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Doplnění podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- A.6.2.5. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
Odstraněna podmínka pro nadzemní výstavbu přesahující 100 a 150 m nad terénem
- A.6.2.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, SPADAJÍCÍM DO CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Doplnění podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- A.6.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Doplnění podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách TI
Vypuštěna podmínka o posouzení na nenarušení krajinného rázu v plochách NZ, NZ.2

- A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
Doplnění tabulky 6 o veřejně prospěšné opatření VOU 18

Odůvodnění:

- C.2.1.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
Doplněny informace o ploše P08-TI
- C.2.1.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE
Doplněna 4. aktualizace aZÚR ÚK
- C.2.1.6. VÝČET ÚPRAV ÚP BEČOV PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA
Vložena nová kapitola
- C.2.4.4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
Vložena nová kapitola
- C.3.2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
Doplněna informace o posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- C.3.3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
Doplněno číslo jednací stanoviska Krajského úřadu ÚK
- C.3.5.1.1.1. Navržené zastavitelné a přestavbové plochy bydlení
Doplněna plocha P07-SV a upravena tabulka 3
- C.3.5.1.1.4. Navržené zastavitelné a přestavbové plochy technické infrastruktury
Doplněna nová kapitola s plochou P08-TI
- Odstraněna kapitola C.3.5.1.1.5. Navržené zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační
- C.3.5.3.2.4. Zásobování zemním plynem a ropou
Nahrazena zkratka VVTL, doplněna informace o produktovodu a nově navrženém koridoru VTL
- C.3.5.4.2. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
Aktualizovány informace o ÚSES regionální úrovně
- C.4.1.2. VLIV NA NAVAZUJÍCÍ ÚZEMÍ, POTŘEBA KOORDINACE
Nahrazena zkratka VVTL
- C.4.1.2.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Nahrazena zkratka VVTL
- C.4.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
Aktualizovány údaje o ÚSES regionální úrovně
- C.4.4.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF
Aktualizována procenta záborů z hlediska využití ploch, do tabulky 7 doplněny plochy P07-SV a P08-TI a aktualizovány navržené zábory
- C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ
Doplněn návrh vyhodnocení námitek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání.
Doplněna informace o připomínkách.

Grafická část:

Upraveno vymezení ÚSES na základě stanovisek DO dle nově předaných podkladů.

Vypuštěna plocha Z03-ZO.

Upravena velikost plochy P02-VL, na větší části nově vymezena plocha P08-TI.

Nově vymezena plocha P07-SV.

Samostatně vymezena ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů.

Nově vymezen návrh koridoru plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů do plochy P08-TI.

Doplněno veřejně prospěšné opatření VOU 18.

C.2.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Bečov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP Bečov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

C.2.2.1. OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

Původní středověká obec Bečov patřila půdorysným typem mezi ortogonální návěsní čtyřstranné vsi, do současnosti se však z této prostorové struktury mnoho nezachovalo. Historického centrum obce bylo asanováno. Na jeho místě bylo postaveno panelové sídliště doplněné občanskou vybaveností, v okrajových partiích vznikla výstavba rodinných domů a zahrádkářská kolonie. Zastavěné území má proto velice různorodý charakter.

Územní plán Bečov respektuje a vhodně rozvíjí dochované prostorové uspořádání obce a jejích místních částí a vztah zastavěného území a okolní krajiny.

C.2.2.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU

Územní plán v řešeném území respektuje nemovité kulturní památky, které jsou dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu k datu zpracování ÚP zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Bečov, koordinačním výkresu 2a.

Tab. 1. Nemovité kulturní památky

ČÍSLO ÚKSP	ČÁST OBCE	PAMÁTKA, UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE	PAMÁTKOU OD
43274/5-5048	Bečov	Sochy alegorií čtyř ročních období	1958
43068/5-306	Bečov	Hospodářský dvůr	1958
42602/5-305	Bečov	Areál kostela sv. Jiljí	1958
42385/5-304	Bečov	Socha sv. Floriána	1958
43553/5-399	Bečov	Socha sv. Jana Nepomuckého	1958
42814/5-5037	Bečov	Archeologická lokalita Pisečný vrch	1958
43244/5-5057	Bečov	Socha sv. Jana Nepomuckého	1958
52115/5-5944	Milá	Kaple	2002
23525/5-5931	Zaječice	Kaple sv. Ferdinanda Kastilského	2002
43385/5-1517	Zaječice	Kaple Navštívení P. Marie	1958

Bečov

Areál kostela sv. Jiljí (rejst. č. 42602/5-305)

Na návrší v severovýchodní části obce stojí kostel sv. Jiljí obklopený ohradní zdí s bránou. Jde o hodnotný barokní celek tvořící urbanistickou dominantu Bečova. V kostele je dochováno románské jádro z přelomu 12. a 13. století. Areál se nachází na st. p. č. 2, ohradní zeď s bránou na p. č. 4 k. ú. Bečov u Mostu. Aktuálně jsou zde umístěné dvě samostatně památkově chráněné sochy, které sem byly přesunuty sekundárně. Jedná se o sochu sv. Floriána a sochu sv. Jana Nepomuckého. Další socha J. Nepomuckého je umístěna před vstupem do areálu.

Socha sv. Floriána (rejst. č. 42385/5-304)

Socha z druhé čtvrtiny 18. století má sokl zdobený reliéfy (Madona, sv. Václav, sv. Antonín Paduánský a nejasné torzo), zobrazení světce je poměrně tradiční. Toto sochařské dílo dobré kvality, stálo dříve na návsi v obci Bečov, u domu č. p. 62. Dnes je socha umístěna na pozemku p. č. 4 k. ú. Bečov u Mostu, uvnitř areálu kostela sv. Jiljí.

Socha sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. 43244/5-5057)

Socha v barokním slohu stojí u vnitřní strany ohradní zdi kostela sv. Jiljí, p. č. 4 k. ú. Bečov u Mostu. Světec je zobrazen tradičním způsobem, pojetí jeho postavy je spíše statické. Socha pochází ze zlikvidované obce Souš u Mostu.

Socha sv. Jana Nepomuckého u Mostu (rejst. č. 43553/5-399)

Socha je umístěna před ohradní zdí kostela sv. Jiljí, při hlavním vstupu (p. č. 1861/1 k.ú. Bečov u Mostu). Velmi kvalitní barokní socha pochází z dílny Jana Adama Dietzeho. Zhotovena byla v roce 1729. Má náročně provedený sokl, socha světce je ztvárněná výrazně dynamicky. Tato památka pochází ze zbořeného starého Mostu, kde stála v zahradě nemocnice.

Areál venkovské usedlosti (rejst. č. 43068/5-306).

Z jeho budov jsou kulturní památkou jen obytný dům č. p. 1 z přelomu 17. a 18. století a o něco mladší budova sýpky. Dům je situovaný na st. p. č. 4, sýpka na st. p. č. 5 k. ú. Bečov u Mostu. Hospodářský dvůr je spolu s areálem kostela sv. Jiljí výrazným prvkem nejstarší zástavby obce.

Soubor alegorických soch ze Stránců – Jaro, Léto, Podzim, Zima (rejst. č. 43274/5-5048)

Soubor je uložen v atriu základní školy. Tvoří jej čtyři pozdně barokní sochy znázorňující alegorie ročních období. Pocházejí z atiky zbořeného zámku v zlikvidované obci Stránce.

Ochranné pásmo pro archeologickou kulturní památku „Písečný vrch“ (resjt. č. 42814/5-5037)

Podrobněji - viz níže.

Milá

Kaple (rejstř. Č. 52115/5-5944)

Kaple z 80. let 19. století je jednodušší venkovský sakrální objekt s dosti prostými fasádami, členěnými otvory v šambránách a stylizovanou nárožní bosáží. Vstupní průčelí ukončuje štít, přecházející ve zděnou hranolovou zvoničku s makovicí s křížem. Objekt se nachází na st. p. č. 35 v k. ú. Milá.

Zaječice

Kaple sv. Ferdinanda Kastilského (resjt. č. 23525/5-5931)

Kaple byla postavená na konci 18. století i na náklady místního sedláka Mathiase Loose jako poděkování za objev blízkého pramene hořké minerální vody. Kaple stála osamoceně uprostřed původní návsi, ze které dnes zbývají jen domy v její severní části. Je tak výrazným mementem původní obce. Fasádu kaple člení pilastr a lizénové rámy, nad vstupem je štít a zvonička na střeše. Nachází se na st. p. č. 55 k. ú. Zaječice u Bečova. Nad portálem a v nice štítu byly původně umístěny pískovcové plastiky Madony s dítětem a sv. Ferdinanda Kastilského. Nyní jsou provizorně deponovány v areálu zámku Korozluky.

Na základě Rozhodnutí ONV v Mostě o vymezení ochranného pásma, č. 302/74 Grundová, ze dne 6. 6. 1974, bylo vymezeno Ochranné pásmo pro archeologickou kulturní památku "Písečný vrch", situovanou na k. ú. Bečov u Mostu, okr. Most. Ochranné pásmo je vymezeno na k. ú. Bečov u Mostu, Břvany a Milá. Tato archeologická lokalita je mimořádnou hodnotou evropského významu, obsahuje pozůstatky osídlení od nejstarších dob do holocénu – doloženo bylo 15 archeologických kultur nebo horizontů. Nachází se zde nejstarší křemencový lom v Evropě.

Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou".

Za území s archeologickými nálezy jsou dle vyhl. 187/2007 Sb., odst. 4 považována také území kulturních památek.

Tab. 2. Území s archeologickými nálezy I. kategorie

POŘ. Č. SAS	ID SAS	ČÁST OBCE	NÁZEV ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	KAT. ÚAN
02-34-11/3	505	Zaječice	Středověké a novověké jádro obce Zaječice	I
02-34-11/4	506	Zaječice	Zaječice	I
02-34-16/1	544	Bečov	Bečov	I
02-34-16/2	545	Bečov	Bečov	I
02-34-16/3	546	Bečov	Bečov – „Na pískách“	I
02-34-16/4	547	Bečov	Bečov	I
02-34-17/1	549	Bečov	Bečov	I
02-34-17/2	550	Bečov	Bečov	I
02-34-17/3	551	Milá	Milá	I
02-34-17/4	552	Bečov	Písečný vrch u Bečova	I

V grafické části odůvodnění ÚP, koordinačním výkresu 2a, jsou území s archeologickými nálezy prostorově vymezena.

C.2.2.1.2. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY OSTATNÍ

Územní plán respektuje také další kulturní hodnoty. Kromě ochrany konkrétních památkově chráněných domů je nezbytné zajistit také ochranu sídelní struktury a dalších architektonicky a urbanisticky hodnotných ploch z hlediska požadavků § 18 a 19 stavebního zákona. Jedná se zejména o uplatnění požadavku na soulad nové zástavby resp. změn zástavby stávající s charakterem území – měřítko staveb, charakter zastřešení.

C.2.2.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.2.2.2.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU

V řešeném území ÚP respektuje přírodní hodnoty, jejichž ochrana je daná legislativou, takže jsou zařazeny mezi limity využití území. Jsou zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Bečov, koordinačním výkresu 2a.

CHKO České středohoří

Přírodní rezervace (PR) Milá

Přírodní rezervace (PR) Písečný vrch

Přírodní památka (PP) Chloumek

Evropsky významná lokalita (EVL) Vrch Milá

Významný krajinný prvek (VKP)

V území se vyskytují některé z obligatorních VKP, tj. vyjmenovaných v § 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Územní plán tyto VKP respektuje.

Územní systém ekologické stability

Územní plán Bečov upřesňuje vymezení regionálního územního systému ekologické stability a rovněž zpřesňuje vymezení lokálního ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů.

Upřesnění vymezení jednotlivých skladebných prvků je provedeno dle platné metodiky MŽP jak co do prostorových parametrů, tak i reprezentativnosti pokud možno na parcely podle Katastru nemovitostí, příp. dle lesnického detailu, s maximálním zohlednění zastavěného území. Plochy a koridory skladebných částí ÚSES byly vymezeny v šířkových a délkových parametrech dle metodických doporučení a s ohledem na konkrétní poměry v území (např. vhodnost stanoviště).

ZPF a PUPFL

Jako přírodní hodnota s legislativní ochranou jsou označovány půdy I. a II. třídy ochrany. V území jsou zastoupeny půdy I. i II. třídy ochrany, jsou dotčeny navrženými plochami nebo jejich částí Z04-BV, P01-SV, N06-NL, N13-ZO, N14-ZO.

Zbývající zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v nezastavěném území vymezuje návrh územního plánu na zemědělské půdě s bonitou III. – V. třídy ochrany.

Všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou přírodní hodnotou s legislativní ochranou. V obci Bečov spadají plochy lesa do kategorie *lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení*. PUPFL nejsou územním plánem dotčeny, naopak ÚP rozsáhlé plochy navrhuje zalesnit.

Významný léčivý vodní zdroj – zaječická hořká voda patří také k přírodním hodnotám s legislativní ochranou, ÚP tento vodní zdroj respektuje, včetně ochranných pásem.

Další přírodní hodnoty s legislativní ochranou nejsou na území obce Bečov zastoupeny.

C.2.2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY OSTATNÍ

Plochy sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně vychází z historického vývoje obce a je územním plánem respektován. Sídelní zeleň je vymezena samostatně zejména v prostoru jižní části centra místní části Bečov, dále je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, např. DS, BH, BV, SV, OV apod. a je také součástí ploch zeleně nezastavitelných soukromých zahrad ZN.

C.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Bečov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V řešení územního plánu jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky Katalog jevů ÚAP/ÚP zpracované pro Ústecký kraj.

C.2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.2.4.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrický) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Uvedená vymezená území MO tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona vč. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –viz ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –ÚAP -jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního

vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

C.2.4.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Stanoviska uplatněná v rámci společného jednání (§50 stavebního zákona) k návrhu územního plánu Bečov

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko s podmínkami:

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří

Sídlo: Michalská 260/01, 412 01 Litoměřice,

Č. j.: SR/1031/UL/2017-5, ze dne 27. 07. 2021, doručeno dne 30. 07. 2021,

Text:

Z15-SR, sídlo Milá – Agentura nesouhlasí s navrženým vymezením, požaduje zastavitelnou plochu upravit tak, aby byla umožněna výstavba objektu při komunikaci. Odůvodnění: Urbanistická struktura sídla je charakteristická umístěním staveb při komunikaci. Navržené řešení výrazně vybíhá do volné krajiny a umožňuje výstavbu mimo dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné rekreační – SR:

Agentura požaduje v zastavitelných plochách regulativ min. podílu zeleně 70% a max. zastavění 30%.

Odůvodnění: Regulativy zabrání vzniku objektů, které svou velikostí neodpovídají stávající urbanistické struktuře, a umožní dostatečný prostor pro zeleň zahrad s významnou funkcí retence vody.

Plochy zemědělské – NZ:

Agentura požaduje vyjmout přípustné využití zahrady. Odůvodnění: Zahrady jsou odlišný typ kategorie typických pro urbanizovaná území.

Umísťování staveb v nezastavěném území:

Agentura uplatňuje v části správní obce na území CHKO požadavek na vyloučení staveb, zařízení a opatření (dále jen stavby) ve smyslu §18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Za podmínečně přípustné považuje Agentura stavby:

- Veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- Stavby pro zemědělství, avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch – vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy (pouze ohrazení s minimálním vizuálním dopadem) a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelnice, včelíny, stavby realizované v rámci KPÚ a stavby protierozní povahy,
- Stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,

- Stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě,
- Stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO České středohoří),
- Zařízení pro rekreaci, pouze však aktivity nestavebního charakteru.

U všech těchto staveb Agentura uplatňuje požadavek na takové umístění, které vyloučí možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně prostupnosti krajiny (u staveb dopravních alespoň minimalizují jejich negativní účinek) a současně tyto stavby nebudou umístěny v pohledově exponovaných polohách a nelze je prokazatelně umístit v zastavěném či zastavitelném území. S ohledem na uvedené požaduje Agentura zařazení nevyloučených staveb do podmínečně přípustných (jejich realizace je možná v případě souhlasu orgánu ochrany přírody). Vyloučeny jsou stavby ostatní nejmenované včetně staveb pro těžbu nerostů. Požadavek vyloučení některých staveb dle §18 odst. 5 stavebního zákona vychází z veřejného zájmu na ochranu krajiny, neboť správní území obce nacházející se v CHKO je oblastí s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Plochy přírodní:

V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. požaduje Agentura vymezení ploch přírodních na území I. zóny CHKO, maloplošných zvláště chráněných územích a v ploše vymezených biocenter. Je vhodné indexem rozlišit plochy přírodní na lesních porostech a trvalých travních porostech. Agentura upozorňuje, že na jižních svazích vrch Milá se nacházejí cenná stepní společenstva, jež jsou předmětem ochrany přírodní rezervace a evropsky významné lokality. Jejich zařazení do ploch lesních je v rozporu s ochrannými podmínkami chráněného území i s aktuálním stavem lokality.

Souhrnné odůvodnění stanoviska:

Vymezení ploch, které Agentura akceptuje, včetně způsobu využití, není v rozporu s posláním CHKO dle §25 zákona, zřizovacím výnosem CHKO České středohoří ze dne 19. 03. 1976 č. 6883/76, ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO ve smyslu §26 zákona či jinými zákonnými omezeními (např. §5, 49 a 50 zákona k ochraně druhů). U některých ploch Agentura uplatňuje požadavek na úpravy navržených regulativů, tyto požadavky zpřesňují užívání ploch v podmínkách CHKO s přihlédnutím k charakteru přírodního a krajinného prostředí řešeného území.

U ploch, s jejichž vymezením Agentura nesouhlasí, je spatřován rozpor mezi posláním CHKO dle §25 zákona, zřizovacím výnosem CHKO České středohoří ze dne 19. 03. 1976, MK ČSR č. 6883/76, případně s jinými zákonnými omezeními (viz stručné odůvodnění u jednotlivých odkazů).

Vyhodnocení: Všechny podmínky budou respektovány.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, Praha 6, PSČ 106 01

Č. j.: 125774/2021-1150-OÚZ-PHA, ze dne 16. 7. 2021, doručeno dne 16. 07. 2021

Text: na celém správní území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrický) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Další vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR spoje je v textu i v koordinačním výkrese zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Uvedená vymezená území MO tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení: Všechny podmínky budou respektovány.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Most,

Sídlo: J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most,

Č. j.: KHSUL 63233/2021, ze dne 14. 07. 2021, doručeno dne 14. 07. 2021,

Text: s návrhem územního plánu Bečov orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství,

Sídlo: Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem,

Č. j.: KUUK/076697/2021/UP-080, ze dne 21. 07. 2021, doručeno dne 22. 07. 2021,

Text:

Ochrana ovzduší – bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny – vymezené rozvojové plochy a navržené změny, jež jsou předmětem předloženého návrhu územního plánu nekolidují s významnými, zdejšímu úřadu známými biotopy zvláště chráněných druhů, maloplošnými zvláště chráněnými územími, prvky nadregionálního či regionálního ÚSES, lokalitami soustavy Natura 2000 ani jinými význačnými zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž ochraně je příslušný zdejší orgán. V případě vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES nebyl zjištěn nesoulad s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Na území obce, resp. v jeho části, která je situována vně hranic CHKO České středohoří, se nacházejí dvě maloplošná zvláště chráněná území –

Přírodní rezervace Písečný vrch a Přírodní památka Chloumek. Jejich existence je zmíněna v textové části, nejsou však vyznačeny v grafické části územního plánu. Požadujeme poroto jejich vyznačení i do grafické části ÚP a zahrnout je mezi limity využití území. V případě splnění daných připomínek nemáme k návrhu podstatných připomínek.

Vyhodnocení: Projektant zakreslí do grafické části hranice výše uvedené přírodní rezervace Písečný vrch a Přírodní památky Chloumek.

Ochrana zemědělského půdního fondu – plocha Z04-BV navrhovaná pro bydlení individuální v RD – vesnické představuje zábor 6,423 ha zemědělské půdy s II. třídou (1,796 ha), III. třídou (0,567 ha), IV. třídou (3,764 ha) a V. třídou (0,396 ha) ochrany. Podle odůvodnění se jedná o hlavní obytnou rozvojovou plochu obce, převzatou z dosud platného územního plánu, kterou návrh ÚP výrazně zredukoval. V současné době se na této ploše připravuje výstavba cca 10 rodinných domů. S ohledem na odůvodnění a tomu, že převážná část je tvořena zábořem půd s nižší kvalitou, lze návrh v tomto bodě akceptovat. Plocha byla shledána v souladu s §4 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Plochy Z05-BV, Z06-BV, Z07-BV a Z08-BV navrhované pro využití bydlení individuální v rodinných domech – vesnické představují rozsahově drobné záboře zemědělské půdy s III. třídou ochrany, umístěné uvnitř zastavěného území nebo vyplňují enklávu mezi zastavěným územím. S návrhem těchto ploch lze z hlediska ochrany ZPF souhlasit, byly shledány v souladu s §4 zákona.

Plocha P01-SV navrhovaná pro využití plochy smíšené obytné vesnické představuje zábor 0,041 ha zemědělské půdy s I. třídou ochrany. Plocha je umístěna uvnitř zastavěného území obce Zaječice a je zcela obklopena zastavěnými plochami. S ohledem na umístění a dotčení zanedbatelného rozsahu zemědělských půd lze konstatovat, že dochází k šetření kvalitnější zemědělské půdy na okrajích obce a ve volné krajině, která slouží nebo může sloužit svému účelu, v čemž lze shledat převažující veřejný zájem (ochranu pozemků ZPF vhodných pro zemědělské využití) nad ochranou pozemků ZPF v této části. Z uvedených důvodů lze shledat tuto plochu v souladu s §4 odst. 1, 2, a 3 zákona.

Plochy P05-SV, Z11-SV, Z12-SV a Z13-SV navrhované pro využití plochy smíšené obytné vesnické představují rozsahově nevýznamný zábor zemědělské půdy s IV. a V. třídou ochrany, umístěné uvnitř zastavěného území. S návrhem těchto ploch lze z hlediska ochrany ZPF souhlasit, byly shledány v souladu s §4 zákona.

Plocha N06-NL navrhovaná pro využití plochy lesní představuje zábor 0,12 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Celkový rozsah této plochy je cca 50 ha. Podle odůvodnění je tato plocha součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Mostu. Vzhledem k tomu, že se jedná o cíp zemědělské půdy vklíněný do ploch ostatních s lesnickou rekultivací, lze považovat navrhované využití za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S návrhem lze v tomto bodě souhlasit, byl shledán v souladu s §4 odst. 1, 2 a 3 zákona.

Plocha N04-NL navrhovaná pro využití plochy lesní představuje zábor 0,37 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany. Podle odůvodnění je tato plocha součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Vzhledem k uvedenému a tomu, že dojde k dotčení půd nižší kvality nevýznamného rozsahu, lze s návrhem v tomto bodě souhlasit. Plocha byla shledána v souladu s §4 zákona.

Plocha N10-NS.s navrhovaná pro využití plochy smíšené nezastavěného území – sportovní představuje zábor 0,069 ha zemědělské půdy s IV. třídou ochrany. Jedná se o drobnou plochu obklopenou ostatní plochou. S ohledem k nevýznamnému rozsahu záboru a dotčení méně kvalitních půd lze s návrhem souhlasit. Byla shledána v souladu s §4 zákona.

Plocha P06-PZ navrhovaná pro využití plochy veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch představuje zábor 0,262 ha zemědělské půdy s IV. třídou ochrany. Plocha je umístěna uvnitř zastavěného území. S návrhem této plochy lze z hlediska ochrany ZPF souhlasit, byla shledána v souladu s §4 zákona.

Plochy Z14-SR, Z15-SR a Z16-SR navrhované pro využití plochy smíšené obytné rekreační představují rozsahově nevýznamné zábory zemědělské půdy s IV. a V. třídou ochrany, umístěné uvnitř zastavěného území popřípadě přímo navazují na zastavěné území a jsou převzaty z platné ÚPD. S návrhem těchto ploch lze z hlediska ochrany ZPF souhlasit, byly shledány v souladu s §4 zákona.

Plochy P02-VL a Z09-VL navrhované pro využití průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl představují zábor půd s nižší třídou ochrany. Jedná se o plochu přestavby přiléhající k železniční stanici Bečov u Mostu a plochu navazující na stávající areál zemědělské výroby. S ohledem na umístění lze s návrhem těchto ploch souhlasit, byly shledány v souladu s §4 zákona.

Plochy N13-ZO a N14-ZO navrhované pro využití plochy zeleň ochranná a izolační představují celkový zábor 0,907 ha zemědělské půdy s I., II., III. a IV. třídou ochrany. Podle odůvodnění mají plochy navržené izolační zeleně zakrýt rozsáhlý zemědělský areál drůbežářského závodu směrem do volné krajiny. Plochy navazují na existující vzrostlou zeď. Vzhledem k uvedenému, lze považovat navrhovaný záměr za veřejný zájem převažující nad ochranou veřejného zájmu ochrany ZPF. S návrhem těchto ploch lze z hlediska ochrany ZPF souhlasit, soulad s §4 odst. 1, 2 a 3 zákona.

Plochy N15-ZO, N16-ZO a N17-ZO navrhované pro využití plochy zeleň ochranná a izolační představují plošně nevýznamné zábor zemědělské půdy s nižší třídou ochrany. Jedná se o plochy izolační zeleně mezi plochou navrhované průmyslové výroby a rodinnými domy, případně doplňují existující vegetaci podél hřbitovní zdi směrem do volné krajiny nebo zakrývají zemědělský areál směrem do volné krajiny. S ohledem na výše uvedené lze s navrhovanými plochami z hlediska ochrany ZPF souhlasit, byly shledány v souladu s §4 zákona.

Státní správa lesů – není příslušným dotčeným orgánem.

Vodní hospodářství – nemáme připomínky.

Prevence závažných havárií – kapitola C.2.4.6 odkazuje na neplatný právní předpis; zákon č. 59/2006 Sb. byl k 1. 10. 2015 zrušen a nahrazen zákonem č. 224/2015 Sb. Dále je v uvedené kapitole uvedeno, že se v řešeném území nenachází objekty spadající do režimu uvedeného zákona o prevenci závažných havárií, ačkoliv jsme na existenci skladu objektu „SPOLGAS s. r. o., daňový sklad“ umístěného v Zaječicích u Bečova 105, který je zařazen do skupiny B, upozornili ve stanovisku zdejšího úřadu č. j. 1849/ZPZ/2017/UP-047 ze dne 28. 04. 2017 k návrhu zadání ÚP. V uvedeném stanovisku k návrhu zadání ÚP byla vznesena námitka, že v limitech území není zařazen jev 84 (objekty zařazené do skupina A, B dle zákona o prevenci závažných havárií) a vzhledem k tomu, že uvedený subjekt byl zařazen do skupiny B dle zákona, nebylo vyloučeno, že v okolí objektu bude stanovena zóna havarijního plánování – jev 109. Krajský úřad doplňuje, že v současné době probíhá správní řízení ve věci přeřazení předmětného objektu ze skupiny B do skupiny A dle zákona. Po nabytí právní moci rozhodnutí

o přeřazení předmětného objektu poskytne zdejší úřad aktualizaci územně analytických podkladů k jevu 84 formou vyplněného pasportu. Vzhledem k tomu, že dle zákona se u objektů zařazených do skupiny A zóna havarijního plánování nestanovuje, není nutné při územním plánování brát v úvahu jev 109.

Vyhodnocení: Všechny podmínky budou respektovány.

Posuzování vlivu na ŽP – není nutno posoudit.

Odpadové hospodářství – není dotčeným orgánem.

