***Z á p i s***

***z 16. jednání Zastupitelstva obce Bečov, konaného dne 30.října 2017 od 17.00 hodin***

***na sále restaurace ,, U Vaška “***

***-------------------------------------------------------------------------------------------------------------***

***Přítomno :*** *10 členů ZO*

***Omluveni :*** *p. L. Krampera, J. Lachmann, I. Turnovská*

***Neomluveni:*** *A. Huml, N. Lastovková*

***Program jednání:***

***-----------------------***

***1. Zahájení***

***2. Schválení programu***

***3. Volba komisí a pověření zapisovatele***

***4. Kontrola usnesení***

***5. Rozpočtové opatření č. 5/2017***

***6. Zpráva o činnosti RO***

***7. Prodej pozemku p.p.č. 703/89 v k.ú. Bečov u Mostu (zahrada)***

***8. Prodej pozemku p.p.č. 703/88 v k.ú. Bečov u Mostu (zahrada)***

***9. Směna pozemků: Obec Bečov – p. Horák***

***10. Prodej pozemku p.p.č. 678/18 v k.ú. Bečov u Mostu (garáž)***

***11. Prodej pozemků p.p.č. 1861/1 díl d+e a 1773/9 díl c v k.ú. Bečov u Mostu***

***12. Odsouhlasení dodatků ke smlouvám č. 96 a 102***

***(nástavby bl. 21 čp. 151 a152, nástavby bl. 22 čp. 153 a 154)***

***13. Schválení smlouvy o dílo ,,Zateplení panelových domů“***

***14. Schválení smlouvy o dílo ,, Cukrárna“***

***15. Diskuze zastupitelů***

***16. Diskuze s občany***

***17. Souhrn usnesení***

***18. Závěr***

***1) Zahájení***

***---------------***

*Zahájení jednání ZO provedla starostka obce p. Jitka Sadovská, která přivítala přítomné členy ZO a občany obce. Dle prezenční listina konstatovala, že je možné se usnášet a*

*rozhodovat k jednotlivým bodům dnešního jednání.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se : 0*** |

***2) Schválení programu***

***-----------------------------***

*S programem jednání seznámila přítomné starostka obce p. Jitka Sadovská. Nebylo vzneseno žádných připomínek.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se : 0*** |

***3) Volba komisí a zapisovatele***

***--------------------------------------***

*Starostka obce p. Jitka Sadovská podala návrh na obsazení členů návrhové komise p. Alenu Lenkvíkovou a Taťanu Bouřilovou.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

*Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhla p. Martina Cabadaje a Blažeje Grznára.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

*Zápisem z dnešního jednání pověřila p. Jaroslavu Novotnou.*

***4) Kontrola usnesení***

***---------------------------***

*Kontrolu usnesení z15. jednání ZO ze dne 30.08.2017 provedla p. Alena Lenkvíková.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***5) Rozpočtové opatření č. 5/2017***

***------------------------------------------***

*ZO schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 16 odst. 2, zákona č. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 5/2017 ke schválenému rozpočtu na rok 2017.*

*Přednesla p. Alena Lenkvíková.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***6) Zpráva o činnosti RO***

***--------------------------------***

*Zprávu o činnosti Rady obce Bečov podala místostarostka obce p. Jaroslava Kramperová.*

*ZO vzalo na vědomí zprávu o činnosti RO.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***7) Prodej pozemku p.p.č. 703/89 v k.ú. Bečov u Mostu (zahrada)***

***---------------------------------------------------------------------------------***

*Jedná se o prodej pozemku v k.ú. Bečov u Mostu pro výstavbu zahrádek:*

*p.p.č. 703/89 – výměra 400 m2 (zahrada ) p. Tomáš Němeček*

*ZO souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku p. Tomáši Němečkovi. Záměr obce odprodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 29.05.2015 do 14.06.2015. Cena 50,- Kč*

*za 1 m2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***8) Prodej pozemku p.p.č. 703/88 v k.ú. Bečov u Mostu (zahrada)***

***---------------------------------------------------------------------------------***

*Jedná se o prodej pozemku v k.ú. Bečov u Mostu pro výstavbu zahrádek:*

*p.p.č. 703/88 – výměra 400 m2 (zahrada ) p. Filip Kuliš*

*ZO souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku p. Filipu Kulišovi. Záměr obce odprodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 29.05.2015 do 14.06.2015. Cena 50,- Kč*

*za 1 m2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***9) Směna pozemků: Obec Bečov – p. Zdeněk Horák***

***-------------------------------------------------------------------***

*ZO projednalo a schválilo směnu pozemků mezi Obcí Bečov a p. Zdeňkem Horákem z Havraně - Saběnic. Jedná se o pozemky v k.ú. Bečov u Mostu. Záměr obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 28.08.2017 do 13.09.2017.*

*V případě obecních pozemků se jedná o pozemky umístěné v oblasti Bečovského vrchu a silnice vedené z Bečova na Milou. K pozemkům nevedou žádné inženýrské sítě . Pozemky jsou svažité, zvlněné, jedná se o nezastavitelnou část obce , nejsou obhospodařovány a jsou zarostlé trvalými porosty způsobenými nálety.*