Magistrát města Mostu – odbor životního prostředí a mimořádných událostí

Sídlo: Radniční 1, 434 01 Most

Č. j. MmM/065175/2021/OŽPaMU/JB, ze dne 29. 7. 2021

Text:

Dle §77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

V katastrálním území Bečov u Mostu je ÚSES vymezen a stabilizován komplexní pozemkovou úpravou (KPÚ) z r. 2010. Pozemky určené pro plnění funkce biocenter a tras biokoridorů, včetně iteračních prvků, byly KPÚ vloženy do evidence KN a zpravidla převedeny do majetku státu. ÚSES vymezený KPÚ splňuje minimální parametry stanovené Metodikou. Takto stabilizovaný ÚSES již nelze jednoduše měnit bez dalšího oddálení a zablokování procesu postupné tvorby reálných prvků ÚSES v krajině. Bude vhodné toto již dlouhodobě stabilizované řešení zachovat a převzít i do dokumentace ÚP obce. Toto vymezení bude rovněž součástí vznikajícího Plánu ÚSES ORP Most. Vymezení ÚSES podle KPÚ usazené na hranice a lomové body aktuální parcel KN je uvedeno ve vektorovém souboru SHP (zasláno emailem) a je patrné z přílohy ve formátu PDF. Na rámec prvků vymezených KPÚ jsou jako funkční IP zahrnuty dvě plochy halofytních luk a rákosin evidované jako cenné botanické biotopy MěÚ Most. Ve správním obvodu obce Bečov mimo k. ú. Bečov navrhujeme vymezení ÚSES se zvážením širších souvislostí a návazností současně řešených v rámci zpracování Plánu ÚSES pro ORP Most. Síť biocenter a biokoridorů je doplněna IP v botanicky cenných lokalitách registrovaných MěÚ Most. Vymezení ÚSES je možné poskytnout ve vektorové podobě, včetně popisných tabulek prvků.

Dle §48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích – bez připomínek.

Dle §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., i odpadech – bez připomínek.

Vyhodnocení: Všechny podmínky budou respektovány.

Magistrát města Mostu - odbor školství, kultury a sportu

Sídlo: Radniční 1, 434 01 Most;

Č. j.: MmM/082712/2021/OŠKaS/ML, ze dne 21. 07. 2021, doručeno dne 22. 07. 2021,

Text:

V diskutovaném Návrhu ÚP chybí informace s bližším popisem kulturních památek a čísla parcely jejich umístění. V textové části (kapitola C.2.2.1.1 Architektonické a urbanistické hodnoty s legislativní ochranou) jsou pouze vyjmenovány nemovité kulturní památky s uvedením rejstříkového čísla dle ÚSKP. Navrhujeme doplnění níže uvedených informací.

Důvodem je skutečnost, že řada památek je transferovaných z jiných obcí. ÚP by taktéž měl obsahovat alespoň stručný popis památkových hodnot těchto objektů.

1. Bečov

a. Areál kostela sv. Jiljí (rejst. č. 42602/5-305)

Na návrší v severovýchodní části obce stojí kostel sv. Jiljí obklopený ohradní zdí s bránou. Jde o hodnotný barokní celek tvořící urbanistickou dominantu Bečova. V kostele je dochováno románské jádro z přelomu 12. a 13. století. Areál se nachází na st. p. č. 2, ohradní zeď s bránou na p. č. 4 k. ú. Bečov u Mostu. Aktuálně jsou zde umístěné dvě samostatně památkově chráněné sochy, které sem byly přesunuty sekundárně. Jedná se o sochu sv. Floriána a sochu sv. Jana Nepomuckého. Další socha J. Nepomuckého je umístěna před vstupem do areálu.

- b. Socha sv. Floriána (rejst. č. 42385/5-304) z druhé čtvrtiny 18. století má sokl zdobený reliéfy (Madona, sv. Václav, sv. Antonín Paduánský a nejasné torzo), zobrazení světce je poměrně tradiční. Toto sochařské dílo dobré kvality, stálo dříve na návsi v obce Bečov, u domu č. p. 62. Socha je umístěna na pozemku p. č. 4 k. ú. Bečov u Mostu, uvnitř areálu kostela sv. Jiljí.
- c. Socha sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. 43244/5-5057) v barokním slohu stojí u vnitřní strany ohradní zdi kostela sv. Jiljí, p. č. 4 k. ú. Bečov u Mostu. Světec je zobrazen tradičním způsobem, pojetí jeho postavy je spíše statické. Socha pochází ze zlikvidované obce Souš u Mostu.
- d. Socha sv. Jana Nepomuckého u Mostu (rejst. č. 43553/5-399) je umístěna před ohradní zdí kostela sv. Jiljí, při hlavním vstupu (p. č. 1861/1 k.ú. Bečov u Mostu). Velmi kvalitní barokní socha pochází z dílny Jana Adama Dietzeho. Zhotovena byla v roce 1729. Má náročně provedený sokl, socha světce je ztvárněná výrazně dynamicky. Tato památka pochází ze zbořeného starého Mostu, kde stála v zahradě nemocnice.
- e. Areál venkovské usedlosti (rejst. č. 43068/5-306). Z jeho budov jsou kulturní památkou jen obytný dům č. p. 1 z přelomu 17. a 18. století a o něco mladší budova sýpky. Dům je situovaný na st. p. č. 4, sýpka na st. p. č. 5 k. ú. Bečov u Mostu. Hospodářský dvůr je spolu s areálem kostela sv. Jiljí výrazným prvkem nejstarší zástavby obce.
- f. Soubor alegorických soch ze Stránců – Jaro, Léto, Podzim, Zima (rejst. č. 43274/5-5048) je uložen v atriu základní školy. Tvoří jej čtyři pozdně barokní sochy znázorňující alegorie ročních období. Pocházejí z atiky zbořeného zámku v zlikvidované obci Stránce.
- g. Ochranné pásmo pro archeologickou kulturní památku „Písečný vrch“ (resjt. č. 42814/5-5037) již podrobně popsáno v Návrhu ÚP.

2. Milá

- a. Kaple (rejstř. Č. 52115/5-5944) z 80. let 19. století je jednodušší venkovský sakrální objekt s dosti prostými fasádami, členěnými otvory v šambránách a stylizovanou nárožní bosáží. Vstupní průčelí ukončuje štít, přecházející ve zděnou hranolovou zvoničku s makovicí s křížem. Objekt se nachází na st. p. č. 35 k. ú. Milá.

3. Zaječice u Bečov

- a. Kaple sv. Ferdinanda Kastilského (resjt. č. 23525/5-5931) byla postavená na konci 18. století i na náklady místního sedláka Mathiase Loose jako poděkování za objev blízkého pramene hořké minerální vody. Kaple stála osamoceně uprostřed původní návsi, ze které dnes zbývají jen domy v její severní části. Je tak výrazným mementem původní obce. Fasádu kaple člení pilastr a lizénové

rámy, nad vstupem je štít a zvonička na střeše. Nachází se na st. p. č. 55 k. ú. Zaječice u Bečov. Nad portálem a v nice štítu byly původně umístěny pískovcové plastiky Madony s dítětem a sv. Ferdinanda Kastilského. Nyní jsou provizorně deponovány v areálu zámku Korozluky.

Vyhodnocení: Všechny připomínky budou zapracovány.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

Sídlo: U města Chersonu 1929/7, 434 01 Most;

Č. j.: SBS 23624/2021/OBÚ-04/1, ze dne 10. 06. 2021, doručeno dne 15. 06. 2021;

Text:

1. v územně plánovací dokumentaci bude zaneseno CHLÚ č. 07980000 Polerady (správce: Česká geologická služba, nerost: hnědé uhlí) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. §15 horního zákona;
2. v ÚP Bečov bude zaneseno CHLÚ č. 17260100 Židovice (správce: KERAMOST a. s., nerost: dinasový křemenec a bentonit) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. §15 horního zákona;
3. v ÚP Bečov bude zanesen dobývací prostor č. 60155 Židovice (správce: KERAMOST a. s., nerost: dinasový křemenec a bentonit) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. §15 horního zákona.

Vyhodnocení: Všechny připomínky budou zapracovány.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV

Sídlo: Bělehradská 1308/17, Ústí nad Labem

Č.j.: MZP/2021/530/1192, ze dne 17. 6. 2021, doručeno dne 21. 6. 2021

Text:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí upozorňuje na výskyt CHLÚ: Polerady č. 07980000, Židovice č. 17260100, poddolovaného území: Polerady – Moravia č. 1403, výhradních ložisek: Polerady č. 3079800, Stránce č. 3172601 a č. 4236, č. 5757, č. 6388, Velebudice č. 6006 a Lišnice č. 6010, č. 6012, č. 6013 (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/)

Vyhodnocení: Všechny připomínky budou zapracovány.

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko bez podmínek:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj

Sídlo: Sebzínská 38, 403 21 Ústí nad Labem;

Č. j.: SVS/2021/073193-U, ze dne 10. 06. 2021, doručeno dne 10. 06. 2021;

Text: nemá námítky

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Sídlo: Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem;

Č. j.: KUUK/076921/2021, ze dne 9. 6. 2021, doručeno dne 9. 6. 2021;

Text: návrh ÚP Bečov nenavrhuje změnu koncepce silnic II. a III. třídy.

Magistrát města Mostu – odbor stavební/vodoprávní úřad

Sídlo: Radniční 1, 434 01 Most;

Č. j.: MmM/08178/2021/OSÚ/KZ, ze dne 28. 07. 2021, doručeno dne 02. 08. 2021

Text: Nemá námitek.

Ministerstvo dopravy ČR

Sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 100 15 Praha 1;

Č. j.: MD-21308/2021-910/2, ze dne 08. 07. 2021, doručeno dne 08. 07. 2021;

Text: - z hlediska drážní dopravy souhlasíme a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy jsou respektovány.

- z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 32, 110 15 Praha 1,

Č. j.: MPO 512202/2021, ze dne 20. 07. 2021, doručeno dne 26. 07. 2021,

Text: S návrhem územního plánu souhlasíme, návrh respektuje plochy výhradních ložisek Stránce s dobývacím prostorem Židovice a plochu územně nechráněného výhradního ložiska Polerady.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku,

Sídlo: odbor správy majetku, pošt. schránka 155, 140 21 Praha 4,

Č. j.: MV-152447-9/OSM-2016, ze dne 22. 07. 2021, doručeno dne 23. 07. 2021

Text:

V lokalitě Územního plánu Bečov se nenachází území vymezené MV ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Oprávnění investoři, kteří zaslali své požadavky:

NET4GAS, s. r. o.

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha 4

Č. j.: 6898/21/OVP/Z, ze dne 13. 07. 2021, doručeno dne 19. 07. 2021

Text: plynárenské zařízení: elektropřípojka, stanice katodové ochrany Milá, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody, kabel protikorozi ochrany, VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900.

Plynárenská telekomunikační zařízení: metalický kabel, optický kabel.

Dále sdělujeme následující:

- do přiložení situace jsme vám informativně zakreslili trasu stávajících IS ve správě NET4GAS s. r. o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS s. r. o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
- Ustanovením §68 dost. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4m a bezpečnostní pásmo na 200m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením §68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100m na všechny strany. Ustanovením §68 dost. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- Na web portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele úap k dispozici aktuální údaje o území. V případě potřeby, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese data@net4gas.cz. Data jsou na portále vždy aktuální.
- Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.
- Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o., včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
- Do textové části dokumentace doplňte informaci o průběhu stávajících IS ve správě NET4GAS, s. r. o., včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
- Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle §69 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
- K návrhu ÚP Bečov nemáme připomínek.
- V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení společnosti NET4GAS, s. r. o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/funkční.

UNIPETROL RPA, s. r. o.

Sídlo: Záluží 1, 436 01 Litvínov

Značka dopisu FM/509/2021, ze dne 23. 07. 2021, doručeno dne 02. 08. 2021

Text: v oblasti řešeného území se nacházejí zařízení a jejich ochranná pásma, které provozuje, spravuje a vlastní společnost ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. Jedná se o dálkovod etylenu (etylenovod), dálkovod C4-fракce, doprovodný telemetrický kabel a zařízení katodové ochrany (KAO). Dálkovody jsou provozovány podle „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR-Záluží-Neratovice“, vydaného SČKNV v Ústí nad Labem dne 23. 06.1977 pod č. j. OVÚP: 937/77-Ča/Mr a „Technických podmínek pro projektování a stavbu etylenovodů“ z roku 1973 (etylenovod) a ČSN 65 0208 „Dálkovody hořlavých zkapalněných uhlovodíkových plynů“ a „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu dálkovodu C4 фракce“, vydaného SČKNV v Ústí nad Labem dne 06. 06. 1980 pod č. j.: OÚP/328/3-338/80-Hk/Mr (dálkovod C4 фракce).

Změny či úpravy územního členění lze provést, avšak je povinnost řídit se výše jmenovanými dokumenty. Výše uvedená územní rozhodnutí mj. stanovují šířku ochranných pásem (OP) 150

m u podzemních částí dálkovodů a 300m u nadzemních částí – měřeno od osy potrubí na každou stranu, a dále určuje vzdálenost pro umístování staveb cizích investorů do ochranných pásem dálkovodů, které spravujeme.

Podmínky územního rozhodnutí se vztahují i na změny staveb (zejména přístavby, nástavby a stavební úpravy) a drobné stavby. Podle části B, odst. 6 b) výše uvedeného „Územního rozhodnutí“ je uvnitř ochranného pásma, v příslušných vzdálenostech od osy etylenovodu mj. zakázáno:

- do vzdálenosti 150 m budovat jednotlivé obytné objekty o dvou a více patrech, budovat a rozšiřovat města a obyvatelná místa,
- do vzdálenosti 100 m budovat jednotlivé obytné budovy přízemní a jednopatrové, rovněž i objekty a zařízení individuální rekreace,
- do vzdálenosti 40 m budovat jednotlivé objekty neobytné podružného významu jednopodlažní bez hromadného výskytu osob (např. pomocné sklady apod.)

K navrženým změnám využití ploch v rámci obcí Bečov, Zaječice a Milá nemáme připomínky.

Nutno doplnit do textu návrhu, že správním územím prochází etylenovod a dálkovod C4-frakce, pro něž byla vydána jednotlivá územní rozhodnutí o ochranném pásmu – viz výše.

Pro plánované lokální a regionální biokoridory či biocentra, popřípadě oblasti NS.k – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň, které kříží dálkovod C4 frakce, dálkovod etylenu a doprovodný telemetrický kabel, platí dle výše zmíněných územních rozhodnutí následující:

- v pásmech 8m od osy potrubí dálkovod C4 – frakce na obě strany a 10 m od osy potrubí etylenovodu na obě strany nesmí být vysazovány stromy ani keře, zřizovány sady, vinice, chmelnice apod.
- zabezpečovací pásma dálkovodů, tj. 4 m od osy potrubí dálkovod C4-frakce na obě strany a 5m do osy potrubí etylenovodu jsou vyhrazena přímo k provozu dálkovodů a lze v nich provozovat běžnou zemědělskou činnost, přičemž nesmí ohrozit plynulost a bezpečnost provozu dálkovodů – v těchto pásmech je v bezpečnostních důvodech provozovatelem udržován pruh prostý stromoví a keřů.

Pro práce a činnosti v OP dálkovodů platí následující obecné podmínky:

- v zabezpečovacích pásmech tj. 4 m od osy potrubí dálkovod C4-frakce na obě strany a 5 m od osy potrubí etylenovodu, platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníka spol. ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. či pověřenými osobami.
- Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodů a doprovodného kabelu těžkými stroji. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový přejezd, s přesahem min. 2,5 m do osy potrubí a kabelu na obě strany.
- Je zakázáno vršit výkopek zeminy nad podzemní část dálkovodů a telemetrického kabelu.
- Naše podzemní zařízení musí být v místě vytyčeno. Vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí:
 - o Potrubí – p. Petr Kalina tel. 476 164 879, 736 505 178
 - o Telemetrický kabel – p. Jindřich Krov tel. 476 164 455, 702 131 916
 - o Katodová ochrana – p. Jiří Urbánek, tel. 476 165 744, 739 327 052.
- Před zahájením prací požadujeme dodat kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele prací, kteří musí být prokazatelně seznámeni s našimi podmínkami a

polohou našich podzemních zařízení. Zahájení prací v OP našich podzemních zařízení (včetně případného budování panelových přejezdů) nám musí být předem oznámeno na tel. 476 164 879, případně na e-mail petr.kalina@unipetrol.cz.

- Po skončení prací požaduje spol. ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodu. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek z výškového systému Bpv v digitální formě, dále uvedením o jaký typ stavby se jedná (nadzemní, podzemní) a vyznačením výškového rozdílu mezi stavbou a našim zařízením.

Povodí Ohře, s.p.

Sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Č.j.: POH/28259/2021-2/032100, ze dne 28. 6. 2021, doručeno 30. 6. 2021

Text: Usnesením vlády České republiky č. 1083 dne 21. prosince 2015 byl schválen Národní plán povodí Labe (NPP). V textové části návrhu ÚP je uvedeno, že srážkové vody budou odváděny z veřejných prostranství do recipientu. **Uvedená formulace není v souladu s výše jmenovaným NPP.** Konkrétně se jedná o nesoulad s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV. 2. Cíle pro hospodaření s povrchovými a pozemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV. 5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidace srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Tvzení o odvádění srážkových vod do recipientu požadují z návrhu ÚP vypustit či přeformulovat tak, aby bylo patrné, že však srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn.

Doporučují do ÚP zapracovat ochranné pásmo přírodních zdrojů I a II. stupně Zaječické minerálky.

Po termínu doručeno:

Severočeské vodovody a kanalizace

Sídlo: Přítkovská 1689/14, Trnovany- Teplice

Č. j. O21690078020/UTPCMO/Wo, ze dne 19. 07. 2021, doručeno dne 03. 08. 2021

Text: s předloženým návrhem souhlasíme za předpokladu:

- U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle z. č. 274/2001 Sb., v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů dom průměru 500mm včetně 1,5m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěné a trvale přístupné pro provoz a údržbu.
- V případě plánování většího rozvoje a napojování nových uživatelů na kanalizační

sítě je třeba zkapacitnit ČOV Bečov 1. Dle přítoku na ČOV v r. 2020 je volná kapacita pouze 40 EQ.

- V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské (dále jen „VH“) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (VHI) ve správě SČVK (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je SČVK. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.
- Upozorňujeme, že toto stanovisko není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění odpadních vod se provozovatel vyjádří na základě žádosti o možnost napojení.
- Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

C.2.4.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska uplatněná v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu Bečov, které se konalo dne 11. 7. 2022

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko bez podmínek:

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří

Sídlo: Michalská 260/01, 412 01 Litoměřice,

Č. j.: SR/1031/UL/2017-9, ze dne 15. 7. 2022, doručeno dne 18. 07. 2022

Agentura souhlasí s návrhem územního plánu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/084855/2022 ze dne 1. 6. 2022, doručeno 1. 6. 2022

Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s návrhem územního plánu Bečov bez připomínek.

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad

Radniční 1/2, 434 69 Most

Č.j.: MmM/095179/2022/OSÚ/EF ze dne 11. 7. 2022, doručeno 13. 7. 2022

Odbor stavební úřad s návrhem územního plánu Bečov souhlasí.

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu

Radniční 1/2, 434 69 Most

Č.j.: MmM/077665/2022/OŠKaS/ML ze dne 13. 6. 2022, doručeno 14. 6. 2022

Odbor školství kultury a sportu nemá k Návrhu územního plánu Bečov připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/108634/2022 ze dne 14. 7. 2022, doručeno 15. 7. 2022

KÚ ÚK UPS neuplatňuje stanovisko ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona a to z toho důvodu, že shledal, že od společného jednání nedošlo v návrhu ÚP ke změně řešení, která by měnila zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5 účinnými od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 účinnými od 6. 8. 2020.

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko s podmínkami:

Magistrát města Mostu – odbor životního prostředí a mimořádných událostí

Sídlo: Radniční 1, 434 01 Most

Č. j. MmM/072198/2022/OŽPaMU/JB, ze dne 17. 6. 2022, doručeno 21. 6. 2022

Dle §77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Námítka je shodná jako ke společnému jednání v 07/2021 (MmM/065175/2021/OŽPaMU/JB – návrh nerespektuje vymezení parcel pro prvky ÚSES z KPÚ k. ú. Bečov z roku 2010.

Obsah stanoviska ze společného jednání:

V katastrálním území Bečov u Mostu je ÚSES vymezen a stabilizován komplexní pozemkovou úpravou (KPÚ) z r. 2010. Pozemky určené pro plnění funkce biocenter a tras biokoridorů, včetně iteračních prvků, byly KPÚ vloženy do evidence KN a zpravidla převedeny do majetku státu. ÚSES vymezený KPÚ splňuje minimální parametry stanovené Metodikou. Takto stabilizovaný ÚSES již nelze jednoduše měnit bez dalšího oddálení a zablokování procesu postupné tvorby reálných prvků ÚSES v krajině. Bude vhodné toto již dlouhodobě stabilizované řešení zachovat a převzít i do dokumentace ÚP obce. Toto vymezení bude rovněž součástí vznikajícího Plánu ÚSES ORP Most. Vymezení ÚSES podle KPÚ usazené na hranice a lomové body aktuální parcel KN je uvedeno ve vektorovém souboru SHP (zasláno emailem) a je patrné z přílohy ve formátu PDF. Na rámec prvků vymezených KPÚ jsou jako funkční IP zahrnuty dvě plochy halofytních luk a rákosin evidované jako cenné botanické biotopy MěÚ Most. Ve správním obvodu obce Bečov mimo k. ú. Bečov navrhujeme vymezení ÚSES se zvážením širších souvislostí a návazností současně řešených v rámci zpracování Plánu ÚSES pro ORP Most. Síť biocenter a biokoridorů je doplněna IP v botanicky cenných lokalitách registrovaných MěÚ Most. Vymezení ÚSES je možné poskytnout ve vektorové podobě, včetně popisných tabulek prvků.

Dle §48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích – bez připomínek.

Dle §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., i odpadech – bez připomínek.

Vyhodnocení: Všechny podmínky budou respektovány.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

Sídlo: U města Chersonu 1929/7, 434 01 Most;

Č. j.: SBS 25139/2022/OBÚ-04, ze dne 7. 6. 2022, doručeno dne 13. 6. 2022

OBÚ vydává souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. v územně plánovací dokumentaci bude zaneseno CHLÚ č. 07980000 Polerady (správce: Česká geologická služba, nerost: hnědé uhlí) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. §15 horního zákona;
2. v ÚP Bečov bude zaneseno CHLÚ č. 17260100 Židovice (správce: KERAMOST a. s., nerost: dinasový křemenec a bentonit) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. §15 horního zákona;
3. v ÚP Bečov bude zanesen dobývací prostor č. 60155 Židovice (správce: KERAMOST a. s., nerost: dinasový křemenec a bentonit) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. §15 horního zákona.

Vyhodnocení: Všechny připomínky budou zapracovány.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, Praha 6, 160 01

Č.j.: 138164/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 8. 7. 2022, doručeno dne 8. 7. 2022

Ministerstvo obrany vydává stanovisko, ve kterém **souhlasí** s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny, Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

V průběhu zpracování a projednání územního plánu došlo ke změně limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu opravte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle následujícího znění:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona vč. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –viz. ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly C.2.4.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačního výkresu je zapracováno.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle

ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –ÚAP -jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly C.2.4.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Dále požadujeme v kapitole A.6.2.5. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ opravit text podmínek výše uvedených jevů 82a a 102a.

Další vymezené území Ministerstva obrany (jev 119) je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení: Zpracovatel uplatněné připomínky zapracuje ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí územního plánu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/085851/2022 ze dne 30. 6. 2022, doručeno dne 4. 7. 2022

Ochrana ovzduší:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **nemá k návrhu územního plánu Bečov z hlediska ochrany ovzduší připomínky.**

Ochrana přírody a krajiny:

Maloplošná zvláště chráněná území (PR Písečný vrch, PP Chloumek) jsou respektována, nicméně v grafické části nejsou hranice těchto maloplošných zvláště chráněných území vyznačeny (MZCHÚ jsou vyznačena pouze jako součást lokálních prvků ÚSES). **Požadujeme tedy grafickou část ÚP upravit tak, aby v ní byla samostatně vyznačena i veškerá maloplošná zvláště chráněná území, jež do řešeného území zasahují.**

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Nově vymezena zastavitelná plocha **Z17-RZ navrhovaná jako plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady představuje zábor 1,5643 ha zemědělské půdy s I. třídou ochrany.** Plocha nenavazuje na zastavěné území obce, je součástí většího půdního celku a dle informací z veřejného registru LPIS je využívána jako standardní orná půda. Vymezením v navrhované plochy dojde k nevhodnému narušení organizace ZPF dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Navíc se jedná o dotčení půd s nejvyšší třídou ochrany, které lze odejmout ze ZPF pouze v případech kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF v souladu s § 4 odst. 3 zákona. **Vzhledem k výše uvedenému nelze s návrhem této plochy z hlediska ochrany ZPF souhlasit.**

Státní správa lesů:

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) **není příslušným orgánem státní správy lesů** k vydání stanoviska k Návrhu územního plánu Bečov – veřejné projednání, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.

Vodní hospodářství:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí**. Přesto byla dokumentace prostudována a **nemají připomínky**.

Prevence závažných havárií:

Krajský úřad jako dotčený orgán státní správy na základě ustanovení § 49 odst. 4 písm. c) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon“) **nemá k návrhu územního plánu námítky**. Kapitola C.2.4.6. v souladu se stanoviskem zdejšího úřadu pod č.j.: KUUK/078073/2021 ze dne 21. 7. 2021 odkazuje na existenci objektu „SPOLGAS s.r.o., daňový sklad“ umístěného v Zaječicích u Bečova 105, 435 26 Bečov, který je v současné době již zařazen do skupiny A dle zákona.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Bečov samostatné stanovisko ze dne 5. 5. 2017, č. j. 2062/ZPZ/2017/SEA, JID: 72423/2017/KUUK, s výsledkem – „územní plán Bečov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh územního plánu Bečov pro veřejné projednání vymezuje plochy smíšené obytné – vesnické (SV) – Z01-SV, Z02-SV, Z11-SV, Z12-SV, Z13-SV, P01-SV, P03-SV, P04-SV, P05-SV; plochy bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BV) – Z04-BV, Z05-BV, Z06-BV, Z07-BV, Z08-BV; plochy průmyslové výroby a sklady – lehký průmysl (VL) – Z09-VL, P02-VL; plochy zeleně ochranné izolační (ZO) – Z03-ZO, N13-ZO, N14-ZO, N15-ZO, N16-ZO, N17-ZO; plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ) – Z10-PZ, P06-PZ; plochy smíšené obytné rekreační (SR) – Z14-SR, Z15-SR, Z16-SR; plochy lesní (NL) – N01-NL, N02-NL, N03-NL, N04-NL, N05-NL, N06-NL; plochy pro rozvoj golfového hřiště – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s) – N07-NS.s; přírodní plochy sportu – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s) – N08-NS.s, N09-NS.s, N10-NS.s, N11-NS.s, N12-NS.s.

Většina navrhovaných ploch je převzata z platného územního plánu Bečov – jedná se především o plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS.s) s využitím pro rozvoj golfového hřiště, plochy bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BV) a plochy průmyslové výroby a sklady – lehký průmysl (VL).

Návrh územního plánu Bečov pro veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Odpadové hospodářství:

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. **Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.**

Vyhodnocení: Všechny podmínky budou respektovány.

Oprávnění investoři, kteří zaslali své požadavky:

NET4GAS, s. r. o.

Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha 4

Č. j.: 6516/22/OVP/N, ze dne 2. 6. 2021, doručeno dne 6. 6. 2022

Bez připomínek.

Po termínu nebyla doručena žádná stanoviska.

C.2.4.4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu územního plánu Bečov, které se konalo dne 5. 4. 2023

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko bez podmínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/035131/2023 ze dne 27. 2. 2023, doručeno dne 27. 2. 2023

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most

Č.j.: SBS 11441/2022/OBÚ-04 ze dne 9. 3. 2023, doručeno dne 13. 3. 2023

OBÚ vydalo souhlasné stanovisko s podmínkami, které byly do návrhu řešení zapracovány již po veřejném projednání, které se konalo dne 11. 7. 2022. Z tohoto pořizovatel usuzuje, že stanovisko je **bez připomínek**.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48,
400 01 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/035131/2023 ze dne 27. 2. 2023, doručeno dne 27. 2. 2023

Bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48,
400 01 Ústí nad Labem

Bez připomínek.

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, Radniční 1/2, 434 069, Most

Č.j.: MmM/057495/2023/OSÚ/EF ze dne 5. 4. 2023, doručeno dne 6. 4. 2023

Bez připomínek.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční 1/2, 434 069, Most

Č.j.: MmM/035522/2023/OŽPaMU/JB ze dne 6. 4. 2023, doručeno dne 12. 4. 2023

Bez připomínek.

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko s podmínkami:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Č.j.: SR/1031/UL/2017-12 ze dne 6. 4. 2023, doručeno dne 6. 4. 2023

Z návrhu ÚSES vypadlo vymezení LBC Milá a navazující LBK (LBC Sedlo Šibeník – LBC Milá).
Agentura s touto změnou nesouhlasí a požaduje výše uvedené prvky do sítě ÚSES vrátit.

S ohledem na novelu §2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona **požaduje Agentura v nezastavěném území v CHKO vyloučit umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.**

Odůvodnění: V období mezi prvním a opakovaným veřejným projednáním územního plánu byl schválen zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mimo jiné novelizuje §2 odst. 1 písm. m) bod 2, stavebního zákona, čímž je nově umožněno umisťovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů jako součást veřejné technické infrastruktury mimo zastavěné území, aniž by pro tato zařízení musela být vymezena plocha s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o novou zásadní skutečnost ovlivňující využití území, uplatňuje Agentura stanovisko k návrhu pro opakované veřejné projednání. V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požaduje Agentura vyloučit umisťování těchto zařízení z důvodu veřejného zájmu ochrany přírodního a krajinného prostředí CHKO v souladu s posláním oblasti dle zřizovacího výnosu. Umisťování fotovoltaických nebo větrných elektráren je závažným zásahem do volené krajiny zvláště chráněného území, zejména v podmínkách členitého reliéfu a pohledové exponovanosti území obce Bečov. Na území CHKO je možné umisťovat fotovoltaické panely na střechách objektů nebo na vhodných místech v zastavěném území obce. Výše uvedené vyplývá z Plánu péče o CHKO České středohoří 2015- 2024. Požadavek je v souladu s vyjádřením Agentur č.j. SR/2735/UL/2016-3 k pokynům pro zadání nového územního plánu (Obecné požadavky Agentury k zadání nového územního plánu, bod C – záměry na umisťování fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit).

Vyhodnocení: Na základě konzultace s Agenturou došlo k úpravě požadavku: biokoridor mezi Milou a Písečným nebude vymezen, napojení je řešeno směrem na Bečovský vrch. Všechny ostatní požadavky Agentury budou v upraveném řešení Návrhu územního plánu Bečov zapracovány.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova1, Praha 6, 160 01

Č.j.: 321323/2023-1322 ze dne 3. 4. 2023, doručeno 3. 4. 2023.

Ministerstvo obrany vydalo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko s těmito požadavky.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu nad 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 S.b, o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Vymezená území Ministerstva obrany (jev 082a a 119) jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

V návrhu ÚP Bečov, v kapitole A.6.2.5. Podmínky prostorového uspořádání požadují opravit text koridoru RR směru (jev 082a) a to dle výše uvedeného požadavku (tzn. vypustit text vymezeného území přesahující 100 a 150 m.n.t.)

Vyhodnocení: Všechny požadavky Ministerstva obrany budou v upraveném řešení Návrhu územního plánu Bečov zapracovány.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/053782/2023 ze dne 5. 4. 2023, doručeno dne 6. 4. 2023.

Negativní stanovisko k opakovanému řízení o územním plánu

V návrhu řešení je „zpřesněno vymezení“ regionálního biokoridoru RBK 578 – Ressler (Ryzel) - Luční potok. Toto zpřesnění je v rozporu se ZÚR ÚK – koridor je vymezen v rozporu se stanovenými úkoly ZÚR ÚK, kde je koridor vymezen v šíři 400m na území obce Bečov. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by však docházelo ke zcela jinému vymezení než v ÚPD kraje. Dodržení 40m minimální šířky (v některých případech 50m – viz metodika MŽP pro vymezování ÚSES) stanovené trasy a principy projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné. Z tohoto tedy vyplývá, že RBK 578 nelze zpřesnit mimo řešené území obce Bečov.

Návrhem ÚP tak není zajištěna ani koordinace z hlediska širších územních vztahů. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je potřeba v textové části odůvodnění návrhu ÚP popsat tuto výše zmíněnou skutečnost, kdy RBK 578 vede přes hranici obce Bečov do obcí sousedících (Most a Lišnice). V této souvislosti je nutné **upravit i výkres širších vztahů**, který nebyl zveřejněn a je povinnou (nedílnou) součástí odůvodnění návrhu ÚP.

V souvislosti s obsahem uvedeným v kapitole C.2.1.2. textové části odůvodnění návrhu ÚP připomíná KÚ ÚK UPS, že dne 4. 2. 2023 nabyls účinnost aktualizace č. 4 ZÚR ÚK. Území obce Bečov není sice touto aktualizací věcně dotčeno, přesto je potřeba se v textu odkazovat na úplné znění ZÚR ÚK po 4. aktualizaci.

Vyhodnocení: Všechny požadavky Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu budou řádně zapracovány do upraveného Návrhu územního plánu Bečov.

Stanovisko dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko je vydáno k podstatné úpravě Návrhu územního plánu Bečov podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění:

Lze vyloučit možnost, že předložený upravený návrh Územního plánu Bečov, k jehož podstatné úpravě došlo v souladu s vypořádáním vznesených námitek a připomínek a k němuž si následně vyžádal vydání tohoto stanoviska v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, může mít samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav

předmětů ochrany nebo celistvosti významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajské úřadu Ústeckého kraje.

Stanovisko k podstatné úpravě návrhu územního plánu Bečov podle §10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů /zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě obsahu předloženého návrhu pokynů pro provedení úpravy návrhu územního plánu Bečov a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„popsanou podstatnou úpravu Návrhu územního plánu Bečov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po termínu nebyla doručena žádná stanoviska.

C.2.4.5. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO 2. OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska uplatněná v rámci II. opakovaného veřejného projednání k návrhu územního plánu Bečov, které se konalo dne 23. 8. 2023

Dotčené orgány, které zaslaly stanovisko bez podmínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/104593/2023 ze dne 12. 7. 2023, doručeno dne 12. 7. 2023

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most

Č.j.: SBS 33320/2023/OBÚ-04 ze dne 20. 7. 2023, doručeno dne 27. 7. 2023

Bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/106041/2023 ze dne 23. 8. 2023, doručeno 23. 8. 2023.

Bez připomínek.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční 1/2, 434 069, Most

Č.j.: MmM/103325/2023/OŽPaMU/JB ze dne 17. 8. 2023, doručeno dne 21. 8. 2023.

Bez připomínek.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Č.j.: SR/1031/UL/2017-15 ze dne 29. 8. 2023, doručeno dne 29. 8. 2023.

Bez připomínek.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova1, Praha 6, 160 01

Č.j.: 605781/2023-1322 ze dne 15. 8. 2023, doručeno 15. 8. 2023.

Bez připomínek.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebusínká 38, 403 21 Ústí nad Labem – Brná

Č.j.: SVS/2023/099203-U ze dne 21. 7. 2023, doručeno dne 21. 7. 2023.

Bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j.: KUUK/107153/2023 ze dne 17. 7. 2023, doručeno dne 20. 7. 2023.

KÚ ÚK UPS ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona konstatuje, že takto předložený návrh ÚP Bečov je v souladu se ZÚR ÚK a návrhem **je zajištěna** koordinace z hlediska širších územních vztahů.

Po termínu nebyla doručena žádná stanoviska.

C.2.4.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky civilní ochrany k ÚP Bečov jsou zpracovány dle zákona č. 239/2006 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., „K přípravě provádění úkonů ochrany obyvatelstva“.

V obci se nepočítá s budováním objektů nebo zařízení civilní ochrany, nejsou zde ani požadavky na úpravy existujících objektů nebo na vybavení veřejné infrastruktury. Součástí aktualizovaných ÚAP nejsou vymezeny žádné stavby civilní ochrany určené k ochraně obyvatelstva při mimořádných událostech – stálé úkryty civilní ochrany v souladu s centrální evidencí u HZS, ani stavby civilní ochrany určené k ochraně obyvatelstva při mimořádných událostech – vybudované improvizované úkryty v souladu s evidencí u obcí.

C.2.4.7. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Území obce Bečov se nenachází v prostoru ohroženém průlomovou vlnou zvláštní povodně.

C.2.4.8. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ A UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Území obce nespadá do zóny havarijního plánování.

Varování, vyznění a informování občanů v důsledku mimořádné události zajišťují HZS, městské a obecní úřady a hromadné sdělovací prostředky.

Na správním území obce Bečov nejsou žádné stálé úkryty. Ukrytí bude zajištěno v improvizovaných úkrytech, které se budují před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. V případě mimořádné události by byly využity zejména sklepní prostory rodinných domů a dalších objektů, ve kterých budou budovány úkryty svépomocí obyvatelstva.

C.2.4.9. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Bečov. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu (sportovní hala, kulturní středisko).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

C.2.4.10. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

C.2.4.11. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ukládá právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám, které vlastní, užívají nebo budou uvádět do užívání objekt nebo zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, uvedená v příloze č. 1 k tomuto zákonu v části 1 tabulce I, nebo splňující kritéria stanovená v příloze č. 1 k tomuto zákonu v části 1 tabulce II, povinnosti, které mají zabránit závažným haváriím.

V řešeném území se nachází sklad objektu „SPOLGAS s. r. o., daňový sklad“ umístěného v Zaječicích u Bečova 105, který je zařazen do skupiny B (ÚAP jev č. 84), kterého se tento režim týká. V současné době probíhá správní řízení ve věci přearažení předmětného objektu ze skupiny B do skupiny A dle zákona. Vzhledem k tomu, že dle zákona se u objektů zařazených do skupiny A zóna havarijního plánování nestanovuje, není nutné při územním plánování brát v úvahu jev č. 109 ÚAP. Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací nových skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

C.2.4.12. NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány podzemní zdroje – Valov a vrty Holedeč 8, 9, 10, 11.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

C.2.4.13. SYSTÉM VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA

Obyvatelstvo bude vyrozuměno SMS zprávami, popřípadě místním rozhlasem nebo vozidly.

C.2.4.14. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

V obci působí jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Bečov, zařazená jako JPO V/2. Nejbližší hasičský záchranný sbor se nachází v Mostu (jednotka Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje) Územní odbor Most.

Zásobování požární vodou zajišťuje obecní vodovod, odběrnými místy jsou nadzemní hydranty, případně rybník. Přístupové místní komunikace budou umožňovat zásah těžké požární techniky, v rozvojových územích dojde k osazení požárních hydrantů. Pro potřebu protipožárního zabezpečení je třeba zajistit dodávku požární vody v rámci projektové přípravy území dle příslušné normy ČSN 730873.

C.2.4.15. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce Bečov č. 1/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Územní plán způsob nakládání s odpady respektuje.

C.3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.3.1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona je provedeno v kapitole C.2 textové části Odůvodnění územního plánu.

C.3.2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. nebylo zpracováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudil případný požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Z jeho stanoviska vyplývá, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Také po opakovaném veřejném projednání Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve stanovisku č.j.: KUUK/053782/2023 ze dne 5. 4. 2023 konstatuje, že popsanou podstatnou úpravu Návrhu územního plánu Bečov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

C.3.3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j. 2062/ZPZ/2017/SEA ze dne 5. 5. 2017, dále č. j. KUUK/078073/2021 ze dne 21. 7. 2021 a dále č.j.: KUUK/053782/2023 ze dne 5. 4. 2023 nebylo vyhodnocení vlivů ÚP Bečov na udržitelný rozvoj území vypracováno, z toho důvodu není tato kapitola zpracována.

C.3.4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

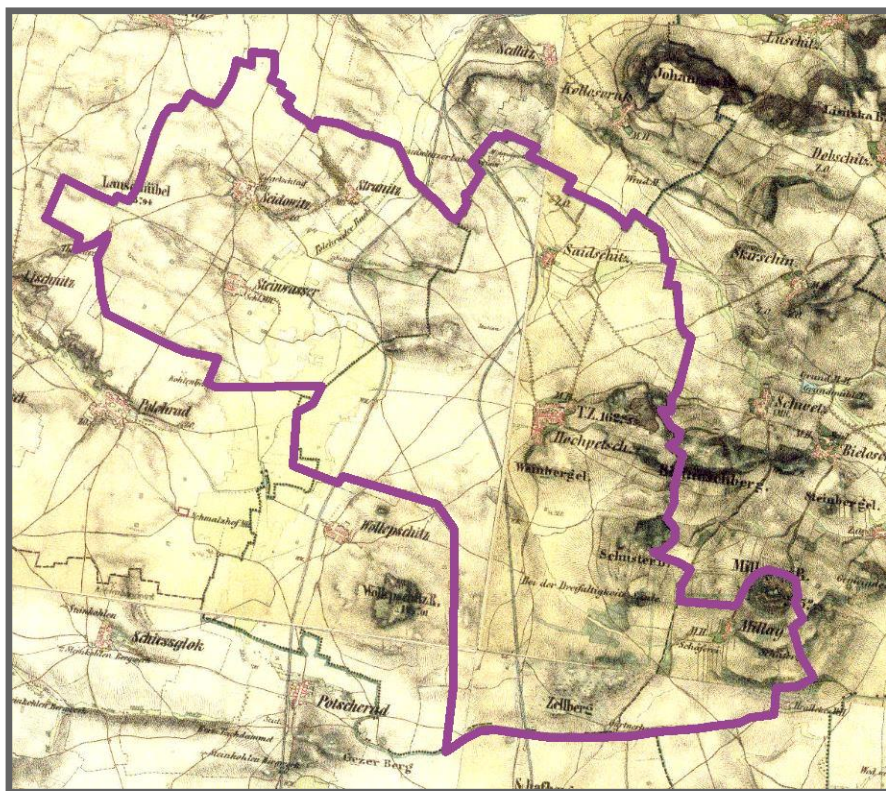
Úkony, vyplývající z § 50, odst. 5 nebyly naplněny.

C.3.5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.3.5.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec Bečov byla založena jako malá návesní obdélhá ves, podobně jako místní část Zaječice. Místní část Milá byla založena jako ostatní ves ulicová. Zaniklé vsi Židovice a Kamenná voda byly založeny jako ortogonální návesní čtyřstranné vsi, zaniklá ves Stránce jako malá ves návesní (klasifikace dle arch. Karla Kuči: Půdorysné typy sídel).

Obr. 1. Řešené území na II. vojenském mapování (1836-1852)



Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

První písemná zmínka o Bečově pochází z roku 1327, kdy byl Bečov udělen v léno šlechtickému rodu pánů z Bergova králem Janem Lucemburským. V průběhu dalších staletí měnila obec mnohokrát vlastníky, samostatnou obcí se Bečov s osadou Zaječice stal po roce 1850. Po druhé světové válce bylo z obce vysídleno německé obyvatelstvo. V roce 1960 se součástí správního území obce stala osada Milá, v roce 1975 pak katastry zaniklých obcí Židovice, Stránce a Kamenná Voda. Tyto obce byly v první polovině sedmdesátých let asanovány při rozšiřování Velebudické výsypky.

V šedesátých letech 20. století se z Bečova stala středisková obec, což se později projevilo zvýšenou mírou investic. Došlo k rozsáhlé asanaci centrální části obce, kde vzniklo panelové sídliště. Spolu s ním získala obec také střediskovou občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, dům kultury s kinem, knihovnou a restaurací. To mělo dopad nejenom na radikální změnu urbanistické struktury, ale došlo i k demografickému skoku, kdy počet obyvatel obce (včetně připojených sídel) vzrostl z 595 v roce 1973 na 753 v roce 1974, 1267 v roce 1975 až po 2010 obyvatel v roce 1982. Rozvoj neprobíhal pouze formou bytových domů, na západním okraji zastavěného území Bečova vznikla nová ulice obestavěná několika desítkami rodinných domů. Na jihozápadní hranici zastavěného území vyrostla v návaznosti na panelové sídliště rozsáhlá zahrádkářská osada.

K zásadní změně urbanistické struktury došlo i v místní části Zaječice, kde byl po asanaci centra sídla postaven areál MV ČR.

Obr. 2. Vývoj urbanistické struktury obce Bečov (zleva: pol. 19. stol. - 1952 - 2016)



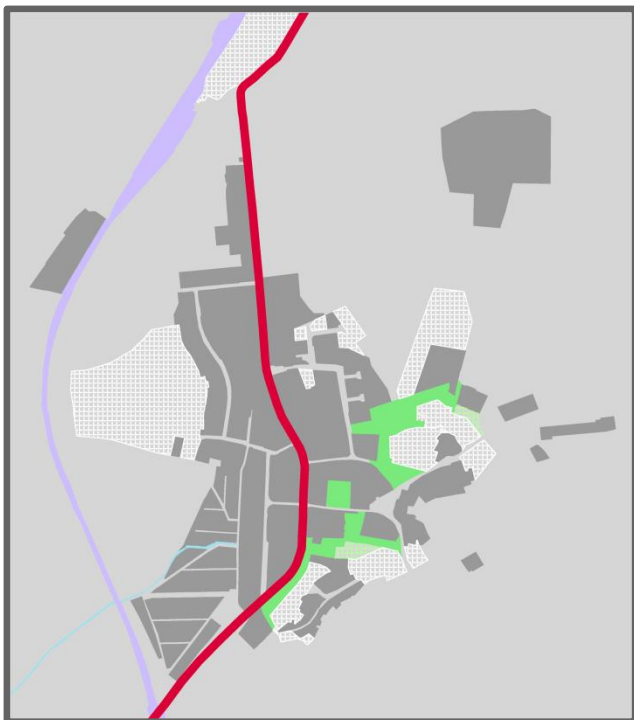
V posledních letech došlo k asanaci několika panelových domů a na jejich místě vznikly plochy pro sport, rekreaci a parkovou zeleň. Severně od základní školy vyrostla enkláva rodinných domů.

Územní plán vymezil v místní části Bečov v oblasti panelového sídliště stabilizované plochy bydlení hromadného (BH), zástavbu rodinných domů postavených od šedesátých let 20. století vymezil jako plochy bydlení individuálního v rodinných domech – vesnických (BV), plochy smíšené obytné – vesnické (SV) jsou vymezeny na územích nejstarší obytné zástavby a jako plochy občanského vybavení (OV) je vymezen obecní úřad, základní a mateřská škola, kulturní dům, památkově chráněný kostel sv. Jiljí s protější farou a hasičská zbrojnice. Dalšími významnými stabilizovanými plochami v sídle jsou plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), drobná výroba a výrobní služby (VD) a zemědělská a lesnická výroba (VZ).

Okraje zastavěného území jsou doplněny několika navrženými plochami bydlení individuálního v rodinných domech – vesnických, pro plochu Z04-BV platí prověření změn jejího využití územní studií. Další rozvoj je navržen v plochách smíšených obytných – vesnických a průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl (VL).

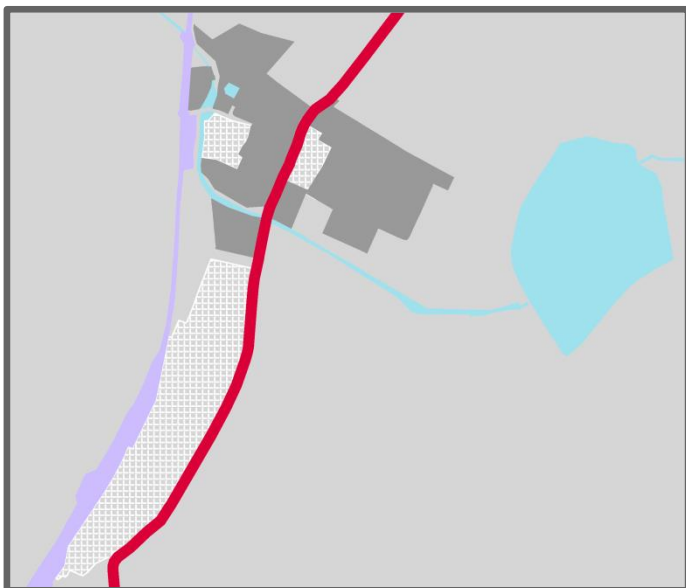
ÚP respektuje a rozvíjí sídelní zeleň, procházející od jihu centrem obce k jejímu východnímu okraji.

Obr. 3. Schéma rozvoje místní části Bečov



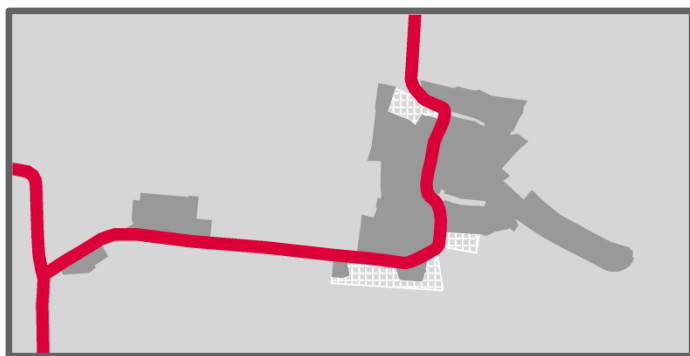
V místní části Zaječice zbylo jen několik venkovských obytných domů, na bývalé návsi stojí památkově chráněná kaple sv. Ferdinanda a areál PP ČR. Zemědělský areál tvořený převážně skleníky se nachází na východním okraji sídla. Zaječice jsou rozvíjeny v návaznosti na zastavěné území dlouhodobě sledovanými plochami smíšenými obytnými vesnickými a plochou výroby a skladování - lehkého průmyslu na jihu v návaznosti na železniční vlečku.

Obr. 4. Schéma rozvoje místní části Zaječice



Místní část Milá je vedle bydlení ve značné míře využívána k rekreaci, ÚP proto převážnou část území vymezil jako plochy smíšené obytné rekreační a také navržené rozvojové plochy jsou stejného charakteru.

Obr. 5. Schéma rozvoje místní části Milá



C.3.5.1.1. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.3.5.1.1.1. Navržené zastavitelné a přestavbové plochy bydlení

Z01-SV Plocha smíšená obytná [0,5990 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Zaječice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha pro výstavbu rodinných domů v místní části Zaječice převzatá z dosud platného územního plánu, proluka uvnitř zastavěného území.

Z02-SV Plocha smíšená obytná [0,5051 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Zaječice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha pro výstavbu rodinných domů v místní části Zaječice převzatá z dosud platného územního plánu, proluka uvnitř zastavěného území.

Z04-BV Plocha bydlení [6,7935 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Hlavní rozvojová plocha v obci pro výstavbu rodinných domů převzatá z dosud platného územního plánu. Navazuje na západní okraj zastavěného území. V současnosti se připravuje realizace prvních deseti domů, pro které již byla provedena parcelace. ÚP přesto požaduje zpracování územní studie, která navrhne vedení dopravní a technické infrastruktury na zbývajících pozemcích a vymezí veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch.

Z05-BV Plocha bydlení [0,0789 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha pro výstavbu rodinných domů převzatá z dosud platného územního plánu, navazuje na východní okraj zastavěného území. Již téměř dostavěná lokalita s posledními volnými pozemky.

Z06-BV Plocha bydlení [0,0935 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha pro výstavbu rodinných domů převzatá z dosud platného územního plánu, navazuje na východní okraj zastavěného území. Již téměř dostavěná lokalita s posledními volnými pozemky.

- Z07-BV Plocha bydlení** [0,4024 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Plocha pro výstavbu rodinných domů převzatá z dosud platného územního plánu, navazuje na východní okraj zastavěného území. Již téměř dostavěná lokalita s posledními volnými pozemky.
- Z08-BV Plocha bydlení** [0,1091 ha] Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Plocha pro výstavbu rodinných domů převzatá z dosud platného územního plánu, navazuje na východní okraj zastavěného území. Již téměř dostavěná lokalita s posledními volnými pozemky.
- Z11-SV Plocha smíšená obytná** [0,6952 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Redukovaný záměr výstavby rodinných domů v blízkosti kostela, převzatý z dosud platného územního plánu, uvnitř zastavěného území.
- Z12-SV Plocha smíšená obytná** [0,3815 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Záměr výstavby rodinných domů v sousedství fary, převzatý z dosud platného územního plánu, uvnitř zastavěného území.
- Z13-SV Plocha smíšená obytná** [0,8313 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Redukovaný záměr výstavby rodinných domů na jihu místní části Bečov, převzatý z dosud platného územního plánu, uvnitř zastavěného území.
- Z14-SR Plocha smíšená rekreační** [0,2472 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), k.ú. Milá
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Redukovaný záměr rozvoje plochy smíšené obytné rekreační na severu místní části Milá, převzatý z dosud platného územního plánu, uvnitř zastavěného území.
- Z15-SR Plocha smíšená rekreační** [0,1476 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), k.ú. Milá
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Záměr rozvoje plochy smíšené obytné rekreační na jihu místní části Milá, převzatý z dosud platného územního plánu, navazuje na zastavěné území.
- Z16-SR Plocha smíšená rekreační** [0,5063 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), k.ú. Milá
- Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
Redukovaný záměr rozvoje plochy smíšené obytné rekreační na jihu místní části Milá, převzatý z dosud platného územního plánu, navazuje na zastavěné území.
- P03-SV Plocha smíšená obytná** [0,9681 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Záměr konverze zemědělské výroby v sousedství kostela na plochy smíšené obytné.

P04-SV Plocha smíšená obytná [0,1955 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Redukovaný záměr přestavby území na jihu místní části Bečov, uvnitř zastavěného území.

P05-SV Plocha smíšená obytná [0,6599 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Redukovaný záměr přestavby území na jihu místní části Bečov, převzatý z dosud platného územního plánu, část dosud využívána pro zahrádkáře, uvnitř zastavěného území.

P07-SV Plocha smíšená obytná [0,0914 ha] Plochy smíšené obytné – vesnické (SV), k.ú. Zaječice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Přestavba historické stodoly na rodinný dům na severním okraji sídla Zaječice, kvůli splnění podmínek prostorového uspořádání byla zahrada rozšířena o přilehlý pozemek.

Tab. 3. **Bilance navržených obytných ploch**

Index plochy	BV (ha)	SV (ha)	SR (ha)	Poč. byt. jednotek	Počet obyvatel	Rodinné domy
Z01-SV		0,5990		6	19	5
Z02-SV		0,5051		5	16	4
Z04-BV	6,7935			93	306	86
Z05-BV	0,0789			1	4	1
Z06-BV	0,0935			1	4	1
Z07-BV	0,4024			6	18	5
Z09-BV	0,1091			2	5	1
Z11-SV		0,6952		7	23	6
Z12-SV		0,3815		4	12	3
Z13-SV		0,8313		8	26	7
Z14-SR			0,2472	2	8	2
Z15-SR			0,1476	1	4	1
Z16-SR			0,5063	5	16	4
P03-SV		0,9681		9	30	9
P04-SV		0,1955		2	6	2
P05-SV		0,6599		6	21	6
P07-SV		0,0914		1	4	1
CELKEM	7,4774	4,9270	0,9011	159	522	144

C.3.5.1.1.2. **Navržené zastavitelné a přestavbové plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**

P06-RZ Plocha zahrádkářské osady [0,6006 ha] Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Zahrádky vznikly na jižním okraji obce na plochách, určených ÚPO Bečov k přestavbě na bydlení nebo pro veřejnou zeleň. Stalo se tak na pozemcích ve vlastnictví obce a s jejím souhlasem. ÚP na přání obce zohledňuje tuto skutečnost plochou pro přestavbu na RZ.

C.3.5.1.3. Navržené zastavitelné a přestavbové plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl

Z09-VL Plocha výroby [1,9040 ha] Průmyslná výroba a sklady – lehký průmysl (VL), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Dlouhodobě sledovaný záměr areálu průmyslové výroby navazujícího na stávající areál zemědělské výroby na východním okraji zastavěného území. Příležitost vzniku nových pracovních míst v obci.

P02-VL Plocha výroby [0,8759 ha] Průmyslná výroba a sklady – lehký průmysl (VL), k.ú. Zaječice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Dlouhodobě sledovaný záměr přestavby menší části ploch přiléhajících k železniční stanici Bečov u Mostu na areál průmyslové výroby a skladů navazující na železniční trať a vlečku a zároveň na silnici III/2507.