*Naopak získané pozemky v obci Bečov se nacházejí v blízkosti obce (u hřbitova, v části obce za zahrádkami, pozemek uprostřed obce mezi f. ZEVA a MŠ, zařazeny do zóny zeleně a orné půdy).*

*V obci Zaječice se jedná o pozemky v okolí Mílova rybníka, mezi železničními tratěmi. Další pozemek získaný směnou je v Bedřichově Světci.*

*Obec Bečov získá pozemky v k.ú. Bečov u Mostu, Bedřichův Světec a Zaječice u Bečova.*

*Pan Horák doplatí za směněné pozemky Obci Bečov dle znaleckých posudků 1 000 000,-Kč.*

*Viz. příloha č. 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***10) Prodej pozemku p.p.č. 678/18 v k.ú. Bečov u Mostu (garáž)***

***-------------------------------------------------------------------------------***

*ZO schválilo prodej pozemku p. Petru Martínkovi p.p.č. 678/18 o výměře 20 m 2 v k.ú. Bečov u Mostu na výstavbu řadové garáže za bl. 22. Cena v místě a čase obvyklá tj. 100,- Kč za m 2. Záměr obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 13.04.2017 do 29.04.2017.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***11) Prodej částí pozemků p.p.č. 1861/1 díl d+e a 1773/9 díl c v k.ú. Bečov u Mostu***

***--------------------------------------------------------------------------------------------------***

*ZO schválilo p. Petře Marešové prodej částí pozemků p.p.č. 1861/1díl d+ e o celkové výměře 286 m2  (ostatní plocha) a p.p.č. 1773/9 díl c výměra 39 m2  (travní porost) k.ú. Bečov u Mostu. Jedná se o části pozemků v obci Bečov. Cena za m2 je 50,-Kč. Záměr obce odprodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21.09.2017do 07.102017.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***12) Odsouhlasení dodatků ke smlouvám č. 96 a 102***

***(nástavby bl. 21 čp. 151 a152, nástavby bl. 22 čp. 153 a 154)***

***------------------------------------------------------------------------------------***

*ZO projednalo a schválilo podepsání dodatků č. 1 ke smlouvám č. 96 a 102 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 15.04.1998. Předmětem dodatků je úprava vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci ,,Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 0*** |

***13) Schválení smlouvy o dílo ,,Zateplení panelových domů“***

***----------------------------------------------------------------------------***

*ZO projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o dílo ,, Zateplení panelových domů – bl. 1, 4, 5, a 8 se zhotovitelem PRUEBA s.r.o. se sídlem Jitravská 579/13, Střížkov, 180 00 Praha 8. Cena díla je 21 080 913,04 Kč včetně DPH. ( Předpokládaná hodnota akce dle projektanta a rozpočtáře byla 30 481 969,10 Kč včetně DPH).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 9*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 1*** |

***14) Schválení smlouvy o dílo ,,Cukrárna“***

***----------------------------------------------------------------------------***

*ZO projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o dílo ,, Cukrárna“ čp. 20 v Bečově se zhotovitelem PRUEBA s.r.o. se sídlem Jitravská 579/13, Střížkov, 180 00 Praha 8. Cena díla je 2 752 164,95 Kč včetně DPH.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 8*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se: 2*** |

*Pan Lafek se dotázal kdo bude provozovat cukrárnu.*

*Starostka odpověděla, že jsou dvě možnosti a to pronájem nebo provozování obcí*

*(zaměstnanec obce).*

***15. Diskuze***

***-----------------***

*Pan Brada informoval, že se na cestě zadem k nádraží nachází velké kameny.*

*Starostka obce odpověděla, že bude prověřeno a popřípadě odstraněno.*

*Pan Votava se dotázal na agregátor. Zda je v obci k dispozici, neboť 29.10.2017 byl silný poryv větru a dlouhodobý výpadek proudu.*

*Pan Kronych podal vysvětlení, že provozovatel elektrického napájení je ČEZ Energo. Dlouhodobý výpadek byl z důvodu poškození VN, způsobený větrnou vichřicí. Postižen byl celý Ústecký kraj.*

***16) Souhrn usnesení***

***-----------------------------***

*Souhrn usnesení přednesla členka návrhové komise p. Alena Lenkvíková.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Přítomno : 10*** | ***Pro : 10*** | ***Proti : 0*** | ***Zdržel se : 0*** |

***17) Závěr***

***--------------***

*Závěrem starostka obce p. Jitka Sadovská poděkovala všem přítomným za účast, členům zastupitelstva a občanům obce popřála pěkný zbytek večera a sdělila, že se v letošním roce se sejdeme na jednání ZO ještě v měsíci prosinci.*

***…………………………… ……………………………….***

***Kramperová Jaroslava Sadovská Jitka***

***místostarostka starostka obce***

***Ověřovatelé :***

***Martin Cabadaj ………………………***

***Blažej Grznár ……………………….. Zapsala 31.10.2017 …………………***