C.3.5.1.4. Navržené zastavitelné a přestavbové plochy technické infrastruktury

P08-TI Plocha technické infrastruktury [6,6296 ha] Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), k.ú. Zaječice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Dlouhodobě sledovaný záměr přestavby větší části ploch přiléhajících k železniční stanici Bečov u Mostu na areál technické infrastruktury, sloužící jednak plynárenství, jednak fotovoltaické elektrárně, navazující na železniční trať a vlečku a zároveň na silnici III/2507.

C.3.5.1.5. Navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Z10-PZ Plocha veřejné zeleně [0,1836 ha] Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

Záměr změny využití území na východě místní části Bečov v okolí kostela sv. Jiljí na veřejnou zeleň, uvnitř zastavěného území.

C.3.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen plochami, které mají význam pro zlepšení kvality obytného prostředí, estetického vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny, ale také pro zvýšení hygieny životního prostředí. ÚP plochy sídelní zeleně stabilizuje.

Z hlediska vztahu s volnou krajinou je rozvíjen harmonický soulad přírodní krajinnotvorné složky se složkami nestabilními, které do území zavedl člověk, tzn., že se jedná především o doplnění a upřesnění prvků ekologické stability a dále o vytvoření podmínek pro propojení zastavěného území s volnou krajinou.

C.3.5.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.3.5.3.1. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

C.3.5.3.1.1. Doprava v řešeném území

Dopravní infrastruktura v řešeném území vznikla postupně při urbanistickém vývoji sídel, jimiž je obec Bečov tvořena. Z hlediska silniční sítě České republiky se řešené území nachází mimo hlavní silniční tahy, procházejí zde silnice III/2507, III/25018 a III/25019 s nízkou dopravní zátěží a tři železniční tratě. ÚP novou dopravní infrastrukturu nenavrhuje.

Kromě silniční a železniční dopravy se v území vyskytuje nemotorová doprava a doprava v klidu. Území je rovněž obsluhováno autobusovou dopravou, která zajišťuje dopravu do Mostu.

C.3.5.3.1.2. Komunikační síť

Dopravní infrastruktura je v návrhu územního plánu vymezena invariantně. Nové stavby dopravní infrastruktury, ani úpravy stávajících komunikací ÚP nevymezuje.

C.3.5.3.1.3. Napojení rozvojových zón

Zastavitelné plochy, případně plochy přestavby, navržené v rámci územního plánu, budou napojeny na stávající komunikační síť. Napojovací body jsou předpokládány ze stávajících komunikací. V rámci investičního záměru dojde k posouzení potřeb úprav stávajících komunikací. V případě nejrozsáhlejší zastavitelné obytné plochy Z04-BV by řešení dopravní obsluhy měla navrhnout požadovaná územní studie.

Obecně lze říci, že se bude jednat převážně o obslužné místní komunikace, a to obousměrné či jednosměrné, navrhované na 30 km/h. Dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací se bude jednat o komunikace funkční skupiny „C“, případně „D1“. Návrh komunikace v kategorii D1 vyžaduje vybavení a prostorové uspořádání dle požadavků TP 103 Navrhování obytných a pěších zón. Při návrhu uličního prostoru musí být dodrženy základní požadavky na šířkové uspořádání, které vychází z požadavku vyhlášky 501/2006 Sb. „Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území“, zejména § 22 – Pozemky veřejných prostranství.

Plocha P02-VL bude napojena ze silnice III/2507, přičemž bude odstraněna existující dopravní závada na jižním okraji plochy. V současnosti je zde umístěn vjezd do areálů na pozemcích p.č. 394/7, 394/8 a dále 394/19 a 96, přičemž vjezdová vrata jsou situována prakticky ve vedlejším ramenu křižovatky a vlastní křižovatka je navíc umístěna v zatáčce silnice III/2507. Vjezdy do areálů musí být posunuty mimo křižovatku, do níž bude zaústěna pouze vedlejší komunikace.

C.3.5.3.1.4. Silniční hromadná doprava

ÚP respektuje stávající systém obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou a dále respektuje stávající plochy pro veřejnou hromadnou dopravu. Systém dopravní obsluhy autobusovou a železniční dopravou bude zachován, nejsou navrženy jiné druhy veřejné dopravy. Umístění zastávek veřejné hromadné dopravy není územním plánem řešeno. Situování nových zastavitelných ploch nevyžaduje návrh nových zastávek veřejné hromadné dopravy.

C.3.5.3.1.5. Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 113 Čížkovice-Obrnice (bez pravidelné osobní přepravy) a jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 126 Most-Rakovník, které jsou ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Dále je řešeným územím vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 123 Most-Žatec západ, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Západně od místní části Bečov se na železniční trati č. 113 nachází železniční stanice Bečov u Mostu. ÚP nemění stávající systém železniční dopravy a její koridory. Navržená plocha přestavby P02-VL průmyslové výroby a

skladů – lehkého průmyslu, přiléhající k železniční stanici Bečov u Mostu, může využít návaznosti na železniční vlečku a silnici III/2507.

C.3.5.3.1.6. Letecká doprava

V řešeném území se nenachází letiště. Celé správní území však je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

C.3.5.3.1.7. Doprava v klidu

V řešeném území není problém s dopravou v klidu takový, aby bylo nutné navrhovat nová parkoviště. Stávající parkovací kapacity řešené u zdrojů a cílů dopravy jsou dostatečně dimenzovány a množství zaparkovaných vozidel na veřejných komunikacích je tedy minimální.

Obecně je možno konstatovat, že počet parkovacích míst bude odpovídat příslušnému normovému výpočtu. U individuální výstavby je předpokládáno parkování na vlastním pozemku. Parkování na obslužných komunikacích bude tedy maximálně omezeno. I přesto šířky komunikací budou umožňovat parkování při jednom okraji vozovky.

C.3.5.3.1.8. Nemotorová doprava

V rámci návrhu územního plánu nejsou navrženy samostatné trasy pro pěší. Nové průchody pro nemotorovou dopravu stávající zástavbou nejsou navrhovány. Rovněž nejsou navrženy nové cesty v extravilánu obce, podmínky využití ploch však vedení užitkových komunikací umožňují, jsou tedy vytvořeny podmínky pro jejich případný vznik.

Řešeným územím je vedena síť turistických tras Klubu českých turistů a naučná stezka Bělušice - Chrámce. ÚP je respektuje.

Řešeným územím je vedena nebo navržena řada cyklotras, které ÚP respektuje.

Existující cyklotrasy:

cyklotrasa č. 4 Liběšice – Lužice - Skršín - Zaječice - Stránce - Vtelno

cyklotrasa č. 5 Most - Lišnice

cyklotrasa č. 6 Obrnice - Korozluky – Zaječice - Polerady - Lišnice - Most

vnitřní cyklotrasa Okolo Hipodromu

Navržené cyklotrasy:

cyklotrasa MCO

cyklotrasa Most - Lišnice

cyklotrasa Most-Polerady

cyklotrasa Most - Zoopark I

cyklotrasa Most - Lišnice - Havraň

cyklotrasa Most – Polerady

Pánevni cyklotrasa

cyklotrasa Srpina

Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích, polních, lesních cestách - nevzniká územní nárok.

C.3.5.3.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

C.3.5.3.2.1. Zásobování pitnou vodou

Současný stav

Místní část Bečov je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bečov OP-SK-MO.002 vodovodem OP-SK-MO.002.5.

Zdrojem vody je VDJ Bečov - 2 x 250 m³ (296,00 / 299,00 m n. m.), situovaný na jihovýchodním okraji zastavěného území. Do něj přitéká voda z Vodárenské soustavy Přísečnice z řady DN 600. Z VDJ Bečov je napájena vodovodní síť obce, a dále výtlačným přívodním řadem i VDJ Bělušice.

Místní část Milá je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bečov OP-SK-MO.002 vodovodem OP-SK-MO.002.14. Zdrojem vody je VDJ Bělušice – 1 x 500 m³ (376,40 / 381,75 m n. m.), do kterého se čerpá voda z Vodárenské soustavy Přísečnice z VDJ Bečov.

Místní část Zaječice je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Bečov OP-SK-MO.002 vodovodem OP-SK-MO.002.4. Zdrojem vody je VDJ Sedlec I 1 x 150 m³ (270,00 / 275,00 m n. m.), do kterého přitéká voda z Vodárenské soustavy Přísečnice.

Západně od železniční trati č. 126 prochází územím v severojižním směru kapacitní přivaděč pitné vody DN 500 do Loun.

Vodovodní síť

Na stávající vodovodní síť je v současné době napojeno 100 % obyvatel obce. Vodovodní řady jsou z různého materiálu, liší se profily i stářím. Poruchové části jsou v posledních letech postupně rekonstruovány, původní řady jsou nahrazovány novým vodovodním potrubím z vysokohustotního polyetyleny, přednostně jsou situovány ve veřejných prostranstvích. Majitelem vodárenského zařízení je Severočeská vodárenská společnost, a.s. a majetek provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Požární voda

Zásobování požární vodou v množství 6,7 l/s je zajištěno z veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Voda může být čerpána i z Mílova rybníka a nádrží v obci. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu.

Návrh

V místech s nově navrhovanými lokalitami pro výstavbu rodinných domů budou vybudovány nové rozvody vody, které budou napojeny na stávající vodovodní řady a budou přednostně ukládány do veřejných prostranství v sídle. Nové rozvody vody budou pokud možno zaokružovány.

Bilance potřeb pitné vody

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu by měla posoudit zejména kapacity vodárenských zařízení. K 31. 12. 2019 bylo v obci evidováno 1 407 trvale žijících obyvatel (ČSÚ). Dojde-li v průběhu návrhového období k naplnění navrženého řešení, předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 1 945. Obyvatelé budou rozhodujícími odběrateli vody, spolu s provozem navrženého lehkého průmyslu, se kterými počítá návrh ÚP.

Voda pro obyvatelstvo:

Místní část Bečov

Celkem je uvažováno s výstavbou 126 rodinných domů, s uvažovanou obsazeností 3,55 osoby/RD, tj. cca 450 osob trvale bydlících, spotřebou vody 36 m³/osobu/rok (98,6 l/os/den) - dle vyhlášky č.428/2001 Sb.

Průměrná potřeba:	450 x 98,6 l/os.den	= 44 370 l/den,	tj. 1 848,75 l/hod.
Max. denní potřeba:	44 370 x 1,5	= 66 555 l/den,	tj. 2 773 l/hod.

Max. hodinová potřeba: $2\,773 \times 2 = 5\,546,3 \text{ l/hod.}$, tj. 1,54 l/s
 Průměrná roční potřeba vody $= 16\,195,1 \text{ m}^3$
 Nárůst spotřeby by byl řešen z vodojemu Bečov.

Místní část Zaječice

Celkem je uvažováno s výstavbou 15 rodinných domů, s uvažovanou obsazeností 3,55 osoby/RD, tj. cca 53 osob trvale bydlících, spotřebou vody $36 \text{ m}^3/\text{osobu/rok}$ ($98,6 \text{ l/os/den}$) - dle vyhlášky č.428/2001 Sb.

Průměrná potřeba: $53 \times 98,6 \text{ l/os.den} = 5\,225,8 \text{ l/den}$, tj. 217,74 l/hod.
 Max. denní potřeba: $5\,225,8 \times 1,5 = 7\,838,7 \text{ l/den}$, tj. 326,6 l/hod.
 Max. hodinová potřeba: $326,6 \times 2 = 653,2 \text{ l/hod.}$, tj. 0,18 l/s
 Průměrná roční potřeba vody $= 1\,907,1 \text{ m}^3$
 Nárůst spotřeby by byl řešen z vodojemu Sedlec I.

Místní část Milá

Celkem je uvažováno s výstavbou 10 rodinných domů, s uvažovanou obsazeností 3,55 osoby/RD, tj. cca 35 osob trvale bydlících, spotřebou vody $36 \text{ m}^3/\text{osobu/rok}$ ($98,6 \text{ l/os/den}$) - dle vyhlášky č.428/2001 Sb.

Průměrná potřeba: $35 \times 98,6 \text{ l/os.den} = 3\,451 \text{ l/den}$, tj. 143,79 l/hod.
 Max. denní potřeba: $3\,451 \times 1,5 = 5\,176,5 \text{ l/den}$, tj. 215,7 l/hod.
 Max. hodinová potřeba: $215,7 \times 2 = 431,4 \text{ l/hod.}$, tj. 0,12 l/s
 Průměrná roční potřeba vody $= 1\,259,6 \text{ m}^3$
 Nárůst spotřeby by byl řešen z vodojemu Bělušice.

Tlakové poměry v distribuční síti, dané výškovým osazením vodojemů, jsou vyhovující.

Posouzení kapacity vodojemů

Pro vyrovnání hodnot denního a hodinového maximálního odběru je zapotřebí, aby zásoba vody ve vodojemu činila 60 – 100 % množství denního maxima.

Celkové množství fakturované pitné vody odebírané v Bečově z vodovodu pro veřejnou potřebu – $161,81 \text{ m}^3/\text{den}$ (za rok 2018). Stávající maximální denní potřeba (bez rozlišení místních částí) je $242,7 \text{ m}^3/\text{den}$. Pro navržené obyvatele je to $66,55 \text{ m}^3/\text{den}$.

Pro VDJ Bečov se v tomto případě jedná o kubaturu 186 – 309 m^3 .

Celková kapacita vodojemu činí v současné době 500 m^3 . Lze tedy konstatovat, že tato kapacita je vyhovující. Pro ostatní místní části je potřebné navýšení kapacity VDJ Bělušice $5,2 \text{ m}^3$ a VDJ Sedlec I $7,8 \text{ m}^3$.

Vodovodní síť

Současná vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a umožňuje bezproblémové připojení současné zástavby. Pro nově navrhované plochy, určené pro bydlení, postačí pouze prodloužení stávajících řadů nebo napojení na nejbližší řad.

Starší, technicky opotřebované řady bude nutno podle potřeby postupně rekonstruovat.

C.3.5.3.2.2. Kanalizace

Současný stav

Místní část Bečov má jednotnou kanalizační síť K-MO.001-J.C s likvidací odpadních vod od 96 % trvale bydlících obyvatel na ČOV Bečov. Ostatní mají septiky s odtokem do vodoteče.

Jednotný kanalizační systém obce vychází z trasy rozvětveného páteřního kanalizačního sběrače „A“ začínajícího na sídlišti a zakončeného na ČOV. Na tento sběrač jsou napojeny dvě hlavní rozvětvené gravitační kmenové stoky označené jako „B“ a „C“. Kapacita hlavních kanalizačních sběračů je dostatečná. Kanalizační stoky byly vybudovány převážně v kruhových profilech v dimenzích DN 200 až DN 800 a převážně z materiálu kamenina, PVC a beton. Délka kanalizace je 6,58 km.

Místní část Milá nemá kanalizační systém. Odpadní vody od 85 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do povrchových vod a ostatní v bezodtokových jímkách vyvážených na pole.

Také místní část Zaječice nemá kanalizační systém, odpadní vody od 100 % trvale bydlících obyvatel jsou předčištěny v septicích s odtokem do vodoteče.

Vlastníkem ČOV je Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice a provozovatelem ČOV jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice.

Čištění odpadních vod

Splaškové vody z obce natékají jednotnou gravitační kanalizací na čistírnu odpadních vod, jež leží západně od obce. Přечиštěná voda je vypouštěna do bezejmenného vodního toku, jenž je pravobřežním přítokem Srpiny.

Povolení k vypouštění odpadních vod podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 17. 01. 2008 pod zn. SÚ 4526/2007-231/I2-25-E a rozhodnutím čj. MmM/046417/2018/OSÚ/KZ sp. zn. OSÚ/103947/2017/KZ/I-2501/1, ze dne 26. 04. 2018 prodloužil platnost povolení do 31. 12. 2027.

Čistírna odpadních vod Bečov u Mostu je mechanicko–biologická s česlovým žlabem se strojně stíranými jemnými česlemi, s obtokem s ručními hrubými česlemi. Aktivace je navržena na principu nízkozatěžované aktivace s aerobní stabilizací kalu. Průtok ČOV je gravitační. Původní kapacita ČOV byla 3192 EO, v roce 2015 proběhla rekonstrukce pouze 1. linky na kapacitu 1500 EO, 2. linka je původní a není využívána k čištění odp. vod.

Technologie ČOV po rekonstrukci jedné linky sestává z:

odlehčovací komory o objemu 4,09 m³ s nastavitelnou přelivnou hranou, ze které je vedeno potrubí DN 600 do odtoku ČOV za měrným objektem přes česlicovou mříž šířce průliny 50mm.

hrubého předčištění, které je tvořeno lapákem šterku, samočisticími česlemi o průlině 6 mm a lapákem písku s přelivnou hranou. Samočisticí česle lze obtokovat přes ruční česle o průlině 30 mm.

Biologické čištění probíhá v aktivačních nádržích vybavených aeračním systémem a ve dvou vertikálních kruhových dosazovacích nádržích (s kuželovým dnem). Plovoucí nečistoty a přebytečný kal jsou odváděny do kalového hospodářství (kalojemu).

V kalojemu je přebytečný kal gravitačně zahuštěn a udržován v aerobních podmínkách a následně odvážen fekálními vozy k dalšímu zpracování na ČOV Most - Chánov.

Odtok vyčištěné vody z dosazovacích nádrží je měřen v Parshallově žlabu, odkud následně gravitačně odtéká do recipientu (Bečovský potok) PBT Srpina.

Dešťové vody přitékající na ČOV jednotnou kanalizací nad kapacitu biologického stupně jsou odvedeny obtokem mimo technologii ČOV z odlehčovací komory před hrubým předčištěním.

Základní výkonové parametry ČOV po rekonstrukci v roce 2015 dle vodoprávního povolení:

Q _{max}	8,0 l/s
Maximálně	200 000 m ³ /rok
Počet připojených obyvatel (podle BSK ₅)	1 048 EO

Nejvyšší přípustná míra znečištění:

BSK ₅	50 mg/l
CHSK _{Cr}	120 mg/l
NL	40 mg/l

Návrh

V návrhové části Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje je pro obec Bečov v podstatě doporučeno ponechat současný způsob nakládání s odpadními vodami a likvidace splašků - v místní části Bečov napojit stávající septiky a nové rodinné domy na ČOV Bečov, v místní části Milá doplnit septiky o další stupeň čištění, bezodtokové jímky vyvážet na ČOV Most a u nové výstavby zajistit čištění odpadních vod v domovních ČOV, také v místní části Zaječice bude u nové výstavby nutné zajistit čištění odpadních vod v domovních ČOV a stávající septiky budou intenzifikovány na MČOV.

Pro posouzení vyhovující kapacity celého systému odvádění a likvidace odpadních vod je rozhodující kapacitní dostatečnost stávající čistírny odpadních vod. Ta je navržena na hodnotu množství odpadních vod od 1500 EO. Největší přínos množství a znečištění je od obyvatel, kde platí, že jeden připojený obyvatel je roven jednomu EO. Momentálně je tedy na ČOV rezerva cca 100 EO.

K 31. 12. 2019 bylo v obci evidováno 1407 trvale žijících obyvatel (ČSÚ). Dojde-li v průběhu návrhového období k naplnění navrženého řešení, předpokládáme, že se počet obyvatel zvýší na 1945.

Lze konstatovat, že současná kapacita hlavních částí stokového systému je i ve výhledovém období vyhovující. Kapacita ČOV však po zvýšení počtu připojených obyvatel nad 1500 dostatečná nebude. V takovém případě bude nutné pro možnost další obytné výstavby v místní části Bečov provést rekonstrukci 2. linky a navýšit kapacitu ČOV minimálně na 1900 EO.

Pro nově navržené lokality bytové výstavby postačí prodloužení stávajících stok nebo zřízení nových stok, podle navrženého systému zástavby.

Zároveň se předpokládá systematická údržba a obnova starších stok.

Místní části Zaječice a Milá nebudou s ohledem na potřebnou výši investice připojeny na obecní ČOV, nové rodinné domy budou vybaveny domovními ČOV, existující septiky budou doplněny o další stupeň čištění a bezodtokové jímky budou vyváženy na ČOV Most.

C.3.5.3.2.3. Zásobování teplem

V řešeném území nejsou provozovány licencované zdroje a rozvody tepla.

Decentralizované zásobování teplem v řešeném území je orientováno na využití zemního plynu, pevných paliv, částečně elektrické energie a ojediněle další. S rostoucími cenami energií se v poslední době objevuje nežádoucí trend opětovného využívání hnědého uhlí k lokálnímu vytápění, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší, zejména v období teplotních inverzí.

V maximální možné míře by měly být využívány také obnovitelné zdroje energie, které mohou zajišťovat jak částečné pokrytí potřeby tepla (solární soustavy pro přípravu TV a vytápění, tepelná čerpadla), tak mohou být použity jako hlavní zdroj tepla (kotelny na biomasu). Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (dřevo, biomasa, tepelná čerpadla, solární systémy, propanbutan ze zásobníků).

C.3.5.3.2.4. Zásobování zemním plynem a ropou

Současný stav

Od jihovýchodu k severozápadu prochází po okraji správního území koridor vnitrostátního tranzitního vysokotlakého plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů s několika plynovodními objekty, ochranným pásmem a bezpečnostním pásmem. V tomto koridoru jsou situovány také

vysokotlaké plynovody (VTL), na jeden z nich, vedoucí západně a posléze i východně od místní části Zaječice je připojena regulační stanice VTL/STL. Další plynovody VTL odbočují jihozápadně do elektrárny Počerady, dva plynovody VTL odbočují severovýchodně do rozvodny Korozluky.

Obec Bečov je plynofikována v systému STL, hlavní středotlaký přívod je připojen na regulační stanici VTL/STL, situovanou na severním okraji zastavěného území. Místní části Zaječice a Milá dosud připojeny nejsou.

Vlastní distribuční STL síť v Bečově je poměrně kompletní. U každého objektu je hlavní uzávěr plynu (HUP) s regulátorem na nízký tlak. Plyn je využíván k vaření, přípravě TUV a k vytápění.

Ve správním území obce, jako součást dálkovodního koridoru, prochází produktovod etylbenzenu Litvínov – Kralupy nad Vltavou DN 150, který je ve vlastnictví spol. SYNTHOS Kralupy, a.s.

Návrh

Souběžně s vnitrostátním tranzitním vysokotlakým plynovodem nad 40 barů (VTL) je v koridoru veden ropovod Družba. ÚP zde v souladu se ZÚR ÚK vymezuje návrh koridoru technické infrastruktury – koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov **CT1-DV1**, který je zároveň vymezen jako VPS (DV1).

Navržený je koridor plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů pro Spolgas s.r.o. do plochy přestavby P08-TI, k.ú. Zaječice u Bečova, kde vznikne zkapařovací stanice.

Dojde-li v průběhu návrhového období k naplnění navrženého řešení, předpokládáme, že se počet rodinných domů v místní části Bečov zvýší o max. 126 domů.

Počítáme-li se spotřebou zemního plynu cca 3 000 m³/rok na RD, dojde k nárůstu ročního odběru v kategorii DOM o 378 000 m³/rok.

To by pro distribuční síť neměl být problém, bude pouze potřeba rozšířit STL síť v nově navržených lokalitách, podle konkrétního podrobného návrhu zástavby a vedení místních komunikací.

C.3.5.3.2.5. Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází koridor nadzemního vedení VVN 110 kV a také od jihu severovýchodním směrem západně od Písečného vrchu prochází koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV. Tato infrastruktura je vedena z rozvodny 400/220/110/22 kV Výškov, do které je vyveden výkon elektráren Počerady I, II a III. Z rozvodny Výškov je vyvedena celá řada strategických vedení o napěťové hladině 400, 220 a 110 kV, což je i případ zmiňovaných koridorů.

Provozovatel přenosové soustavy elektřiny ČEPS, a.s. předpokládá v katastru obce Břvany rozšíření rozvodny Výškov a následně realizaci dalších nadzemních vedení ZVN 400 kV, mimo jiné i zdvojenou linku Výškov – Chotějovice, která výhledově nahradí stávající linku 220 kV Výškov – Chotějovice.

Hlavními napájecím vedením pro řešené území je vedení VN 35 kV TR Výškov – Rozvodna Most jih s odbočkami k DTS v obci.

Na úrovni vysokého napětí je distribuční soustava provozována na napěťové hladině 35 kV. Zásobování elektrickou energií v řešeném území zajišťují rozvody VN.

Distribuce elektrické energie je v řešeném území zajišťována prostřednictvím distribučních trafostanic, jejichž celkový počet je 14.

Sekundární síť NN je realizována převážně kabelovým vedením, některé starší části pak nadzemním venkovním vedením.

Návrh

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů pro zásobování elektrickou energií. ÚP v souladu se ZÚR ÚK vymezuje koridor technické infrastruktury – koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov **CT2-E10a**, který je vymezen také jako plocha veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (E10a (1A)). Dále ÚP zohledňuje záměr nadzemního vedení ZVN 400 kV elektrárna Hrabák - TR Výškov.

V rámci připojování nových ploch bude využita stávající kapacita distribučních trafostanic. V případě, že tato kapacita nebude dostatečná, dojde k doplnění DTS. Rozvojové plochy budou v maximálně možné míře připojeny na stávající vedení NN a VN v daných lokalitách. Nová vedení NN a VN budou realizována přednostně jako kabelová, podzemní.

Připojení jednotlivých objektů uvnitř rozvojových ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a dle požadavků investorů.

Pro místní části Milá a Zaječice je u nových rodinných domů pro vytápění předpokládáno vedle ekologicky šetrnějších způsobů (tepelná čerpadla, solární systémy, apod.) i využití elektrické energie.

C.3.5.3.2.6. Spoje

V Bečově se nachází telekomunikační ústředna, ÚP ji respektuje.

Zajištění telekomunikačních služeb v návrhových plochách lze kompletně řešit připojením na stávající síť kabelových rozvodů, alternativně pak je možné využít bezdrátových technologií (sítě mobilních operátorů, Wi-Fi), dle požadavků jednotlivých investorů v konkrétních plochách. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou návrhem respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navrženo jejich přeložení. Vysílače mobilních operátorů územní plán nenavrhuje. Jejich případné umístění musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

C.3.5.3.3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec má základní veřejné občanské vybavení, tvořené obecním úřadem, základní a mateřskou školou, kulturním domem, knihovnou, Českou poštou, lékařskou ordinací, úřadovnou obecní Policie. Dále jsou takto vymezeny kostel s farou, hasičská zbrojnice, plochy MV a kaple v místní části Zaječice a kaple v místní části Milá. Komerční občanské vybavení obnáší ubytovnu s hostincem, restauraci, prodejny potravin a ubytovací služby. Nedaleké město Most, které poskytuje širší škálu občanského vybavení, je nicméně snadno dostupné.

Jednou z možností doplnění ploch občanského vybavení jsou vhodně nastavené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožní ve vybraných stabilizovaných i zastavitelných plochách vznik širšího spektra aktivit dle poptávky, jako jsou menší zařízení předškolní výchovy, sociálních a zdravotních služeb nebo komerční zařízení obchodu a služeb. Takové podmínky územní plán vytváří.

Přestože návrh územního plánu předpokládá, že nové rodinné domy v zastavitelných plochách budou v blízké budoucnosti stavět především mladé rodiny s dětmi, kapacita mateřské školy by měla být dostatečná. V dnešní době však existuje trend budování menších, obvykle soukromých mateřských škol s malými plošnými nároky (srovnatelnými s běžným izolovaným rodinným domem se zahradou), případně integrovaných do jiných zařízení, namísto soustředěných kapacitních areálů. Proto jsou mateřské školy přípustným využitím v plochách bydlení individuálního v rodinných domech – vesnických, plochách smíšených obytných – vesnických a plochách smíšených obytných - rekreačních, což umožní jejich případné zakládání a rušení podle aktuálních demografických potřeb v obci. Podobně je to s podmínkami, které územní plán vytváří pro případný vznik zařízení poskytujícího sociální služby, po kterých bude vzrůstat poptávka.

Územní plán stabilizuje plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, situovaná na severním okraji zastavěného území a v sousedství sídliště. Je navržena plocha ochranné zeleně podél hřbitovní zdi směrem do krajiny.

C.3.5.3.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zajišťují zachování veřejně přístupného prostoru pro pobyt a aktivní setkávání obyvatel obce, pohyb návštěvníků obce, propojení jednotlivých částí obce navzájem i propojení sídla s okolní krajinou.

Územní plán stabilizuje systém ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, vymezený v Hlavním výkresu 1b.

Územní plán vymezil plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ) v zastavěném území obce a stanovil podmínky využití těchto prostranství.

Základní systém veřejných prostranství v obci Bečov:

Sídelní zeleň v sousedství asanovaných panelových domů a hasičské zbrojnice

Vedle existující plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch územní plán navrhuje rozšíření o další takové plochy:

Plocha veřejné zeleně Z10-PZ v blízkosti kostela, změna využití území v historicky významné části obce.

C.3.5.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.3.5.4.1. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ KRAJINY

Krajina

Krajinné celky

ZÚR Ústeckého kraje zařazují správní území obce Bečov dle krajinných celků (KC) do CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b), Severočeských nížin a pánví (13) a Severočeského devastovaného a souvisle urbanizovaného území (14).

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny CHKO České středohoří – Lounské středohoří:

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, mj. cestou uvážlivé podpory cestovního ruchu, turistiky, rekreace, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny, a diferencované dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- c) podporovat vhodné tradiční formy zemědělství – zejména ovocnářství, pastevectví,
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- e) zamezit otírce nových lokalit těžby nerostných surovin (vulkanity),
- f) zamezit umísťování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.).

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny Severočeských nížin a pánví:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny Severočeského devastovaného a souvisle urbanizovaného území:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

ÚP je s dílčími kroky naplňování cílových kvalit krajiny dle krajinných celků v souladu.

Osídlení

Podle osídlení sídelních krajin jde o starou sídelní krajinu Hercynica a Polonica.

Způsob využití krajiny

Podle způsobu využití krajiny se jedná o zemědělské krajiny (většina území), urbanizované krajiny (severní cíp), krajiny bez vylišeného způsobu využití (západní okraj) a lesozemědělské krajiny (východní okraj).

Reliéf

ZÚR Ústeckého kraje zařazují správní území obce Bečov dle reliéfu do krajin plošin a pahorkatin, těžební krajiny, krajiny kuželů a kup a krajiny bez vylišeného reliéfu.

Krajinný ráz

Oblasti krajinného rázu

Dle aktuálních ÚAP spadá řešené území do oblastí krajinného rázu Bečovsko, Bořeňské středohoří, Havraňsko a Most.

Odlišné členění oblastí krajinného rázu je uvedeno v Preventivním hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s r.o., 2010) – část řešeného území spadající

do CHKO je zařazeno do oblasti krajinného rázu 2. Žatecké Poohří a východní část vrchu Milá do oblasti krajinného rázu 4. Libčevská kotlina.

Doporučení pro oblast Žatecké Poohří (na území Bečova):

- Preferovat bezlesý charakter jak v matici, tak v singularitách (stepní lada), ten mají i nejcennější přírodní póly kuželů, v rámci možností jej obnovovat i u hájových náletů v pólech.
- Nepovolovat růst zastavitelného území sídla Milá více než o 10%.
- Při rozvoji zástavby dodržovat současnou strukturu zástavby, tj. vesnickou sevřenou a rozvolněnou (Nv, Nr) a respektovat daný urbanistický typ.
- V zastavitelném území sídel na území CHKO se řídit doporučeními studie (2).
- Vizuálně výrazné zemědělské či výrobní areály pohledově izolovat zelení.
- Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané prvovýrobní využívání pozemků
- V přírodních pólech zakázat výstavbu zcela
- Při pozemkových úpravách respektovat v maximální míře členění původních plužin
- Lesy udržovat jen v současném zastoupení a nedopustit zarůstání zemědělských pozemků, zejména na úpatích, kde je členění plužin nejlépe dochováno (Milá, Bečovský vrch).
- V úpatí pólů udržovat výrazně členěná pole, včetně horizontálních mezí s doprovodnými porosty
- Členění vlastních kuželů zásadně po spádnicí

Doporučení pro oblast Libčevská kotlina se týkají pouze malého území východně od vrcholu vrchu Milá a jsou obdobná, jako výše uvedená.

ÚP je s doporučeními v souladu, původní rozsah zastavitelných ploch v místní části Milá byl výrazně redukován, růst je navržen o 12%.

Odlíšné členění oblastí krajinného rázu ÚAP je

Místa krajinného rázu

Dle aktuálních ÚAP spadá řešené území do následujících míst krajinného rázu:

- Dobřicko - Ranské středohoří, maličké území na východním okraji území
- Most-město - Ranské středohoří, severní okraj území
- Čepirožské výsypky - Ranské středohoří, severozápadní okraj území
- Počeradský úval - Mostecká pánev, území západně od místní části Bečov
- Lišnická kotlina - Mostecká pánev, jihozápadní okraj území
- Milá - Ranské středohoří, jihovýchodní kraj území
- Libčevská kotlina - Ranské středohoří, jižní okraj území
- Bečovská kotlina - Ranské středohoří, největší část území, místní části Bečov a Zaječice

Jihovýchodní okraj území je vymezen jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu I. – III. stupně.

Z hlediska míst krajinného rázu je nepochybně nejhodnotnějším v řešeném území Milá - Ranské středohoří. Vrch Milá patří mezi nejvýraznější sopečné kužely v dominantách Českého středohoří. Původně šlo o osamělý bezlesý kopec - zbytek výplně sopečného jícnu, dnes má smíšenou texturu s porosty dřevin, z jihu místy prosvětlené stepními lada. To, že je součástí I. zóny CHKO, je zde vymezena přírodní rezervace, je současně zařazen do soustavy NATURA 2000 jako EVL Vrch Milá a je vymezen jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu I. stupně (nejvyšší ochrana), svědčí o vysoké celkové hodnotě krajinného rázu.

V řešeném území se nachází celá řada mimořádných přírodních hodnot, jejichž ochrana je daná legislativou. ÚP je respektuje. Jedná se o následující hodnoty:

CHKO České středohoří

ÚP respektuje CHKO České středohoří, která zasahuje do jihovýchodní části řešeného území. Přírodní rezervace Milá spadá do I. zóny, zbývající část je zahrnuta ve III. a IV. zóně.

Přírodní rezervace (PR) Milá

ÚP respektuje přírodní rezervaci Milá, která je současně vymezena jako lokální biocentrum ÚSES v I. zóně CHKO. Rozsah PR je 19,96 ha, mezi zvláště chráněné druhy rostlin patří bělozářka liliovitá, česnek tuhý, divizna brunátná, hlaváček jarní, kavyl Ivanův, koniklec luční český a violka obojetná.

Přírodní rezervace (PR) Písečný vrch

ÚP respektuje přírodní rezervaci Písečný vrch, která je současně vymezena jako lokální biocentrum ÚSES.

Přírodní památka (PP) Chloumek

ÚP respektuje přírodní památku Chloumek, která je vymezena západně od železniční stanice Bečov u Mostu.

Evropsky významná lokalita (EVL) Vrch Milá

ÚP respektuje EVL Vrch Milá, která je, která je současně vymezena jako přírodní rezervace Milá a lokální biocentrum ÚSES v I. zóně CHKO. Důvodem k zařazení do soustavy NATURA 2000 je stálá populace sarančete *Stenobothrus eurasius*. V minulých letech byly odstraňovány náletové dřeviny a křoviny, vhodné je ruční kosení (cca 1/2 plochy za rok), ideální by byla extenzivní pastva ovcí a koz na lokalitě.

Významný krajinný prvek (VKP)

V území se vyskytují některé z obligatorních VKP, tj. vyjmenovaných v § 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Územní plán tyto VKP respektuje.

Návrh

Zastavitelné plochy nezasahují do VKP ze zákona, kterými jsou v řešeném území zejména les a vodní toky. Většina ploch s výskyty biotopů, které jsou ze zákona považovány za VKP, je zabezpečena v úrovni územního plánu ve stabilizovaných plochách lesních (NL), plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách smíšených nezastavěného území – přírodních (NS.k), jejichž regulativy jsou k ochraně VKP vhodně nastaveny.

Vodní toky coby VKP ze zákona jsou v řešeném území zahrnuty také do sítě lokálního ÚSES, takže tyto různé, avšak ke společnému cíli (ekologická stabilita krajiny) vedoucí formy obecné územní ochrany, se zde vhodně doplňují.

ÚP koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných způsobů využití krajiny zejména s ohledem na ochranu přírodních hodnot území. Rozvojové plochy, určené především pro bydlení, jsou navrhovány v návaznosti na stávající zastavěné území.

ÚP navrhuje zvyšování funkčnosti prvků ÚSES. Druhovú skladbu výsadeb musí být autochtonního původu.

Lokality s výskytem cenných a zvláště chráněných druhů

- 1) Niva Zaječického potoka, okolí železničních tratí SZ od zastavěného území sídla Zaječice u Bečova, břehy a mokřady zejména na SV straně Mílova rybníka u Zaječic – výskyt zbytků halofilních biotopů např. s druhy ostřice žitná (*Carex secalina*), komonice zubatá (*Melilotus dentatus*), udáván je i výskyt starčku roketolistého (*Senecio erucifolius*);
- 2) Travní porosty navazující na PR Písečný vrch – zejména na jeho SV úpatí s výskytem např. ostřice žitné (*Carex secalina*), kozince dánského (*Astragalus danicus*), kozince rakouského (*A. austriacus*), sasanky lesní (*Anemone*

- sylvestris*) a celé řady dalších zvláště chráněných a ohrožených druhů včetně ptáků;
- 3) Mokřady v okolí silnice Bečov – Volevčice, výskyt druhu kamýšník přímořský (*Bolboschoenus maritimus*);
 - 4) Vrch Chlum, jeho svahy a mokřady pod ním (v prostoru mezi oběma železničními tratěmi – Obrnice-Louny a Obrnice-Postoloprty) např. druhy kavyl Ivanův (*Stipa pennata*), kavyl tenkolistý (*Stipa tirsia*), oman německý (*Inula germanica*), kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), v mokřadech pak zeměžluč spanilá (*Centaureum pulchellum*), kamýšník přímořský (*Bolboschoenus maritimus*), ostřice žitná (*Carex secalina*);
 - 5) Niva vodního toku Srpina a navazující mokřady (cca od železniční trati Obrnice-Postoloprty na západ) z větší části již v k. ú. Kamenná Voda (s přesahem do k. ú. Bečov u Mostu, Židovice u Bečova a Polerady) – zbytky halofilních biotopů s druhy zeměžluč spanilá (*Centaureum pulchellum*), kamýšník přímořský (*Bolboschoenus maritimus*), ostřice žitná (*Carex secalina*), komonice zubatá (*Melilotus dentatus*);
 - 6) Niva toku Srpina a východní okraj Velebudické výsypky v k. ú. Stránce, Kamenná Voda a Židovice u Bečova – klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*), hnízdění některých druhů ptáků – strnad luční (*Emberiza calandra*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), bramboříček černohlavý (*Saxicola rubicola*) apod.
 - 7) Jižní a západní svahy návrší nacházejícího se cca 0,5 km J až JV od středu obce Bečov – např. kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), kozinec rakouský (*A. austriacus*), kavyl Ivanův (*Stipa pennata*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), strnad luční (*Emberiza calandra*), bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), slavík obecný (*Lanius collurio*).

Všechny vyjmenované lokality územní plán respektuje.

C.3.5.4.1.1. Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití

Nezastavěné území volné krajiny je podle charakteru rozděleno do následujících typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Tab. 4. Plochy v krajině

NZ	plochy zemědělské
NZ.2	plochy zemědělské – trvalý travní porost
NL	plochy lesní
ZO	zeleň ochranná a izolační
NS.k	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
NS.s	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití
ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
W	plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro využití těchto ploch jsou uvedeny ve výrokové části Návrhu ÚP.

C.3.5.4.1.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny dle lidského měřítka

Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny jde o zajištění přístupu do krajiny, který umožňují

veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území a dále musí být umožněn i v rámci pozemků různých vlastníků v nezastavěném území. Územní plán nenavrhuje takové plochy, které by mohly nějak výrazně změnit vedení a přístupnost účelových komunikací, stezek nebo pěšin v nezastavěném území, a to z důvodu, že tvorbu těchto účelových cest umožňují funkce v krajině jako takové a například v plochách orné půdy musí být v souladu se strukturou pozemků a jejich obděláváním.

Územní plán respektuje stávající vedení turistických pěších cest i cyklotras.

Prostupnost krajiny dle ekosystémového měřítka – migrační prostupnost

Zajištění migrační prostupnosti krajiny zejména pro menší druhy organismů (rostliny, hmyz, ptáci, netopýři) představuje vymezení lokálního ÚSES, zejména biokoridorů. Návazně v regionálním měřítku tento účel plní i nadřazené prvky ÚSES, které na lokální systém navazují. Toto je v územním plánu zajištěno revidovaným systémem ÚSES.

Jako podpora prostupnosti krajiny slouží též vymezení ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň(NS.k) a – sportovní využití (NS.s).

Prostupnost území je tedy podpořena zejména:

- Vymezeným systémem ÚSES
- Stávající liniovou sídelní i krajinnou zelení
- Podmínkou doplňování zeleně i v rozvojových plochách
- Plochami zeleně navazující jak na zástavbu, tak na účelové komunikace
- Respektování pěších cest a cyklotras

Další podmínky pro zachování a zvýšení prostupnosti

- Veškeré dopravní stavby musejí v projekční přípravě zajistit kontinuální prostupnost území
- Realizovat zeleň mezi nesourodými funkcemi, která bude fungovat i jako prostupná linie územím.

C.3.5.4.2. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje vymezení územního systému ekologické stability (dále ÚSES) uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí stát, obce i vlastníci pozemků.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezován na základě zákona o ochraně přírody jako vzájemně propojená síť ploch přirozených ekosystémů, sloužící k udržení přírodní rovnováhy. Síť ÚSES tvoří plochy biocenter propojené biokoridory a doplněné interakčními prvky. Biocentra reprezentují jednotlivé typy přirozených ekosystémů určité části krajiny s cílem umožnění jejich existence a zachování druhové rozmanitosti, biokoridory propojují biocentra pro umožnění migrace a genetické výměny organismů. Interakční prvky zvyšují a zprostředkovávají stabilizační vliv sítě na okolní krajinu. ÚSES je vymezen podle prostorových a funkčních kritérií stanovených příslušnou oborovou Metodikou jako minimalizovaný plošný nárok na systém, umožňující zachování druhové rozmanitosti dané části krajiny. Zachování či obnova přítomnosti přirozených ekosystémů v krajině je nezbytnou podmínkou udržení její ekologické stability - tedy schopnosti krajiny vyrovnávat změny způsobené vnějšími vlivy a zachovávat si přirozené vlastnosti a funkce, včetně těch, které umožňují život člověka.

Síť ÚSES v ČR je vytvářena od začátku 90. let. Výchozím podkladem stávajícího vymezení jsou generely z první poloviny 90. let, následně přejímané do dílčích dokumentací územních plánů, resp. pozemkových úprav. Za 30 let tvorby ÚSES došlo ke změnám Metodiky, změnám ve vymezení biogeografických jednotek, resp. regionálních a nadregionálních prvků, četným změnám v krajině i společnosti atd., či vzniku krajských dokumentů ZÚR. Vlivem úprav ÚSES v dílčích dokumentacích pro malá území, prováděných různými autory v různých obdobích a metodikách, došlo k některým nená vaznostem a nesrovnalostem. Proto byla orgány ochrany přírody iniciována v současnosti probíhající vlna aktualizací, resp. zpracování Plánů ÚSES, realizovaná pro širší území jednotlivých ORP či CHKO. Cílem zpracování Plánů ÚSES je jednotný, komplexní, aktuální dokument s konkrétním plošným vymezením prvků ÚSES na parcelní hranice (tam, kde stav KN odpovídá aktuálnímu stavu území) či reálné terénní hranice zobrazené aktuální ortofotomapou, popisem jejich cílového stavu a formulací opatření a zásad hospodaření. Cílem je dále zachycení aktuálního stavu krajiny a zahrnutí zachovaných hodnotných ploch do sítě ÚSES jako biocentra, součástí biokoridorů nebo interakční prvky, resp. návrh založení či obnovy krajinných prvků s polyfunkčním významem biologickým, protierozním, vodohospodářským nebo krajinářsko-estetickým jako součástí ÚSES.

Územní plán Bečov vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability (ÚSES) s využitím právě dokončeného Plánu ÚSES ORP Most a zohledňuje návaznost skladebných částí na navazující území.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) vymezují rámcově vyšší hierarchii ÚSES (nadregionální a regionální úroveň), v řešeném území se jedná o regionální systém ekologické stability (R-ÚSES) zastoupený hygrickým („mokrým“) regionálním biokoridorem RBK 581 Luční potok-Jánský vrch, Špičák v aluvii říčky Srpiny a na severozápadním okraji regionálním biokoridorem RBK 578 Ressler (Ryzel) – Luční potok.

Územní plán Bečov upřesňuje vymezení regionálního územního systému ekologické stability a doplňuje vymezení lokálního ÚSES v intencích principů vymezování ÚSES a v rozsahu daném minimálními prostorovými parametry ve smyslu platné oborové metodiky (Metodika MŽP 2017), a to opět v souladu s Plánem ÚSES ORP Most.

Skladebné prvky ÚSES (segmenty) tvoří v území síť vzájemně propojených ekologicky nejstabilnějších ekosystémů, které v řešeném území představují zejména lesní ekosystémy (mj. i jako součást přírodních rezervací a 1. Zóny CHKO České středohoří), údolní niva říčky Srpiny a potoční aluvia Bečovského, Zaječického a částečně i Počeradského potoka s břehovými a doprovodnými porosty, lučními a lesními ekosystémy (přírodní rezervace Milá s klimaxovými lesními ekosystémy), které prostupují i do zastavěného území obce. Součástí jsou i sukcesní plochy místy až i s předlesovými formacemi či suchými teplomilnými společenstvy (přírodní rezervace Písečný vrch)

Skladebné části regionálního ÚSES a nefunkční skladebné části lokálního ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Interakční prvky, jakožto hierarchicky nejnižší úroveň prvků ÚSES, nemusí být propojeny s ostatními skladebnými částmi. Jedná se o krajinný segment, který zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocentra a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Typickými interakčními prvky jsou meze s porosty dřevin, remízy, břehové porosty vodních toků nebo stromové i křovité porosty podél cest.

Podmínky využití ploch skladebných částí ÚSES a cílový stav

Základní podmínkou existence vymezených skladebných částí ÚSES (biocentra a biokoridory) je plošná ochrana území, na kterém jsou vymezeny. Jedná se o ochranu vymezených ploch s již stávajícími společenstvy v různém stupni ekologické stability, zpravidla ve stupni 3 a vyšší (funkčnost skladebných částí), tak o územní ochranu vymezených ploch určených k založení skladebných částí ÚSES.

Plochy skladebných částí ÚSES jsou územním plánem vymezené jako nezastavitelné.

Plochy skladebných částí ÚSES jsou chráněny před změnami využití území, které by mohly snížit stávající stupeň ekologické stability či ohrozit (omezit) jeho další vývoj ke zvýšení ekologické stability. Dále jsou chráněny před umísťováním záměrů (zejména staveb) - nepřípustné je zejména umísťování nových staveb včetně staveb pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení. U biokoridorů je zásadním požadavkem zachování průchodnosti (bezbariérovosti). V plochách biokoridorů je nepřípustné zejména umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je neprůchodné oplocení či ohrazení nebo vytváření jiných bariér. Skladebné části ÚSES nacházející se v kontaktu se stávajícími liniovými stavbami jsou v těchto místech přerušeny, z dlouhodobého hlediska by měl být vytvořen technický předpoklad pro odstranění této nepropustné bariéry.

Cílový stav jednotlivých skladebných částí ÚSES je stanoven dle konkrétních podmínek území a vychází z biogeografického členění území – skupin typů geobiocénů (STG), resp. potenciálních přírodních společenstev s příslušnou druhovou skladbou dřevin. Cílový stav je tedy možné definovat také jako klimax ekosystému pro dané stanoviště. V současné době je snaha vytvářet podmínky a prostor pro dlouhodobé umožnění cílového stavu, tj. vytvářet podmínky pro biotopy přírodní a přírodě blízké.

C.3.5.4.3. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- | | |
|---------------|--|
| N01-NL | Plocha lesní [59,9324 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova
<u>Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:</u>
Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most. |
| N02-NL | Plocha lesní [0,8843 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Stránce
<u>Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:</u>
Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most. |
| N03-NL | Plocha lesní [5,9796 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Stránce
<u>Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:</u>
Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most. |
| N04-NL | Plocha lesní [0,5073 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova
<u>Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:</u>
Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most. |
| N05-NL | Plocha lesní [21,0236 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova
<u>Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:</u>
Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most. |
| N06-NL | Plocha lesní [39,6440 ha] Plochy lesní (NL), k.ú. Židovice u Bečova, Kamenná Voda
<u>Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:</u> |

Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most.

N07-NS.s Rozvoj golfového hřiště [44,3973 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NS.s**), k.ú. Židovice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most, v současnosti je zde provozováno golfové hřiště.

N08-NS.s Přírodní plochy sportu [10,8439 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NS.s**), k.ú. Stránce

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most.

N09-NS.s Přírodní plochy sportu [3,9426 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NS.s**), k.ú. Židovice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most.

N10-NS.s Přírodní plochy sportu [5,0543 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NS.s**), k.ú. Židovice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most.

N11-NS.s Přírodní plochy sportu [23,9026 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NS.s**), k.ú. Židovice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most.

N12-NS.s Přírodní plochy sportu [0,6147 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (**NS.s**), k.ú. Židovice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha je součástí revitalizace bývalé Velebudické výsypky hnědouhelných lomů Slatinice a Vršany. Výsypka byla zakládána se záměrem využít ji po rekultivaci pro příměstskou rekreaci obyvatel města Most.

N13-ZO Izolační zeleň u drubežářského závodu [0,7224 ha] Zeleň ochranná a izolační (**ZO**), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha navržené izolační zeleně, která by měla směrem do volné krajiny zakrýt rozsáhlý zemědělský areál. Navazuje na existující vzrostlou vegetaci.

- N14-ZO Izolační zeleň u drůbežářského závodu** [0,1844 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navržené izolační zeleně, která by měla směrem k obci zakrýt rozsáhlý zemědělský areál. Navazuje na existující vzrostlou vegetaci.
- N15-ZO Izolační zeleň u ploch výroby** [0,8208 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navržené izolační zeleně, která by měla vytvořit předěl mezi navrženou plochou průmyslové výroby a rodinnými domy na severovýchodním okraji obce.
- N16-ZO Izolační zeleň u hřbitova** [0,1205 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navržené izolační zeleně, doplňující existující vegetaci podél hřbitovní zdi směrem do volné krajiny. Je převzata z dosud platného územního plánu.
- N17-ZO Izolační zeleň u ploch zemědělské výroby** [0,1589 ha] Zeleň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navržené izolační zeleně, která by měla směrem do volné krajiny zakrýt zemědělský areál.
- N18-NS.k Polyfunkční prvek liniové zeleně** [0,2313 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn19, která by měla plnit protierozní, krajinnou a biologickou funkci. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N19-NS.k Liniová zeleň u polních cest** [0,3148 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Kamenná Voda
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn02, která by měla umožnit založení liniové zeleně podél polní cesty v rozsáhlém komplexu orné půdy. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N20-NZ.2 Zatrávnění údolnice** [0,5798 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Kamenná Voda
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn03, která by měla plnit funkci protierozního zatrávnění, resp. založení polyfunkčního krajinného prvku s protierozní, vodohospodářskou, biologickou i krajinnou funkcí. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N21-NZ.2 Zatrávnění mělkých a extrémně propustných půd** [0,1728 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ.2), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn13, která by měla umožnit založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinného a vodohospodářského opatření. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.

- N22-NZ.2** **Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd** [4,2132 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (**NZ.2**), k.ú. Zaječice u Bečova
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn05, která by měla umožnit založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinářského a vodohospodářského opatření. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N23-NZ.2** **Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd** [0,2876 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (**NZ.2**), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn16, která by měla umožnit založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinářského a vodohospodářského opatření. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N24-NZ.2** **Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd** [0,5857 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (**NZ.2**), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn15, která by měla umožnit založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinářského a vodohospodářského opatření. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N25-NZ.2** **Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd** [0,3385 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (**NZ.2**), k.ú. Bečov u Mostu
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn21, která by měla umožnit založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinářského a vodohospodářského opatření. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N26-NZ.2** **Zatravnění mělkých a extrémně propustných půd** [18,5682 ha] Plochy zemědělské - trvalý travní porost (**NZ.2**), k.ú. Kamenná Voda
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn01, která by měla umožnit založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinářského a vodohospodářského opatření. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N27-NS.k** **Větrolam** [0,0556 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (**NS.k**), k.ú. Zaječice u Bečova
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn06, která by měla umožnit výsadbu polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu na pásu pozemku orné půdy ohrožené větrnou erozí v plochem terénu okraje Mostecké pánve. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.
- N28-NS.k** **Větrolam** [0,0814 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (**NS.k**), k.ú. Zaječice u Bečova
- Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:
Plocha navrženého interakčního prvku IPn07, která by měla umožnit výsadbu polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu na pásu pozemku orné půdy

ohrožené větrnou erozí v plochém terénu okraje Mostecké pánve. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.

N29-NS.k **Větrolam** [0,3379 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Zaječice u Bečova

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha navrženého interakčního prvku IPn07, která by měla umožnit výsadbu polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu na pásu pozemku orné půdy ohrožené větrnou erozí v plochém terénu okraje Mostecké pánve. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.

N30-NS.k **Větrolam** [0,6589 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha navrženého interakčního prvku IPn22, která by měla umožnit výsadbu polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu na pásu pozemku orné půdy ohrožené větrnou erozí v plochém terénu okraje Mostecké pánve. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.

N31-NS.k **Větrolam** [1,6534 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha navrženého interakčního prvku IPn20, která by měla umožnit výsadbu polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu na pásu pozemku orné půdy ohrožené větrnou erozí v plochém terénu okraje Mostecké pánve. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.

N32-NS.k **Větrolam** [1,4748 ha] Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS.k), k.ú. Bečov u Mostu

Zdůvodnění zařazení do ploch změn v nezastavěném území:

Plocha navrženého interakčního prvku IPn12, která by měla umožnit výsadbu polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu na pásu pozemku orné půdy ohrožené větrnou erozí v plochém terénu okraje Mostecké pánve. Převzato z Plánu ÚSES ORP Most, 2022.

C.3.5.5. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V OBLASTI PŘÍRODNÍCH HODNOT

C.3.5.5.1. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obec Bečov náleží do povodí Labe (hydrologické povodí I. řádu), do povodí Bíliny a Labe od Bíliny po státní hranici a do povodí Ohře a Labe od Ohře po Bílinu (hydrologické povodí II. řádu), do povodí Bíliny a Ohře (hydrologické povodí III. řádu), do povodí Srpiny (číslo hydrologického pořadí 1-14-01-040) a přímo ji kromě Srpiny odvodňují vodoteče Zaječický potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-01-041) a Bečovský potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-01-039). Okrajově do území zasahují hydrologická povodí IV. řádu Hrádeckého, Počeradského, Slatinického a Lučního potoka a vodního toku Jezeř.

Řešené území je součástí útvarů podzemních vod ID 21310 - Mostecká pánev severní část a ID 46110 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, jižní část.

Na východním okraji místní části Zaječice leží na Zaječickém potoce Mílův rybník.

Vodoteče mají převážně přirozené koryto. Drobnější svodnice jsou místně upraveny, nepřevládá však tvrdá stabilizace koryt.

V řešeném území se nachází významný léčivý vodní zdroj – Zaječická hořká voda. Jsou zde vymezena ochranná pásma přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. a II. stupně. Menší část obce se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod Břvany – stupeň II.

Vzhledem k požadavkům daným Nitrátovou směrnicí (směrnice Rady 91/676/EHS o ochraně vod před znečištěním způsobeném dusičnany ze zemědělských zdrojů) je obec zařazena na seznam zranitelných oblastí (N. VI. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu). Územní plán tak vyžaduje realizaci veškerých relevantních opatření v souladu s daným nařízením a se správnými postupy v oblasti ochrany vod vyplývajícími ze závazné části Plánu oblasti povodí Ohře a Dolního Labe pro Ústecký kraj, které se týkají omezení negativních vlivů pesticidů (alachlor, chlorpyrifos, isoproturon, simazin a trifluralin) na povrchové a podzemní vody ve smyslu snížení jejich užívání v rámci zemědělské činnosti a přímého zákazu užívání (aldrin, dieldrin, endrin, isodrin, DDT, Alfa – HCH, Beta – HCH a Gama – HCH (Lindan) a atrazin) a dále minimalizace vlivu drobných znečišťovatelů a menších obcí do 2000 obyvatel, které nedisponují ČOV a odpadní vody jsou zde akumulovány v septicích s přepadem do vodního toku nebo vsakováním. V souvislosti s tímto krokem je navrženo v místní části Bečov připojení všech obyvatel na stokovou síť, doplnění této sítě při realizaci navržených rozvojových ploch, a v místních částech Zaječice a Milá doplnění septiků o další stupeň čištění, vyvážení bezodtokových jímek na ČOV Most a vybavení nových rodinných domů domovní ČOV. V případě likvidace dešťových vod je striktně vyžadováno zasakování dešťových vod v místě spadu a zvyšování retenční schopnosti krajiny, obnova malého koloběhu vody a změna srážko-odtokových vztahů, které jsou častými příčinami lokálních povodní.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Návrh

V oblasti vodních toků a ploch a ochranném pásmu významného léčivého vodního zdroje spočívá hlavní cíl návrhu především v jejich ochraně. ÚP je respektuje.

Důraz je kladen na běžnou údržbu vodních toků, bez toho, že by se navrhovaly změny jejich tras.

C.3.5.5.1.2. NEROSTNÉ SUROVINY

V řešeném území je evidován dobývací prostor (DP) Židovice, č. 60155, k. ú. Stránce, Židovice u Bečova (správce: KERAMOST a. s., nerost: dinasový křemenec a bentonit), těžba bentonitu pro slévárenské účely, jílu keramických nežáruvzdorných, křemenných surovin. ÚP dobývací prostor respektuje.

Na území obce Bečov jsou vymezena chráněná ložisková území (CHLÚ) Polerady, č. 07980000, k. ú. Kamenná Voda (správce: Česká geologická služba, nerost: hnědé uhlí) a CHLÚ č. 17260100 Židovice (správce: KERAMOST a. s., nerost: dinasový křemenec a bentonit). ÚP CHLÚ respektuje.

Na území obce Bečov jsou vymezena výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin Polerady (hnědé uhlí), Stránce (křemenné suroviny), Polerady (hnědé uhlí) a Stránce (bentonit) a schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů Počerady (štěrkopísky). ÚP je respektuje.

Do řešeného území zasahují dvě poddolovaná území: Polerady – Moravia (č. 1403, systém důlních děl) a nepatrnou plochou Skyřice (č. 1402, systém důlních děl). ÚP je respektuje.

C.3.5.5.1.3. SVAHOVÉ NESTABILITY

Na území obce Bečov se nachází celá řada plošných potenciálních sesuvných území.

Aktivní: Milá (klíč 461), Velebudice (klíč 6006)

Dočasně uklidněná: Bečov (SN č. 2), Bečov (SN č. 4), Bečov (SN č. 6), Bělušice, Bečov (SN č. 7), Raná, Bečov (SN č. 10) a Bečov (SN č. 11)

Potenciální: Bečov (klíč 6388), Lišnice (6010), Lišnice (6012), Lišnice (6013)

Uklidněná: Bečov (SN č. 1), Bělušice, Bečov (SN č. 3) a Bečov (SN č. 5)

C.3.5.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Bečov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Zastavěné území obce je převážně vymezeno jako „plochy bydlení individuálního v rodinných domech – vesnických“, podmíněně umožňující širokou škálu využití od bydlení, přes sociální a zdravotní služby, vzdělání a výchovu, stravovací a ubytovací služby až po maloobchod. Tato flexibilita využití území, v němž se dá očekávat určitý „pohyb“ funkcí v reakci na aktuální potřeby sídla, zabrání nutnosti změn územního plánu.

Nad rámec ploch uvedených v §§ 4 - 19 této vyhlášky jsou vymezeny samostatné plochy zeleně, což umožňuje § 3, odst. (4). Plochy zeleně jsou dále členěny na "plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad" (ZN) a "plochy zeleně ochranné a izolační" (ZO). Jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat, či nově umístit a ochránit je před zástavbou. Jsou součástí systému sídelní zeleně. Dále územní plán vymezuje "plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň" (NS.k) a "plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití" (NS.s). Plochy NS.k jsou vymezeny tam, kde je vhodné podpořit existenci vegetace rostoucí mimo les, sloužící k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území - vedle funkce ekologické, protierozní či izolační mají v krajině rovněž výraznou funkci krajínotvornou a estetickou. Plochy NS.s jsou vymezeny v území golfového areálu Most, umožňují využití pro golf, pro zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, rekreaci na plochách přírodního charakteru apod.

Při umísťování nerušících staveb, zařízení, výrobních činností je požadováno, aby svým provozováním, výrobním a technickým zařízením negativními účinky a vlivy nenarušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršovaly životní prostředí souvisejícího území nad míru přiměřenou poměrům. Přesnější specifikaci těchto pojmů lze najít v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č. j. 2 As 44/2005 - 116 (č. 850/2006 Sb. NSS), kde se mimo jiné uvádí, že „požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnicích okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům“. Uvedená kritéria (jako hladina hluku, emise prachu a pachů a podobně) tedy není možné brát zcela absolutně, nýbrž tak, že je nelze zhoršit nad míru přiměřenou poměrům.

Do podmínek prostorového uspořádání je zahrnut maximální výška zastavění, zabraňující rušivému působení staveb v panoramatu sídla a ve veřejném prostranství, dále pak maximální procento zastavění a minimální procento ozelení v zájmu dosažení vhodné hustoty zástavby a podílu zeleně v ní, včetně zlepšování retenčních schopností zastavěného území.

V definici drobné a řemeslné výroby je uveden počet 10 zaměstnanců. Obecně se jedná o provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy a nízkým počtem zaměstnanců, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Po zkušenosti se stanovisky uplatněnými při pořizování jiných územních plánů byl maximální počet zaměstnanců upřesněn na 10.

Součástí podmínek prostorového uspořádání jsou v souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory a jejich ochranná pásma a zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR. Dle stanoviska Ministerstva obrany ČR (Sp. Zn. 94420/2017-8201-OÚZ-LIT, ze dne 15. 5. 2017, doručeno dne 15. 5. 2017) byla ustanovení o výškovém rozčlenění zájmového území

a o omezení pro vyjmenované stavby v řešeném území uvedena v podmínkách pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole A.6.2.6.

C.3.5.7. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Do ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona jsou zahrnuty:

Plocha veřejně prospěšného koridoru technické infrastruktury (DV1)

- Koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov

Zdůvodnění návrhu:

Koridor je vymezen v souladu se ZUR ÚK.

Plocha veřejně prospěšného koridoru technické infrastruktury (E10a (1A))

- Koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov

Zdůvodnění návrhu:

Koridor je vymezen v souladu se ZUR ÚK.

Plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES (VOU 01 – VOU 16)

- Prvky ÚSES navržené k založení nebo doplnění, veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro regionální a vložené lokální prvky a lokální prvky k založení

Zdůvodnění návrhu:

Veřejně prospěšná opatření, která jsou vymezena také v ZÚR ÚK. Po zpřesnění jsou vymezena včetně lokálních biocenter, vložených do regionálních biokoridorů. Dále jsou vymezeny ty lokální prvky, které jsou určeny k založení

Plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení vodní a větrnou erozí (VOK 01 – VOK 08)

- Interakční prvky ÚSES, navržené ke snižování ohrožení vodní a větrnou erozí, jako jsou zeleň u polních cest, větrolamy a protierozní meze

Zdůvodnění návrhu:

Veřejně prospěšná opatření, která jsou vymezena dle interakčních prvků navržených Plánem ÚSES ORP Most

Plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území (VOR 01 – VOR 07)

- Interakční prvky ÚSES, navržené ke zvyšování retenčních schopností území, jako jsou zatravnění mělkých a extrémně propustných půd nebo zatravnění údolnice

Zdůvodnění návrhu:

Veřejně prospěšná opatření, která jsou vymezena dle interakčních prvků navržených Plánem ÚSES ORP Most

C.3.6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Bečov má v současnosti cca 1445 obyvatel (dle ČSÚ, poslední údaj k 31. 12. 2018).

Zastavěné území je v současné době využito převážně pro obytnou funkci, přičemž lze v malé míře využít proluk v existující zástavbě. Část záměrů je proto směřována do zastavěného území.

Tab. 5. Přírůstek obyvatel a bytů od roku 1991 (Zdroj: ČSÚ)

ROK	POČ. OBYVATEL K 31. 12.	PŘÍRŮSTEK/ÚBYTEK OB.	POČ. DOKONČ. BYTŮ
1991	1816	29	údaj není k dispozici
1992	1835	19	údaj není k dispozici
1993	1893	58	údaj není k dispozici
1994	1901	8	údaj není k dispozici
1995	1877	-24	údaj není k dispozici
1996	1878	1	údaj není k dispozici
1997	1905	27	8
1998	1997	92	0
1999	2042	45	0
2000	2034	-8	0
2001	2090	56	1
2002	2071	-19	0
2003	2072	1	0
2004	2040	-32	0
2005	2015	-25	0
2006	1990	-25	0
2007	1962	-28	0
2008	1956	-6	4
2009	1903	-53	0
2010	1857	-46	2
2011	1685	-172	2
2012	1603	-82	2
2013	1575	-28	0
2014	1547	-28	1
2015	1475	-72	2
2016	1434	-41	1
2017	1429	-5	3
2018	1445	16	3

Z materiálu " *Projekce obyvatelstva v Ústeckém kraji do roku 2050*" (ČSÚ, 2014) je zřejmé, že celkový počet obyvatel tohoto kraje bude vykazovat do roku 2050 trvalý pokles z dnešních cca 827 tisíc na 720 tisíc osob, a to i po započtení migrace - pochopitelně za podmínky, že se tato dlouhodobá projekce počtu obyvatel budoucímu vývoji reálně přiblíží.

Problematika potřeby zastavitelných ploch je samozřejmě složitější, než by bylo prosté vztažení počtu bytů k očekávanému počtu obyvatel, svoji roli hrají např. změny v obloženosti bytů,

zvyšování komfortu bydlení nebo řešení problematiky nechtěných soužití více cenových domácností a nárůst počtu jednočlenných domácností.

Územní plán v souladu s materiálem „Aktualizace rozvojových znaků obvodů ORP a obcí České republiky“ (ÚÚR, 2012) stanovil pro obec Bečov hodnotu sídelního potenciálu, definovaného jako souhrn podmínek nezbytných pro rozvoj sídelní struktury, odvozený ze základních předpokladů pro rozvoj území jednotlivých sídel. Rozvojové znaky územní jednotky jsou po aktualizaci údajů hodnoceny z těchto hledisek:

sociálně-ekonomického potenciál obce (celkem 12 bodů)

- počet obyvatel (4 body)
- podíl nezaměstnaných (1 bod)
- počet podnikatelských subjektů na 1000 ob. (1 bod)
- daňové příjmy na 1 obyvatele (6 bodů)

polohový potenciál obce (celkem 27 bodů)

- polohový potenciál vztažený k centrům osídlení a hlavním dopravním cestám (27 bodů)

hodnoty indikátorů dynamiky vývoje obce (celkem 20 bodů)

- index vývoje obyvatel za posledních 10 let (3 body)
- přírůstek/úbytek nezaměstnanosti za posledních 10 let (11 bodů)
- index vývoje počtu podnikatelských subjektů za posledních 10 let (4 body)
- počet dokončených bytů za posledních 10 let (2 body)

Aby bylo možné provést hodnověrné, byť orientační hodnocení sídelního potenciálu, byly sledovány pouze ukazatele související s bydlením, což jsou ostatně ukazatele z hlediska stanovení sídelního potenciálu rozhodující.

Obec Bečov s celkovou hodnotou 59 bodů, což odpovídá potenciálu 16%, patří v tomto hodnocení k sídlům s průměrným sídelním potenciálem.

Porovnáme-li zjištěný sídelní potenciál (po přepočtu na vypočtený nárůst obyvatel, resp. zastavitelnou plochu pro bydlení tohoto počtu obyvatel v ha) s rozsahem zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v územním plánu, získáme index rizika neúměrného zásahu do krajiny. Tento index rizika je rozdělen do čtyř stupňů:

- bez rizika nebo nízké riziko (hodnota indexu rizika menší než 5)
- riziko (hodnota indexu rizika v rozmezí 5 – 10)
- vysoké riziko (hodnota indexu rizika v rozmezí 10 – 15)
- extrémní riziko (hodnota indexu rizika vyšší než 15)

Přepočet zjištěného sídelního potenciálu na zastavitelnou plochu pro bydlení je v Bečově 3,9 ha, skutečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v územním plánu, je 13,2 ha. Index rizika má hodnotu 3,6, Bečov tedy spadá do nejnižšího stupně (bez rizika). Lze konstatovat, že optimální fungování trhu s pozemky potřebuje mírně vyšší nabídku zastavitelných ploch, než na kolik vychází jejich potřeba, což je navrženým řešením s velkou rezervou splněno. Vzhledem k tomu, že se počet obyvatel v osmdesátých letech a poté znovu kolem roku 2000 pohyboval kolem dvou tisíc a poté po asanaci části sídliště poklesl, je dle našeho mínění vhodné vytvořit podmínky k jeho postupnému mírnému růstu.

Vymezené zastavitelné plochy bydlení lze vyhodnotit jako vyšší, než jsou potřeby obce.

C.4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1a) - d)

C.4.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

C.4.1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Obec Bečov leží v okrese Most v Ústeckém kraji, zhruba 8 km jihovýchodně vzdušnou čarou od centra města Most, 12 km severoseverozápadně od Loun, 18 km severovýchodně od Žatce a cca 32 km jihozápadně od krajského města Ústí nad Labem. Řešené území je tvořeno šesti katastrálními územími: Bečov u Mostu, Kamenná Voda, Židovice u Bečova, Stránce, Zaječice u Bečova a Milá. Rozloha řešeného území je 2 822 ha, počet obyvatel 1 445 (stav k 31. 12. 2018). Hustotou zalidnění 51,2 ob./km² je toto území hluboko pod celostátním průměrem (133 ob./km²).

Z hlediska územního členění spadá řešené území pod obec s rozšířenou působností (ORP) Most, v území ORP se nachází na jihojihovýchodním okraji.

C.4.1.2. VLIV NA NAVAZUJÍCÍ ÚZEMÍ, POTŘEBA KOORDINACE

Přehled hlavních sledovaných územních vazeb k navazujícím obcím a městu Most:

- obec **Volevčice** na jihozápadě: návaznost dopravní (silnice II/2507, železniční trať), energetický koridor – VTL s tlakem nad 40 barů, ZVN, ropovod, produktovod, návaznost lokálního ÚSES
- obec **Polerady** na západě: energetický koridor – VTL s tlakem nad 40 barů, ZVN, ropovod, produktovod, vodní tok Srpina se záplavovým územím, návaznost regionálního ÚSES
- obec **Lišnice** na západě: energetický koridor – VTL s tlakem nad 40 barů, ZVN, ropovod, produktovod, návaznost regionálního ÚSES
- město **Most** na severozápadě a severu: návaznost dopravní (železniční tratě č. 113, 123 a 126); vodní tok Srpina se záplavovým územím, vodní tok Zaječický potok, ÚSES – regionální a lokální úroveň, sportovní plochy na severozápadě – hipodrom, golf, ochranné pásmo I. a II. st. přírodních léčivých zdrojů.
- obec **Korozluky** na severovýchodě: návaznost dopravní (silnice II/2507, železniční trať - nepatrně), rušený produktovod, ochranné pásmo I. a II. st. přírodních léčivých zdrojů
- obec **Skršín** na východě: vodní tok Zaječický potok, ochranné pásmo II.st. přírodních léčivých zdrojů, návaznost lokálního ÚSES
- obec **Bělušice** na východě: návaznost dopravní (silnice III/5694), energetický koridor – ZVN, bezejmenný pravostranný přítok Bečovského potoka, III. zóna CHKO, návaznost lokálního ÚSES
- obec **Raná** na jihu (ORP Louny): návaznost dopravní (silnice III/25019), energetický koridor – VTL s tlakem nad 40 barů, ropovod, produktovod, III. a IV. zóna CHKO, návaznost lokálního ÚSES
- obec **Břvany** na jihu (ORP Louny): dopravní (silnice III/25017, železniční trať), návaznost lokálního ÚSES

C.4.1.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Z hlediska zastavitelných ploch není koordinace se sousedními obcemi potřebná. Hranice zastavěného území probíhá mezi obcí Bečov a městem Most v oblasti areálu Hipodromu.

C.4.1.2.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**C.4.1.2.2.1. Silniční doprava**

Řešené území se nachází mimo významné silniční tahy, navržené úpravy se netýkají navazujících území, bez potřeb koordinace.

C.4.1.2.2.2. Železniční doprava

Železniční doprava se nemění, bez potřeb koordinace.

C.4.1.2.2.3. Letecká doprava

V širších vztazích řešeného území není navrhováno ani rekonstruováno letiště, bez potřeb koordinace.

C.4.1.2.2.4. Cyklistická doprava

V řešeném území je vedena řada cyklotras - č. 4, 5, 6 a tzv. Okolo Hipodromu. Další cyklotrasy jsou navrženy v souladu s ÚAP, většinou po stávajících komunikacích, polních a lesních cestách. ÚP je respektuje, při realizaci navržených cyklotras bude potřebná koordinace s navazujícími obcemi.

C.4.1.2.2.5. Pěší doprava

V širším území pokračuje síť turistických tras KČT. Pěší vztahy jsou tedy z hlediska širších vztahů realizovány v nejbližším okolí sídel, bez potřeb koordinace.

C.4.1.2.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚP potvrzuje rozmístění koridorů TI nadmístního významu. Dle oborových záměrů ÚAP a v souladu se ZÚR ÚK vymezuje návrh ÚP koridor technické infrastruktury – koridor dvojitého vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov, který je vymezen také jako plocha veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (E10a (1A)). Dále ÚP vymezuje koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV elektrárna Hrabák - TR Výškov. Souběžně s vnitrostátním tranzitním vysokotlakým plynovodem s tlakem nad 40 barů (VTL) je v koridoru veden ropovod Družba. ÚP zde v souladu se ZÚR ÚK vymezuje návrh koridoru technické infrastruktury – koridor zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozevs – Litvínov, který je zároveň vymezen jako VPS. Vedení těchto koridorů vyžaduje koordinaci s obcemi, na jejichž území jsou návazně vedeny, tedy obcemi Volevčice, Polerady, Lišnice, Bělušice a Raná.

C.4.1.2.4. ÚSES A DALŠÍ PŘÍRODNÍ SYSTÉMY

Provázanost území z hlediska širších vztahů je dána především prvky ochrany přírody jako např. vedeními regionálního a lokálního ÚSES, vodními toky nebo prostupností krajiny.

ÚP Bečov při návrhu ÚSES koordinoval vymezení prvků s vymezením prvků na navazujících územích dle jednotlivých platných územních plánů.

C.4.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Ze Zadání územního plánu Bečov vyplývají následující požadavky:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**A.1. Urbanistická koncepce**

Zastavěné území obce Bečov vymezil územní plán v katastrálních územích Bečov u Mostu, Kamenná Voda, Stránce, Zaječice u Bečova a Židovice u Bečova dle §2 odst. 1 písm. d)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 15. 3. 2019. Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu z 1. 9. 1966 a je rozšířena o zastavěné pozemky v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona.

Všechny okruhy problémů k řešení byly podrobně prověřeny jak v terénu, tak byly konfrontovány s limity využití území dle aktualizovaných ÚAP, což bylo jedno z hledisek rozhodujících o jejich následném zapracování, částečném zapracování či nezapracování do návrhu ÚP Bečov.

Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění

K této problematice viz blíže kapitola C.2.1.1.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v aktuálním znění

K této problematice viz blíže kapitola C.2.1.2.

ÚAP ORP Most

K této problematice viz blíže kapitola C.2.1.3.

A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Z hlediska požadavků na řešení veřejné infrastruktury projektant prověří a následně navrhne vhodné napojení nových zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu.

- *Dle stanoviska Správy ŽDC, státní organizace (č. j. 51151/2016-SŽDC-O26, ze dne 29. 11. 2016, doručeno dne 1. 12. 2016) zpracovatel ÚP v případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zařadí objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Čížkovice-Obrnice (bez pravidelné osobní přepravy) a jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 126 Most-Rakovník, které jsou vesměs v souladu s §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Dále je řešeným územím vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 123 Most-Žatec západ, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.*

Západní okraj zastavitelné plochy Z01-SV zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy. Pro tuto plochu je stanovena podmínka využití ploch s RZV: „v ploše Z01-SV bude hlavní stavba umístěna mimo ochranné pásmo železniční dráhy“.

- *Dle stanoviska Správy CHKO České středohoří (Č. j. SR/2735/UL/16-3, ze dne 16. 12. 2016, doručeno dne 19. 12. 2016) projektant při zpracování ÚP Bečov zohlední následující pokyny:*
 - *stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (peší, cyklo, apod.)*
 - *vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území,*
 - *u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,*
 - *obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny,*
 - *záměry na umístění fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů,*
 - *specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.*

Návrh ÚP je s těmito pokyny v souladu. Všechny zastavitelné plochy mají dopravní obsluhu zajištěnu z existujících obslužných komunikací s výjimkou hlavní, dlouhodobě sledované zastavitelné plochy Z04-BV; ta má stanovenou podmínku zpracování územní studie, která vymezí trasy nových obslužných komunikací a ploch veřejné zeleně. V této ploše je již v současnosti připravena realizace 1. etapy výstavby rodinných domů.

ÚP respektuje a stabilizuje komunikační systém motorové a nemotorové dopravy.

Fotovoltaické elektrárny umožňuje ÚP realizovat výhradně na střechách objektů, stavba větrných elektráren je na správním území obce vyloučena.

A.3 Koncepce uspořádání krajiny

Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění

K problematice koncepce uspořádání krajiny viz blíže kapitola C.2.1.1.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v aktuálním znění

K problematice koncepce uspořádání krajiny viz blíže kapitola C.2.1.2.

Z ÚAP ORP Most, resp. jejich čtvrté úplné aktualizace dokončené v roce 2016 budou prověřeny a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území, zejména budou zohledněny následující:

Limity:

- *Plochy lesa*
- *Chráněná krajinná oblast České středohoří, I. III. a IV. Zóna CHKO*
- *Přírodní rezervace včetně OP Milá, Písečný vrch*
- *Přírodní památka Chloumek*
- *Významný krajinný prvek ze zákona*
- *Natura 2000 – evropsky významná lokalita Vrch Milá*
- *ÚSES – RBC, RBK, LBC a LBK*
- *Chráněné ložiskové území „Polerady“ (hnědé uhlí)*
- *Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin „Stránce“ (bentonit, křemenec, kvarcit)*
- *Schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů*
- *Dobývací prostor- Židovice (bentonit pro slévárenské účely, jíly keramické nežáruvzdorné, křemenné suroviny)*
- *Sesuvné území, poddolované území, zranitelná oblast, schválený prognózní zdroj nevyhrazených surovin*
- *OP přírodního léčivého zdroje minerálních vod I. a II. stupně - Zaječice*
- *Záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let, aktivní zóna záplavového území*
- *Hranice BPEJ (třída ochrany 1 a 2)*
- *Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, plochy rekultivací*
- *Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu I. – III. stupeň*
- *Železniční trať č. 123, 126, 113, silnice III. třídy včetně OP*
- *OP vojenského letiště, OP objektu důležitého pro obranu státu - radar Lažany*
- *Ropovod Družba, vedení plynovodu, vodovodní síť, kanalizační síť, objekt odvádění a čištění odpadních vod, nadzemní a podzemní vedení el. soustavy, radioreléová trasa, komunikační vedení, produktovod dálkový, zařízení na produktovodu – kabel katod. ochrany.*

ÚP všechny tyto limity respektuje. Z limitů záplavového území je v koordinačním výkresu zobrazena aktivní zóna a záplavové území s periodicitou 100 let.

- *na řešeném území je nadřazenou ÚPD vymezen prvek územního systému ekologické stability:*
 - o *RBK /578/ - k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok*
 - o *RBK /581/ - k založení - Luční potok – Jánský vrch, Špičák*

Projektant zajistí, ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES, vymezení výše uvedených RBK a navrhne další potřebné prvky ÚSES tak, aby vznikla ucelená síť systému ekologické stability.

RBK 581 a 578 byly v řešeném území zpřesněny ve shodě s Metodikou MŽP o vymezení ÚSES včetně upřesnění specifických podmínek (opatření) pro jednotlivé skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory). Skladebné části regionálního ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v ÚAP ORP Most.

Tento požadavek je zohledněn v kapitole C.2.1.3.

Projektant bude při návrhu respektovat následující zájmy ochrany přírody a krajiny ležící mimo CHKO České středohoří:

- regionální biokoridory RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák a RBK 578 Ressler (Ryzel) – Luční potok

- zvláště chráněná území – PP Chloumek, PR Písečný vrch včetně jejich ochranného pásma

- lokality s výskytem cenných a zvláště chráněných druhů:

1) Niva Zaječického potoka, okolí železničních tratí SZ od zastavěného území sídla Zaječice u Bečova, břehy a mokřady zejména na SV straně Mílova rybníka u Zaječic

2) Travní porosty navazující na PR Písečný vrch – zejména na jeho SV úpatí

3) Mokřady v okolí silnice Bečov – Volevčice

4) Vrch Chlum, jeho svahy a mokřady pod ním (v prostoru mezi oběma železničními tratěmi – Obrnice-Louny a Obrnice-Postoloprty)

5) Niva vodního toku Srpina a navazující mokřady (cca od žel. trati Obrnice-Postoloprty na západ) z větší části již v k. ú. Kamenná Voda (s přesahem do k. ú. Bečov u Mostu, Židovice u Bečova a Polerady)

6) Niva toku Srpina a východní okraj Velebudické výsypky v k. ú. Stránce, Kamenná Voda a Židovice u Bečova

7) Jižní a západní svahy návrší nacházejícího se cca 0,5 km J až JV od středu obce Bečov

ÚP všechny popsané zájmy ochrany přírody a krajiny, ležící mimo i uvnitř CHKO České středohoří, respektuje.

Požadavky vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy k problematikám: ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana ZPF a PUPFL, prevence závažných havárií, rekultivace, ochrana nerostného bohatství, ochrana veřejného zdraví, civilní a požární ochrana, obrana a bezpečnost státu a ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy byly v územním plánu zohledněny a jsou v textové a grafické části zapracovány.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Projektant prověří následující požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK (Kap. č. 4 – „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů z PÚR ČR 2008“ a Kap. č. 8 „Požadavky nadmístního významu na koordinaci ÚPD“)

- DVR1 - přes řešené území je zpřesněn koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba. Zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena 600 m. Projektant bude tento koridor respektovat a vymezí jej jako návrh.

Tyto požadavky byly v ÚP zohledněny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje kapitola č. 7 – „Vymezení VPS, VPO a asanačních území“ vyplývá pro řešené území požadavek vymežit:

- VPS E10a (1.A) – koridor pro dvojité vedení 400 kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice)
- RBK /578/ k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
- RBK /581/ k založení – Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymežit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

Uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření byly územním plánem vymezeny a odůvodněny.

Požadavky Zadání územního plánu Bečov byly splněny.

C.4.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z řešených oblastí obce Bečov nevyplývají pro územní plán žádné podněty nadmístního významu nad rámec ZÚR Ústeckého kraje.

C.4.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení si nevyžádalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL – zákon. č. 289/1995 Sb., lesní zákon).

ÚP naopak v souladu s ÚAP vymezuje jako plochy změn v nezastavěném území 138,42 ha nových ploch PUPFL jako součást rekultivace krajiny negativně ovlivněné lidskou činností, konkrétně východní části plochy bývalé Velebudické výsypky lomu Slatinice. Přestože se na rekultivovaných pozemcích již menší plochy lesních porostů a keřů lesních dřevin, které v daných podmínkách plní funkci lesa, nacházejí, jsou tyto pozemky v celém rozsahu stále zapsány jako druh pozemku: *ostatní plocha*. ÚP proto vymezil tyto plochy jako plochy změn v nezastavěném území - NL s předpokladem, že by po provedení rekultivací měly být zapsány jako *lesní pozemek*.

C.4.4.1. VYHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH PUPFL

Tab. 6. Navržené plochy PUPFL - rekultivace

Navrhované využití	Lokalita číslo	Výměra celkem [ha]	Katastrální území
NL	N01-NL	59,9324	Židovice u Bečova
NL	N02-NL	0,8843	Stránce
NL	N03-NL	5,9796	Stránce
NL	N04-NL	0,5073	Židovice u Bečova

Navrhované využití	Lokalita číslo	Výměra celkem [ha]	Katastrální území
NL	N05-NL	21,0236	Židovice u Bečova
NL	N06-NL	40,1634	Židovice u Bečova, Kamenná Voda

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutno postupovat podle §14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

C.4.4.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Územní plán Bečov rozvíjí sídlo též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhového řešení na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění) je shrnuto v níže uvedené tabulce v souladu s vyhl. č. 271/2019 Sb.

Podrobný popis navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v nezastavěném území je uveden ve výrokové části územního plánu v kapitolách A.3.5.1, A.3.5.2 a A.5.1. Odůvodnění těchto ploch je popsáno v kapitolách C.3.5.1.1 a C.3.5.4.3 části odůvodnění územního plánu.

Dopad návrhu územního plánu na ZPF je patrný na vyznačených lokalitách v grafické části – Výkresu záborů ZPF, kde je zakreslena hranice zastavěného území, hranice a kódy BPEJ, třídy ochrany BPEJ a lokality záboru ZPF.

Celkový zábor ZPF je navržen ve velikosti 42,74 ha plochy. Z hlediska využití ploch je největší zábor navržen pro plochy NZ.2 (56%), BV (17%), NS.k (10%), ZO (5%), VL (4%), SR (2%), SV (2%), TI (2%) a NL (1%) z celkového záboru ZPF.

Z hlediska záboru půd dle třídy ochrany představuje zábor ZPF I. třídy ochrany 0,5% a zábor ZPF II. třídy ochrany 10,3% z celkového navrženého záboru.

Plošně významný zábor představují navržené interakční prvky ÚSES, zejména zatravnění mělkých a extrémně propustných půd. Realizací navržených IPn však dojde k ochraně ZPF (protierozní meze, větrolamy, apod.).

V zastavěném území je navrženo 4,5%, vně zastavěného území 95,5% celkového navrženého záboru ZPF.

Rozvoj území dle ÚP Bečov respektuje celistvost sídel a rozvíjí jejich urbanistickou strukturu v návaznosti na vymezené zastavěné území.

Územní plán vyhodnotil zastavěné území a účelně jej využívá, popř. navrhuje rozvojové plochy přestavby (změny využití zastavěného území) tak, aby bylo účelně využito.

Prostorové řešení navržených rozvojových ploch přitom respektuje účelné využití navazujícího půdního fondu z hlediska zajištění přístupu pro hospodaření s půdou, celistvosti půdního fondu a vyloučení vzniku zemědělsky nevyužitelných enkláv půdního fondu.

Územní plán vyžaduje důslednou retenci rozvojových ploch tak, aby jejich naplněním nevznikala rizika zamokření půdy, rizika erozních stavů a nebyl dotčen rozsah realizovaných investic do půdního fondu za účelem zvýšení úrodnosti.

Podrobná kvantifikace důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedena v následující tabulce:

Tab. 7. Kvantifikace důsledků navrhovaného řešení zastavitelných ploch na ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z04-BV	BV	6,4230	0,0000	1,7960	0,5670	3,7640	0,2960						Bečov u Mostu
Z05-BV	BV	0,0650	0,0000	0,0000	0,0650	0,0000	0,0000						Bečov u Mostu
Z06-BV	BV	0,0940	0,0000	0,0000	0,0940	0,0000	0,0000						Bečov u Mostu
Z07-BV	BV	0,4020	0,0000	0,0000	0,4020	0,0000	0,0000						Bečov u Mostu
Z08-BV	BV	0,1090	0,0000	0,0000	0,1090	0,0000	0,0000						Bečov u Mostu
Σ	BV	7,0930	0,0000	1,7960	1,2370	3,7640	0,2960						
N04-NL	NL	0,3700	0,0000	0,0000	0,3700	0,0000	0,0000						Židovice u Bečova
N06-NL	NL	0,1200	0,0000	0,1200	0,0000	0,0000	0,0000						Kamenná Voda
Σ	NL	0,4900	0,0000	0,1200	0,3700	0,0000	0,0000						
N18-NS.k	NS.k	0,2313	0,0000	0,0000	0,0377	0,0996	0,0940						Bečov u Mostu
N27-NS.k	NS.k	0,0556	0,0000	0,0000	0,0000	0,0556	0,0000						Zaječice u Bečova
N28-NS.k	NS.k	0,0589	0,0000	0,0000	0,0000	0,0589	0,0000						Zaječice u Bečova
N29-NS.k	NS.k	0,3380	0,0000	0,0077	0,2157	0,0132	0,1014						Zaječice u Bečova, Stránce
N30-NS.k	NS.k	0,6589	0,0000	0,3636	0,0000	0,2953	0,0000						Bečov u Mostu
N31-NS.k	NS.k	1,6405	0,0000	0,0000	0,4817	1,0693	0,0895						Bečov u Mostu
N32-NS.k	NS.k	1,4613	0,0312	0,5395	0,0691	0,8215	0,0000						Bečov u Mostu
Σ	NS.k	4,4445	0,0312	0,9108	0,8042	2,4134	0,2849						
N10-NS.s	NS.s	0,0690	0,0000	0,0000	0,0000	0,0690	0,0000						Židovice u Bečova
Σ	NS.s	0,0690	0,0000	0,0000	0,0000	0,0690	0,0000						
N20-NZ.2	NZ.2	0,5798	0,0000	0,3743	0,2055	0,0000	0,0000						Kamenná Voda

N21-NZ.2	NZ.2	2,8456	0,0000	0,0000	2,6947	0,0000	0,1509						Bečov u Mostu
N22-NZ.2	NZ.2	3,8731	0,0000	0,8152	1,9594	0,5119	0,5866						Zaječice u Bečova
N23-NZ.2	NZ.2	0,2876	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2876						Bečov u Mostu
N24-NZ.2	NZ.2	0,5857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5857						Bečov u Mostu
N25-NZ.2	NZ.2	0,3386	0,0000	0,0000	0,0000	0,0497	0,2889						Bečov u Mostu
N26-NZ.2	NZ.2	15,4377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15,4377						Kamenná Voda
Σ	NZ.2	23,9481	0,0000	1,1895	4,8596	0,5616	17,3374						
P06-RZ	RZ	0,6006	0,0000	0,0000	0,0000	0,6006	0,0000						Bečov u Mostu
Σ	RZ	0,6006	0,0000	0,0000	0,0000	0,6006	0,0000						
Z14-SR	SR	0,2470	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2470						Milá
Z15-SR	SR	0,1480	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1480						Milá
Z16-SR	SR	0,5060	0,0000	0,0000	0,0000	0,4880	0,0180						Milá
Σ	SR	0,9010	0,0000	0,0000	0,0000	0,4880	0,4130						
P05-SV	SV	0,3249	0,0000	0,0000	0,0000	0,3249	0,0000						Bečov u Mostu
P07-SV	SV	0,0785	0,0000	0,0000	0,0785	0,0000	0,0000						Zaječice u Bečova
Z11-SV	SV	0,0190	0,0000	0,0000	0,0000	0,0190	0,0000						Bečov u Mostu
Z12-SV	SV	0,0820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0060	0,0760						Bečov u Mostu
Z13-SV	SV	0,3637	0,0000	0,0000	0,0000	0,3637	0,0000						Bečov u Mostu
Σ	SV	0,8681	0,0000	0,0000	0,0785	0,7136	0,0760						
P08-TI	TI	0,8010	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8010						Zaječice u Bečova
Σ	TI	0,8010	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8010						
P02-VL	VL	0,7306	0,0000	0,0000	0,0464	0,0000	0,6842			ano			Zaječice u Bečova
Z09-VL	VL	0,8320	0,0000	0,0000	0,0980	0,7340	0,0000						Bečov u Mostu
Σ	VL	1,5626	0,0000	0,0000	0,1444	0,7340	0,6842						
N13-ZO	ZO	0,7230	0,1630	0,2190	0,2880	0,0530	0,0000			ano			Bečov u M., Zaječice u B.
N14-ZO	ZO	0,1840	0,0000	0,1840	0,0000	0,0000	0,0000			ano			Bečov u Mostu
N15-ZO	ZO	0,8100	0,0000	0,0000	0,5090	0,3010	0,0000			ano			Bečov u Mostu
N16-ZO	ZO	0,0840	0,0000	0,0000	0,0000	0,0840	0,0000						Bečov u Mostu

N17-ZO	ZO	0,1580	0,0000	0,0000	0,0000	0,0730	0,0850						Bečov u Mostu
Σ	ZO	1,9590	0,1630	0,4030	0,7970	0,5110	0,0850						
Σ CELKEM		42,7369	0,1942	4,4193	8,2907	9,8552	19,9775						

C.4.4.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V I. A II. STUPNI OCHRANY:

Princip řešení:

V návrhu zastavitelných ploch a ploch změn v nezastavěném území v obci Bečov byl rozsah případných záborů půdního fondu ve vysokém stupni ochrany důležitým kritériem. Výsledkem tohoto přístupu je následující bilance:

	ha
zábor půdního fondu celkem (ha)	42,0238
z toho:	
• zábory půd v I. stupni ochrany celkem	0,1942
• zábory půd v II. stupni ochrany celkem	4,4193

Největším navrženým zábořem na těchto půdách je plocha Z04-BV, která je vymezena na 1,796 ha na ZPF II. třídy ochrany. Jedná se o hlavní obytnou rozvojovou plochu obce, převzatou z dosud platného územního plánu, kterou návrh ÚP výrazně redukoval. V současnosti se na této ploše připravuje výstavba cca 10 rodinných domů.

Dalšími navrženými záboři půd v I. a II. stupni ochrany jsou vymezené plochy navržených interakčních prvků (zatravnění údolnice a zatravnění mělkých a extrémně propustných půd), a dále zeleně ochranné a izolační v okolí zemědělského areálu.

C.4.4.3. ZDŮVODNĚNÍ, PROČ JE NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ S JINÝM MOŽNÝM ŘEŠENÍM NEJVÝHODNĚJŠÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBCENÝCH ZÁJMŮ.

Navržené řešení rozvíjí obec v přímé návaznosti na zastavěné území, s ohledem na udržení kompaktní podoby sídel. Jedná se o dlouhodobě sledovaná řešení, nově jsou zahrnuty záboři pro interakční prvky ÚSES, převzaté z Plánu ÚSES ORP Most.

Návrhem je zkoumáno a předkládáno toto řešení.

Zábory ZPF:

Tab. 8. Celkové zábory ZPF

	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ v ha					Výměra celkem
	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkový součet	0,1942	4,4193	8,2122	9,8552	19,9775	42,6584

Zábory PUPFL územní plán nenavrhuje.

C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Ke společnému jednání nebyly uplatněny žádné námitky.

Návrh vyhodnocení námitek uplatněných k veřejnému projednání, které se konalo dne 11. 7. 2022

Námitka č. 1

Jméno: [REDAKCE]

Adresa: Zaječice č. p. 32, Bečov, 434 01 Most

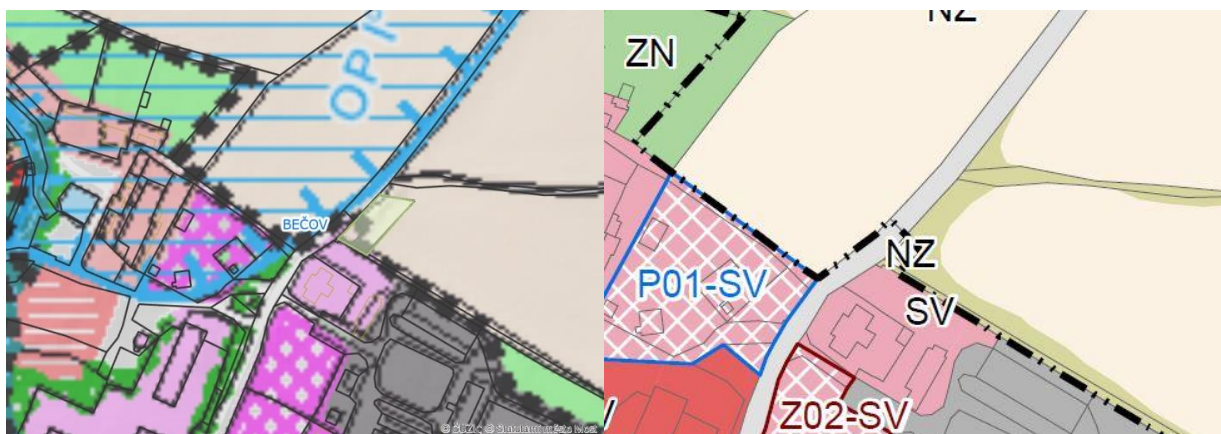
Navrhovatelka jako vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení oprávněně podat námitku. Námitka byla uplatněna ve stanovené lhůtě, s uvedením všech náležitostí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Obsah námitek:

Námitka proti zamítnutí návrhu k připomínce podané ze dne 14. 6. 2021 do územního plánování, které se právě zpracovává v obcích Bečov, Zaječice, Milá, tímto Vás opět žádám o změnu podanou dne 14. 6. 2021.

Původní územní plán

Návrh nového ÚP



Návrh vyhodnocení námitek:

Jako vlastníka pozemku měla paní Andrea Kšandová připomínku k návrhu územního plánu na parcele č. 103/7 a 76 k. ú. Zaječice u Bečova v Zaječicích. Tyto pozemky chtěla převést do ploch se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné vesnické, z důvodu výstavby rodinného domu.

Navrhovatelka uplatnila připomínku ke společnému jednání o návrhu, které se konalo dne 28. 6. 2021. Pouze nyní ve své námitce specifikovala účel změny způsobu využití, a to výstavba rodinného domu.

V územním plánu obce Bečov je pozemková parcela č. 76 k. ú. Zaječice u Bečova umístěna v zastavěném území v ploše se způsobem využití SV smíšené funkce (bydlení, služby, drobné podnikání). Na této pozemkové parcele se nachází budova bez čísla popisného i evidenčního.

Pozemková parcela č. 103/7 k. ú. Zaječice u Bečova je v územním plánu obce umístěna v nezastavěném území v ploše se způsobem využití orná půda, zemědělský půdní fond, III. ochrany ZPF.

Návrh nového územního plánu ponechává pozemkovou parcelu č. 103/7 k. ú. Zaječice u Bečova v nezastavěném území v plochách se způsobem využití NZ – plochy zemědělské a částečně v plochách NS.k – plochy smíšené zastavěného území – krajinná zeleň. Tomuto využití odpovídá stávající stav. Pozemková parcela 76 k. ú. Zaječice u Bečova je zařazena do zastavěného území ploch NS.k - plochy smíšené zastavěného území – krajinná zeleň. Na pozemkové parcele stojí částečně zchátralý objekt bez čísla popisného nebo čísla evidenčního. Jedná se o objekt pro zemědělské účely.

V plochách SV – plochy smíšené obytné vesnické, je uvedena prostorová podmínka minimální míra zeleně a to 40%, maximální míra zastavění 40%. Pozemková parcela má velikost 130 m², při zachování minimální míry zeleně by mohl být rodinný dům maximálně o ploše 52m². Jakmile by se jednalo o rodinný dům standardní velikosti, muselo by se zasáhnout do pozemkové parcely č. 103/7 k. ú. Zaječice, což z pohledu zpracovatele územního plánu i pořizovatelky není žádoucí, především z důvodu záboru ZPF.

Z výše uvedených důvodů pořizovatelka doporučuje **námitce nevyhovět**.

Námitka č. 2

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Bečov č. p. 65, 435 26 Bečov u Mostu

Navrhovatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení oprávněn podat námitku. Námitka byla uplatněna ve stanovené lhůtě, s uvedením všech náležitostí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Obsah námítky:

Námitka proti zamítnutí návrhu podaného ze dne 14. 6. 2021 do územního plánu, které se právě zpracovává v obcích Bečov, Zaječice, Milá. Tímto Vás opět žádám o změnu podanou dne 14. 6. 2021, ohledně změny ÚP parcelní číslo 2196 k. ú. Bečov. Důvod je prostý, koridor bude zachován tak, jak má být a toto zařízení jej nenaruší ani nezničí. Naopak si navrhovatel myslí, že zamítavé stanovisko povede k neupřesněnímu narušení biokoridoru. Jelikož toto rozhodnutí povede k tomu, že na pozemek přijede třeba dělník udržující jistým způsobem chod biokoridorového systému a nebude moci nikde nechat nářadí nebo se někde schovat třeba před nepříznivým počasím tak bude na pozemku používat k těmto účelům nějaké vozidlo, karavan atd. co vůbec není naším úmyslem takto biokoridor udržovat, ale budou muset touto cestou jít, jelikož jsou k ní zatím nuceni.

Stávající stav



Návrh nového ÚP



Návrh vyhodnocení námítky:

Vlastník pozemku uplatňuje námitku proti zamítnutí návrhu podaného ke společnému jednání o návrhu, které se konalo 28. 6. 2021. Připomínka se týkala pozemkové parcely č. 2196 v k. ú. Bečov u Mostu. Žádal o změnu na této parcele a to, aby se na ní dal dočasně instalovat objekt, který bude snadno mobilní, ať ručně či pomocí techniky, bez veškerého připojení na síť, maximálně s chemickým WC. Tento druh objektu bude sloužit k využití k rekreačnímu rybolovu, dělníkům pracujícím na zachování a obnově biokoridoru a pro drobné posezení příbuzných a známých v přírodě spojené s rybolovem a odpočinkem. Dále pak také bude sloužit jako ochrana při nepříznivém počasí. Okolo vodní plochy (Mílův rybník) je v současné době instalováno několik podobných zařízení a možná už ani nejdou jednoduše odinstalovat.

Dle názoru pořizovatelky dopis p. Petra Kšandy, který byl doručen na Magistrát města Mostu, orgán územního plánování dne 28. 6. 2022 svým sdělením (obsahem) zcela neodpovídá charakteru námítky. V textu je uvedeno proč by měla být připomínka uplatněna ke společnému jednání o návrhu ÚP Bečov akceptována a subjektivní úvahy samotného žadatele.

Nicméně pořizovatelka konstatuje, že pozemková parcela č. 2196 k. ú. Bečov u Mostu se nachází v ploše se způsobem využití NS.k - plochy smíšené zastavěného území – krajinná zeleň. Nachází se v bezprostřední blízkosti Zaječického potoka a tvoří z části jeho břeh. Zároveň se pozemek nachází v trase lokálního biokoridoru LBC Bec 5 – Mílův rybník (typ hydrický, mokrá cesta), který je součástí Územního systému ekologické stability. Tento biokoridor je funkční a v návrhu ÚP se doporučuje ponechat přirozenému vývoji s případnou dlouhodobou úpravou druhové skladby (tvrdý luh, prostorově a věkově diferencovat), dále se doporučuje extenzivní využití rybníka.

Jedním z úkolů územního plánování dle § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že území nemá potenciál dalšího rozvoje, doporučuje pořizovatelka **námítce nevyhovět**.

Námítka č. 3

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Bečov č. p. 65, 435 26 Bečov u Mostu

Navrhovatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení oprávněn podat námitku. Námitka byla uplatněna ve stanovené lhůtě, s uvedením všech náležitostí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Obsah námítky:

Jako vlastník nemovitosti má pan Kšanda námitku k návrhu nového územního plánu. Námitka se týká stavební parcely č. 603 k. ú. Bečov u Mostu a pozemkové parcely č. 112 k. ú. Zaječice u Mostu. Tuto nemovitost by chtěl vlastník zanést jako rekreační objekt. Je to jediná zděná budova stojící hned vedle rybníka a myslí si, že původní využití je již dávno nevyužívané

(čerpací stanice pro společnost Sempra Zaječice), která už 30 let není. A pozemky se dávno rozdělily jinak. Tuto budovu vlastník vydražil od státu a kompletně jí zrekonstruoval.



Návrh vyhodnocení námítky:

Budova na stavební parcele č. 603 je v katastru nemovitostí vedena jako stavba bez čísla popisného nebo evidenčního. Stavba se nachází v ploše se způsobem využití NP.t – plochy přírodní na trvalých travních porostech a dále v ploše lokálního biocentra LBC Bec 5 – Milův rybník. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, který plní rekreační funkci a k objektu vede přístupová cesta, pořizovatelka doporučuje zařadit stavební parcelu č. 603 k. ú. Bečov u Mostu a pozemkovou parcelu č. 112 k. ú. Zaječice u Mostu do plochy se způsobem využití RI – plochy rodinné rekreace – stav. Pořizovatelka doporučuje **námítce vyhovět**.

Námítka č. 4:

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Bečov 147, 435 26 Bečov

Navrhovatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení oprávněn podat námítku. Námítka byla uplatněna ve stanovené lhůtě, s uvedením všech náležitostí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

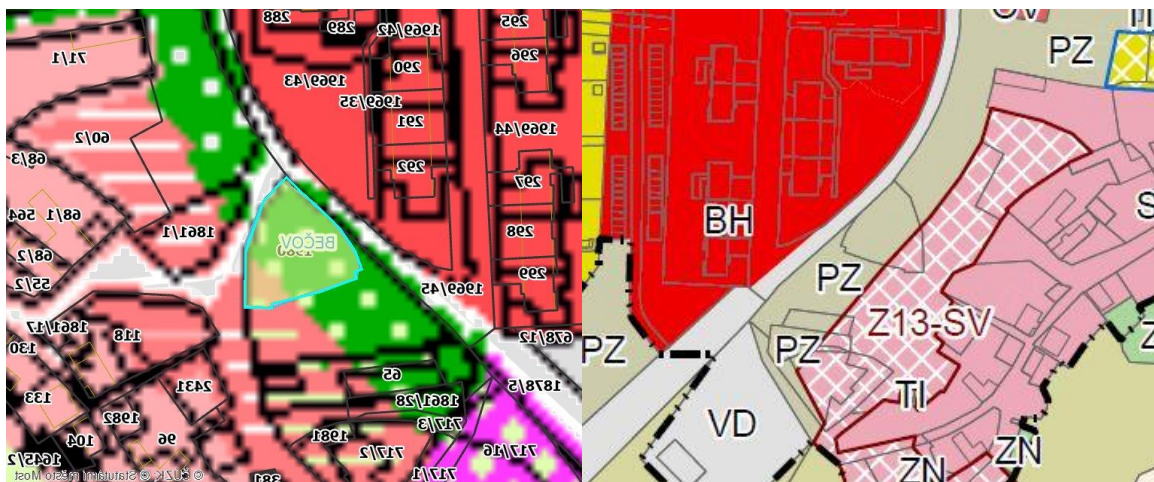
Obsah námítky:

Navrhovatel požaduje nové využití pozemkové parcely č. 1980 k. ú. Bečov u Mostu (nejlépe i na okolní pozemky až k silnici). Území je nyní vymezeno jako veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ). Změna vymezené celé plochy – pozemku č. 1980 na Z13 – SV rozšiřuje možnosti, jak toto území plnohodnotně a účelně využít. Tím se v rámci územního plánu umožní např. výstavba rodinného domu vesnického typu, zvýší se potenciál dalšího rozvoje obce v této části. Plocha plynule navazuje na stávající zástavbu, nachází se v blízkosti veřejné infrastruktury obce. Z historického pohledu toto území již k obytné zástavbě sloužilo. Jednalo se o zastavěnou oblast, kde se ještě v 70 letech 20. století nacházely statky a hospodářské budovy. Změna využití pozemku na SV - plochy smíšené obytné vesnické, však stále nevylučují využití tohoto území pro pěší cesty, dětská hřiště, veřejná prostranství a plochy okrasné či rekreační zeleně apod., obdobně jako stávající určení využití území PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch. Část pozemku č. 1980 je již změnou využití SV dotčena v současném návrhu ÚP (Z13 – SV). Jako majitel pozemku požadují zahrnout do

nového ÚP do plochy Z13 – SV celou plochu pozemku č. 1980, nikoliv jen její část. Navrhované řešení představuje rozsahem nevýznamný zábor ZPF třídy ochrany IV a V.

Stávající stav

Návrh nového ÚP



Návrh vyhodnocení námitek:

Dosud platný územní plán obce Bečov z roku 2006 vymezil na jihozápadním okraji silnice III/2507 plochu sadů a vysoké zeleně B-z1. Plocha má šířku cca 25 m a pokračuje po jihovýchodním a východním okraji panelového sídliště, přičemž vytváří pás vzrostlé zeleně o délce více než 500 m. Tato plocha zahrnuje i převážnou část pozemku p. č. 1980 v k. ú. Bečov u Mostu. Na plochu B-z1 z jihovýchodní strany navazuje plocha nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu B-D4, která zahrnuje jihovýchodní okraj pozemku p. č. 1980 v k. ú. Bečov u Mostu.

Kompoziční prvek pásu zeleně zůstal zachován i v návrhu nového územního plánu Bečov, tentokrát jako plocha PZ - veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch. Byla také převzata plocha smíšená obytná vesnická, označená Z13-SV, navazující z jihovýchodu na okraj veřejné zeleně, což zajistí arondaci severozápadního okraje původní historické zástavby a její odclonění od silnice III. třídy pásem zeleně. Územní plán Bečov tedy v tomto území přímo navazuje na řešení, navržené již v roce 2006.

Mezitím došlo k asanaci panelových domů v sousedství hasičské zbrojnice a na jejich místě ke vzniku dětského dopravního hřiště, dětského hřiště, sportoviště s multifunkčním hřištěm a minigolfem. Pás veřejné zeleně je tedy dnes veden kolem těchto ploch s volnočasovými aktivitami a je zakončen na nově založeném parku mezi panelovými domy. Po potřebné kultivaci, dosadbě a doplnění pěších cest mají tyto plochy veřejné zeleně velký potenciál přispět k žádoucímu propojení obytné zástavby a sídelní zeleně (viz též kapitoly A.3.1., A.3.2., A.4.4. nebo C.3.5.1.).

Podobnou koncepci pásu vzrostlé veřejné zeleně podél silnice III/2507 vidíme také v okolí základní školy a domu kultury.

Akceptací námitek by došlo k přerušení zeleného pásu, což by bylo urbanisticky vhodné. Navržené řešení drží dlouhodobou koncepci vymezení sídelní zeleně. Pořizovatelka doporučuje **námítce nevyhovět**.

Návrh vyhodnocení námitek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání, které se konalo dne 5. 4. 2023 (po termínu nebyla doručena žádná námítka)

Námítka č. 1

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Bečov 147, 435 26 Bečov

Navrhovatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení oprávněn podat námítku. Námítka byla uplatněna ve stanovené lhůtě, s uvedením všech náležitostí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Stručný obsah námítky:

Navrhovatel požaduje nové využití pozemkové parcely č. 1980 k. ú. Bečov u Mostu. Pozemek se nachází v území, která jsou v novém územním plánu označena jako Z13-SV (plocha smíšená obytná – vesnická) a PZ (veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch) s tím, že většina plochy pozemku je zařazena do území PZ.

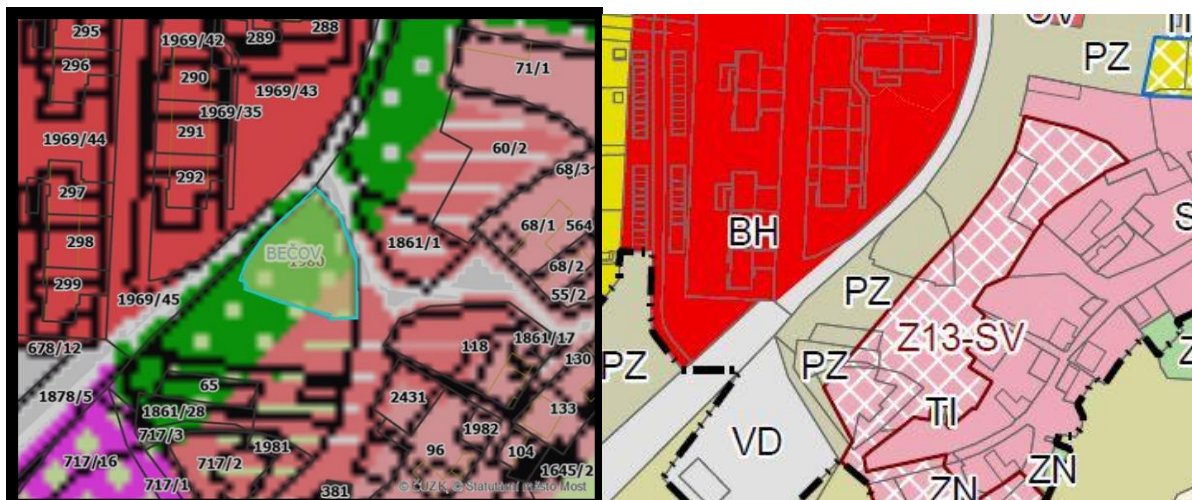
Území PT je v novém územním plánu označeno jako nepřipustné pro stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Zařazení většiny plochy předmětného pozemku do území PZ tak prakticky znemožňuje umístit stavbu na celé ploše pozemku, neboť část pozemku nacházející se v území Z13-SV je rozlohou zanedbatelná a nový územní plán navíc stanoví maximální poměr jejího zastavění 40%.

Namítající spatřuje ve znemožnění využití pozemku pro stavbu neúměrný zásah do jeho vlastnického práva k pozemku. Požaduje, aby obec Bečov změnila Návrh územního plánu Bečov tak, že zařadí celou plochu předmětného pozemku do území Z13-SV (plocha smíšená obytná - vesnická)

Stávající ÚP

Návrh ÚP



Navrhovatel podal námítku ke způsobu využití pozemkové parcely č. 1980 v k.ú. Bečov u Most již v rámci veřejného projednání, které se konalo 11. 7. 2022. Námítka byla uplatněna v zákonem stanové lhůtě.

Návrh vyhodnocení námítky:

Dosud platný územní plán obce Bečov z roku 2006 vymezil na jihozápadním okraji silnice III/2507 plochu sadů a vysoké zeleně B-z1. Plocha má šířku cca 25 m a pokračuje po jihovýchodním a východním okraji panelového sídliště, přičemž vytváří pás vzrostlé zeleně o délce více než 500 m. Tato plocha zahrnuje i převážnou část pozemku p. č. 1980 v k. ú. Bečov u Mostu. Na plochu B-z1 z jihovýchodní strany navazuje plocha nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu B-D4, která zahrnuje jihovýchodní okraj pozemku p. č. 1980 v k. ú. Bečov u Mostu.

Kompoziční prvek pásu zeleně zůstal zachován i v návrhu nového územního plánu Bečov, tentokrát jako plocha PZ - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch. Byla také převzata plocha smíšená obytná vesnická, označená Z13-SV, navazující z jihovýchodu na okraj veřejné zeleně, což zajistí arondaci severozápadního okraje původní historické zástavby a její odclonění od silnice III. třídy pásem zeleně. Územní plán Bečov tedy v tomto území přímo

navazuje na řešení, navržené již v roce 2006. Z tohoto důvodu tedy vyplývá, že vlastnické právo nebylo narušeno.

Mezitím došlo k asanaci panelových domů v sousedství hasičské zbrojnice a na jejich místě ke vzniku dětského dopravního hřiště, dětského hřiště, sportoviště s multifunkčním hřištěm a minigolfem. Pás veřejné zeleně je tedy dnes veden kolem těchto ploch s volnočasovými aktivitami a je zakončen na nově založeném parku mezi panelovými domy. Po potřebné kultivaci, dosadbě a doplnění pěších cest mají tyto plochy veřejné zeleně velký potenciál přispět k žádoucímu propojení obytné zástavby a sídelní zeleně (viz též kapitoly A.3.1., A.3.2., A.4.4. nebo C.3.5.1.).

Podobnou koncepci pásu vzrostlé veřejné zeleně podél silnice III/2507 vidíme také v okolí základní školy a domu kultury.

Akceptací námítky by došlo k přerušení zeleného pásu, což by bylo urbanisticky vhodné. Navržené řešení drží dlouhodobou koncepci vymezení sídelní zeleně. Pořizovatelka doporučuje **námítce nevyhovět**.

Námítka č. 2

Jméno: [REDAKCE]

Adresa: Nad Vinicí 1713, 434 01 Most

Navrhovatel jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení oprávněn podat námítku. Námítka byla uplatněna ve stanovené lhůtě, s uvedením všech náležitostí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Stručný obsah námítky:

Navrhovatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 394/12 a 394/10 v k. ú. Zaječice u Bečova a podává námítku proti textu, který je uvedený v textové části Návrhu územního plánu Bečov:

- 1) Fotovoltaické elektrárny mohou být umístěny výhradně na střechách objektů
- 2) Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití

14 - Průmyslová výroba a sklady VL

Přípustné využití – výroba energie pro vlastní potřebu



V textové části je uveden plošný zákaz fotovoltaických elektráren a dále se objevuje značné omezení v navrhovaných plochách P02 – VL – PROMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY VL – lehký průmysl, kde je navrhována pouze výroba z obnovitelných zdrojů v přípustném využití: umístění výroby energie pro vlastní potřebu. Záměrem investora je na těchto parcelách vystavět fotovoltaickou elektrárnu o instalovaném výkonu 2x1,98 MW.

Za tímto účelem byla vydána již kladná stanoviska na část této plochy a je požádáno o stavební povolení.

Konkrétní specifické plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů zde nejsou vymezeny. Podpora racionálního a udržitelného rozvoje, s přihlédnutím na eliminaci rizik poškození krajinného

rázu a současně podpora nových výroben z obnovitelných zdrojů v regionu Ústeckého kraje, postiženého těžbou, je dle názoru navrhovatele v souladu se záměrem umístění výrobní FVE do zastavitelného území, konkrétně výrobních ploch a současně plochy brownfieldu. Samotný záměr navíc nenaruší a neznehodnotí půdu, jelikož se záměr nachází mimo plochy ZPF, současně výrobní FVE nenarušuje svým provozem širší okolí.

Návrh vyhodnocení námítky:

Ve schváleném Zadání územního plánu Bečov v kapitole **A.2. Koncepce veřejné infrastruktury** je dle požadavku stanoviska Správy CHKO České středohoří (č.j. SR/2735/UL/16-3, ze dne 16. 12. 2016) požadováno, aby záměry na umístění fotovoltaických a větrných elektráren byly vyloučeny s tím, že přípustná jsou pouze jejich umístění na střechách objektů. Tento požadavek byl do návrhu řešení zapracován.

Je nutné konstatovat, že při opakovaném veřejném projednání, je možné podat námitky pouze ke skutečnostem, které se změnilý od minulého veřejného projednání, z tohoto důvodu je námitka nerelevantní.

Zároveň pořizovatel konstatuje, že se výrazně změnila energetická situace v České republice i v celé Evropě. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je v současné době státem velmi podporovaná a jsou pro ni postupně vytvářeny podmínky (Dne 24. 1. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ i zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Pozemky navrhovatele leží mimo území CHKO v plochách určených pro výroby P0-VL a jen cca 0,7 ha se v územním plánu mění na plochy výroby. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy nedojde k rozporu s požadavkem orgánu správy CHKO a výroba el. energie z obnovitelných zdrojů bude vyráběna na ploše určené pro výrobu, **doporučuje pořizovatel námitce vyhovět.**

Námitka č. 3

AGRO PV 1 s.r.o.

Adresa: Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO: 08278741

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

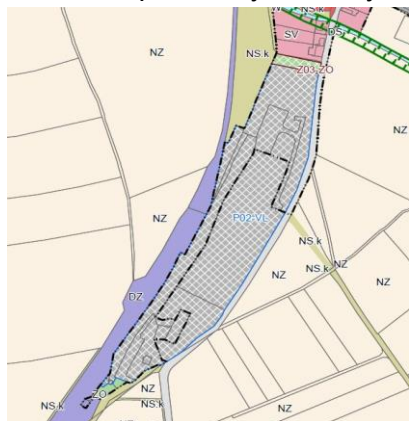
Stručný obsah námitky:

Navrhovatel je oprávněným investorem na pozemkových parcelách č. 394/12 a 394/10 v k. ú. Zaječice u Bečova a podává námitku proti textu, který je uvedený v textové části Návrhu územního plánu Bečov:

- 1) Fotovoltaické elektrárny mohou být umístěny výhradně na střeších objektů
- 2) Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití

14 - Průmyslová výroba a sklady VL

Přípustné využití – výroba energie pro vlastní potřebu



V textové části je uveden plošný zákaz fotovoltaických elektráren a dále se objevuje značné omezení v navrhovaných plochách P02 – VL – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY VL – lehký průmysl, kde je navrhována pouze výroba z obnovitelných zdrojů v přípustném využití: umístění výroby energie pro vlastní potřebu. Záměrem investora je na těchto parcelách vystavět fotovoltaickou elektrárnu o instalovaném výkonu 2x1,98 MW.

Za tímto účelem byla vydána již kladná stanoviska na část této plochy a je požádáno o stavební povolení.

Konkrétní specifické plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů zde nejsou vymezeny. Podpora racionálního a udržitelného rozvoje, s přihlédnutím na eliminaci rizik poškození krajinného

rázu a současně podpora nových výroben z obnovitelných zdrojů v regionu Ústeckého kraje, postiženého těžbou, je dle názoru navrhovatele v souladu se záměrem umístění výrobní FVE do zastavitelného území, konkrétně výrobních ploch a současně plochy brownfieldu. Samotný záměr navíc nenaruší a neznehodnotí půdu, jelikož se záměr nachází mimo plochy ZPF, současně výrobní FVE nenarušuje svým provozem širší okolí.

Návrh vyhodnocení námitky:

Ve schváleném Zadání územního plánu Bečov v kapitole **A.2. Koncepce veřejné infrastruktury** je dle požadavku stanoviska Správy CHKO České středohoří (č.j. SR/2735/UL/16-3, ze dne 16. 12. 2016) požadováno, aby záměry na umístění fotovoltaických

a větrných elektráren byly vyloučeny s tím, že přípustná jsou pouze jejich umístění na střechách objektů. Tento požadavek byl do návrhu řešení zpracován.

Je nutné konstatovat, že při opakovaném veřejném projednání, je možné podat námitky pouze ke skutečnostem, které se změnily od minulého veřejného projednání, z tohoto důvodu je námitka nerelevantní.

Zároveň pořizovatel konstatuje, že se výrazně změnila energetická situace v České republice i v celé Evropě. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je v současné době státem velmi podporovaná a jsou pro ni postupně vytvářeny podmínky (Dne 24. 1. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ i zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Pozemky navrhovatele leží mimo území CHKO v plochách určených pro výroby P0-VL a jen cca 0,7 ha se v územním plánu mění na plochy výroby. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy nedojde k rozporu s požadavkem orgánu správy CHKO a výroba el. energie z obnovitelných zdrojů bude vyráběna na ploše určené pro výrobu, **doporučuje pořizovatel námitce vyhovět.**

Námitka č. 4

GasNet, s.r.o.,

Adresa: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Námitka společnosti GasNet, s.r.o. neobsahovala žádné požadavky k úpravě Návrhu řešení územního plánu Bečov.

Námitka č. 5

ČEZ Distribuce, a.s.

Adresa: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

IČ: 24729035

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Stručný obsah námítky:

V kapitole A.4.2.3. je uvedeno, že ze stávajícího systému bude možno kapacitně pokrýt i budoucí rozvoj obce. Tuto skutečnost je možno potvrdit pouze po předložení žádostí o připojení, kdy v případě připojování nových jednotlivých odběrů je nutno předložit Žádost o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého nebo vysokého napětí, v případě připojení lokality podat Žádost o připojení elektrického zařízení (lokality) k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí.

Návrh vyhodnocení námítky:

Vzhledem k tomu, že vždy před odsouhlasením připojení jednotlivého odběrného místa je nutná samostatná Žádost o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě, doporučuje pořizovatel konstatování v kapitole A. 4. 2. 3. vypustit. **Pořizovatel doporučuje námitce vyhovět.**

Námitka č. 6

NET4GAS, s.r.o.

Adresa: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

IČO: 27260364

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Stručný obsah námítky:

- 1) Upozorňují, že mnoho navrhovaných ploch zasahují do ochranných/bezpečnostních pásem inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
- 2) V textové části návrhu územního plánu v části A.4.2. Koncepce technické infrastruktury doporučují doplnit informace o průběhu uvedených inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
- 3) Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.
- 4) V koordinačním výkrese požadují doplnit zákres koridoru pro trasu plánovaného plynovodu „LNG Spolgas Bečov“ a ochranná a bezpečnostní pásma všech uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Návrh vyhodnocení námítky:

K bodu 1) Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy v nezastavěném území obce – plochy zeleně, plochy interakčních prvků či trasy biokoridorů, je tato část připomínky neopodstatněná.

K bodu 2) Ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou uvedena v příslušných zákonech a tudíž není nutné tyto informace uvádět v textové části ÚPD. Tato část námítky je neopodstatněná.

K bodu 3) Zpracovatel územně plánovací dokumentace zkratku v dokumentaci opraví. Tato část námítky je opodstatněná.

K bodu 4) Vzhledem k tomu, že vedení inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti NET4GAS, s.r.o. ve výkresové části návrhu územního plánu Bečov není zakresleno, bude koridor do koordinačního výkresu doplněn. Tato část námítky je opodstatněná.

Pořizovatel doporučuje v bodech 1 a 2 námitce nevyhovět, v bodech 3 a 4 vyhovět.

Námitka č. 7

SYNTHOS Kralupy a.s.

Adresa: O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 28214790

Navrhovatel je oprávněným investorem, který má právo podat námitku dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Stručný obsah námítky:

Do textové části doplnit, že ve správním území, jako součást dálkovodního koridoru, prochází produktovod etylbenzenu Litvínov – Kralupy nad Vltavou DN 150, který je ve vlastnictví spol. SYNTHOS Kralupy, a.s.

Návrh vyhodnocení námítky:

Vzhledem k tomu, že textové části Návrhu řešení územního plánu Bečov tato informace uvedena není, bude textové části doplněna. **Pořizovatel doporučuje námitce vyhovět.**

K 2. opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

C.6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh vypořádání připomínek ke společnému jednání, které se konalo dne 28. 6. 2021

Připomínka č. 1

Jméno: [REDACTED]

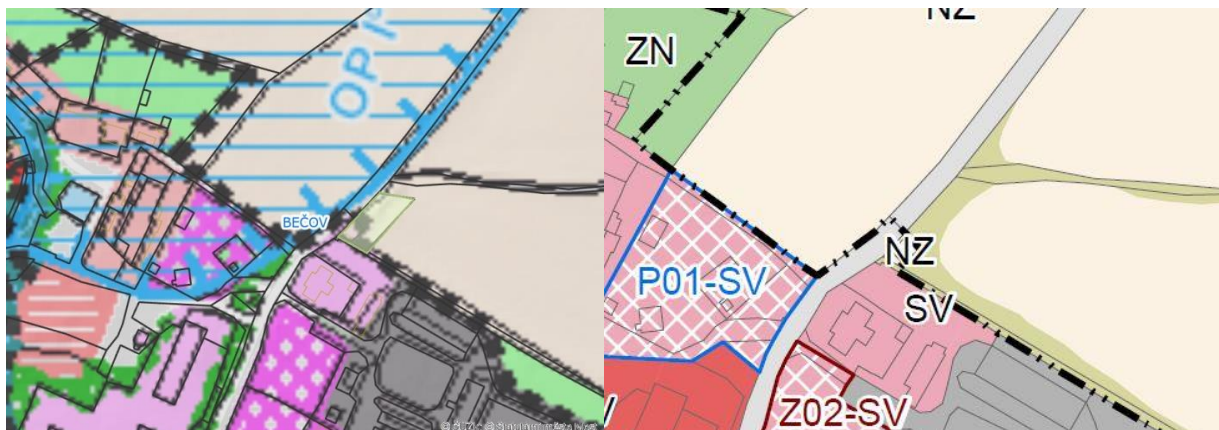
Adresa: Zaječice č. p. 32, Bečov, 434 01 Most

Obsah připomínky:

Jako vlastník pozemku mám připomínku k návrhu územního plánu na parcele č. 103/7 a 76 k. ú. Zaječice u Bečova v Zaječicích. Tyto pozemky bych chtěla převést na SV (smíšená výstavba).

Původní územní plán

Návrh nového ÚP

Návrh vyhodnocení připomínky:

V územním plánu obce Bečov je pozemková parcela č. 76 k. ú. Zaječice u Bečova umístěna v zastavěném území v ploše se způsobem využití smíšené funkce (bydlení, služby občanská vybavenost). Na této pozemkové parcele se nachází budova bez čísla popisného i evidenčního.

Pozemková parcela č. 103/7 k. ú. Zaječice u Bečova je v územním plánu obce umístěna v nezastavěném území v ploše se způsobem využití orná půda, zemědělský půdní fond.

Návrh nového územního plánu ponechává pozemkovou parcelu č. 103/7 k. ú. Zaječice u Bečova v nezastavěném území v plochách se způsobem využití NZ – plochy zemědělské a částečně v plochách NS.k – plochy smíšené zastavěného území – krajinná zeleň. Tomuto využití odpovídá stávající stav. Pozemková parcela 76 k. ú. Zaječice u Bečova je zařazena do zastavěného území ploch NS.k - plochy smíšené zastavěného území – krajinná zeleň. Na pozemkové parcele stojí částečně zchátralý objekt bez čísla popisné nebo čísla evidenčního. Jedná se pravděpodobně o objekt pro zemědělské účely. Dle § 18, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze mimo jiné v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření i pro zemědělství, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Návrh ÚP Bečov tyto stavby nevylučuje a v návrhu využití ploch NZ – plochy zemědělské je výše uvedený paragraf stavebního zákona přímo citován.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel doporučuje u pozemkové parcely č. 76 k.ú. Zaječice u Bečova připomínce **nevyhovět**. Vzhledem k tomu, že se ppč. 103/7 k. ú. Zaječice u Bečova jedná druh pozemku orná půda, která je z části zemědělsky využívání, doporučuje pořizovatel připomínce **nevyhovět**.

Připomínka č. 2

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Zaječice č. p. 32, Bečov, 434 01 Most

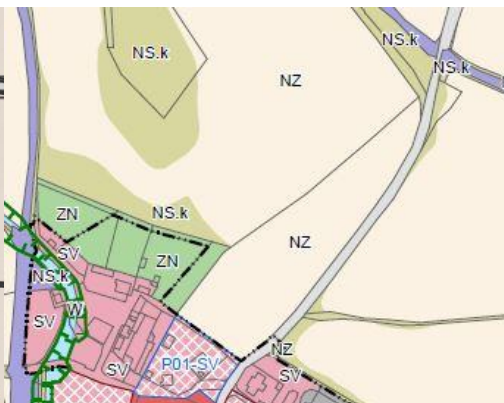
Obsah připomínky:

Jako vlastník pozemku mám připomínku k návrhu územního plánu na parcele č. 140/3 v k. ú. Zaječice u Bečova v Zaječicích. Na vyznačené části plánu, by chtěla změnu pro vymezení této části pro umístění např. unimobuňky nebo plechové buňky či přístřešku pro potřeby uložení nářadí, které je třeba k vykonávání zemědělských prací nebo pro potřeby chovu domácích zvířat. Tato stavba nebude pevně spjata se zemí ani nebude napojena na žádné sítě.

Původní ÚP



Návrh nového ÚP

Návrh vyhodnocení připomínky:

Pozemková parcela č. 140/3 k. ú. Zaječice u Bečova je v územním plánu obce umístěna v nezastavěném území v ploše se způsobem využití orná půda, zemědělský půdní fond. Návrh nového územního plánu ponechává tuto pozemkovou parcelu v nezastavěném území v plochách se způsobem využití NZ – plochy zemědělské.

Dle § 18, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze mimo jiné v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření i pro zemědělství, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Návrh ÚP Bečov tyto stavby nevylučuje a v návrhu využití ploch NZ – plochy zemědělské je výše uvedený paragraf stavebního zákona přímo citován. Z tohoto tedy vyplývá, že objekty potřebné pro zemědělskou činnost či chov zvířat, lze na tomto pozemku umisťovat i za předpokladu, že pozemková parcela bude i nadále zařazena v nezastavěných plochách NZ – plochy zemědělské.

Pořizovatel doporučuje připomínce **nevyhovět**.

Připomínka č. 3

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Bečov č. p. 65, 435 26 Bečov u Mostu,

Obsah připomínky:

Jako vlastník pozemku mám připomínku k návrhu územního plánu na p. č. 2196 v k. ú. Bečov u Mostu. Žádá o změnu na této parcele a to, aby se na ní dal dočasně instalovat objekt, který bude snadno mobilní, ať ručně či pomocí techniky, bez veškerého připojení na sítě, maximálně s chemickým WC. Tento druh objektu bude sloužit k využití k rekreačnímu rybolovu, dělníkům pracujícím na zachování a obnově biokoridoru a pro drobné posezení příbuzných a známých v přírodě spojené s rybolovem a odpočinkem. Dále pak také bude sloužit jako ochrana při nepříznivém počasí. Okolo vodní plochy (Milův rybník) je v současné době instalováno několik podobných zařízení a možná už ani nejsou jednoduše odinstalovat.

Stávající stav



Návrh nového ÚP

Návrh vyhodnocení připomínky:

Pozemková parcela č. 2196 k. ú. Bečov u Mostu se nachází v ploše se způsobem využití NS.k - plochy smíšené zastavěného území – krajinná zeleň. Nachází se v bezprostřední blízkosti Zaječického potoka a tvoří z části jeho břeh. Zároveň se pozemek nachází v trase lokálního biokoridoru LBC Bec 5 – Milův rybník (typ hydrický, mokrá cesta), který je součástí Územního systému ekologické stability. Tento biokoridor je funkční a v návrhu ÚP se doporučuje ponechat přirozenému vývoji s případnou dlouhodobou úpravou druhové skladby (tvrdý luh, prostorově a věkově diferencovat), dále se doporučuje extenzivní využití rybníka.

Jedním z úkolů územního plánování dle § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že území nemá potenciál dalšího rozvoje, doporučuje pořizovatel územně plánovací dokumentace připomínce **nevyhovět**.

Připomínka č. 4

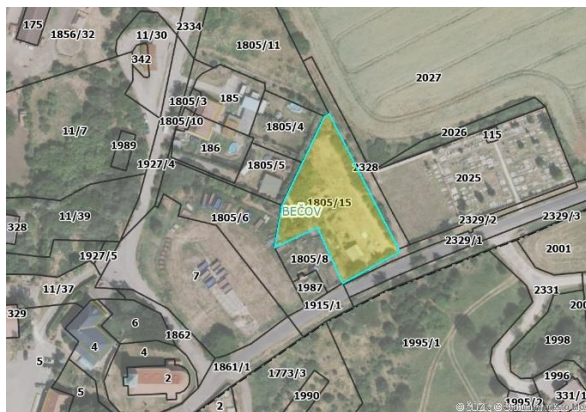
Jméno: [REDACTED]

Adresa: Bečov 34, 435 26 Bečov

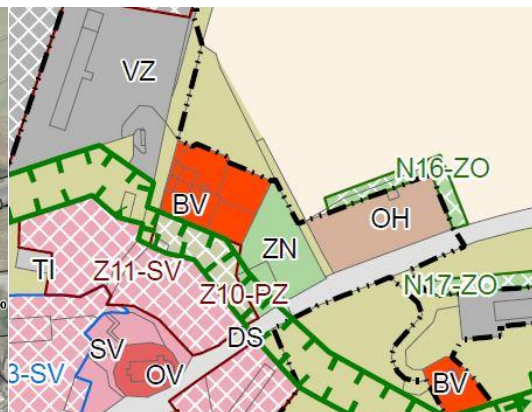
Obsah připomínky:

Jako vlastník pozemkové parcely č. 1805/15 k. ú. Bečov u Mostu žádám o úpravu užívání této parcely za účelem rekreačního využití, kde by pro svou rodinu chtěla postavit zahradní domek se sedlovou střechou o rozměrech 10x4 m jednopodlažní za účelem rekreace, výška domu by nepřesáhla 3,5m, pro volné chvíle dřevěný altán k posezení o rozměrech 4x4 m a zahradní domek na náradí. Nezastavěné plochy budovy ponechány jako zahrada k výsadbě a stromová alej, kde jsem již nyní provedla výsadbu dalších ovocných dřevin. Stavba nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví, urbanistický ráz krajiny a životní prostředí.

Stávající stav



Návrh nového ÚP



plocha pro bydlení Z04 - BV. Návrh územního plánu vymezuje tuto plochu jako plochu, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

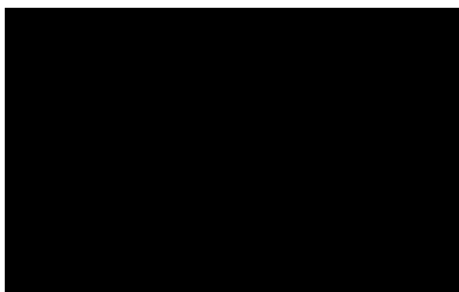
Součástí studie bude návrh parcelace (minimální velikost stavebních pozemků bude 900 m²), součástí vymezených ploch veřejných prostranství bude uliční zeleň a bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí územní studie bude vymezení kompaktního veřejného prostranství ve formě veřejné zeleně.

Územní studie prověří a navrhne optimální prostorové uspořádání s ohledem na stávající ráz území a určí základní dopravní koncepci pro obslužnost jednotlivých stavebních parcel dané plochy. Vymezená veřejná prostranství svým řešením a navrženou veřejnou zelení, přispějí k obytné kvalitě lokality. Zpracováním územní studie bude zajištěno zachování urbanistického konceptu území a udržení určitého jednotného rázu jednotlivých staveb RD. Jedná se o jedinou novou ucelenou rozvojovou plochu v obci Bečov.

Pořizovatel doporučuje připomínce **nevyhovět**.

Připomínka č. 6

Jméno:



Obsah připomínky:

Zřízením parcely č. 5.38 a 5.39 v navrhovaném rozsahu přijdeme o samostatný přístup k našim pozemkům, které jsme odkoupili od státu za účelem vybudování zahrady a případně další výstavby. Jedná se o pozemky č. 86/67 + 86/64, 86/68 + 86/29, 86/65 a 86/66 v k.ú. Bečov u Mostu. Navrhujeme tyto parcely zrušit nebo alespoň zmenšit tak, aby byla vytvořena přístupová cesta k našim pozemkům z veřejné cesty.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Bohužel z připomínky není zřejmé, o jaké parcely se jedná – čísla 5.38 a 5.39 nejsou parcelními čísly a nelze je vyhledat. Z tohoto důvodu **nelze připomínku vyhodnotit**.

Připomínka č. 7

Jméno:



Obsah připomínky:

Návrh nových 18 zahrádek u trati v k.ú. Bečov u Mostu.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Z údajů, které jsou v připomínce obsaženy, není zřejmé, proti čemu v návrhu Územního plánu vlastníci připomínku uplatňují. Z tohoto důvodu **nelze připomínku vyhodnotit**.

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

K opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

K 2. opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

C.7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEČOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části odůvodnění Územního plánu Bečov:

114 očíslovaných stran textu A4

Počet výkresů grafické části odůvodnění Územního plánu Bečov:

3 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

Tab. 9. Tabulka výkresů grafické části odůvodnění

D1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

