



Z á p i s

191. jednání Zastupitelstva obce Bečov, konaného dne 11. června 2018 od 17.00 hodin na sále restaurace „U Vaška“

Přítomno : 10 členů ZO

Omluveni : p. M. Cabadaj, V. Hajas, J. Kramperová, I. Turnovská

Neomluven: p. J. Lafek Šimandl

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba komisí a pověření zapisovatele
4. Kontrola usnesení
5. Schválení návrhu závěrečného účtu + zprávy o výsledku hospodaření za rok 2017
6. Rozpočtové opatření č. 2/2018
7. Schválení účetní závěrky za rok 2017
8. Smlouva o zřízení věcného břemen- ELMOS s.r.o.
9. Převedení drobného majetku z vlastnictví obce ZŠ a MŠ Bečov
10. Prodej pozemku p.p.č. 14/1 v k.ú. Milá
11. Prodej pozemku p.p.č. 717/16 v k.ú. Bečov u Mostu – výstavba autodílny
12. Schválení dohody o provedení práce pro zastupitele p. Novotného
13. Schválení souhlasu k podpisu smlouvy na sanaci balkonů – bl. 6
14. Schválení smluv na zateplení bl. 1,8,5,4
15. Schválení souhlasu k podpisu smlouvy na sanaci balkonů – bl. 2
16. Cyklotrasa „Ochutnejte lounské středohoří“
17. Pověření k podpisu smlouvy o dílo „Parkoviště u sport.haly“ dle nejnižšího ukazatele výběrového řízení
18. Schválení mimořádné odměny
19. Diskuze zastupitelů
20. Diskuze s občany
21. Souhrn usnesení
22. Závěr

1) Zahájení

Zahájení jednání ZO provedla starostka obce p. Jitka Sadovská, která přivítala přítomné členy ZO a občany obce. Dle prezenční listiny konstatovala, že je možné se usnášet a rozhodovat k jednotlivým bodům dnešního jednání.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se : 0
----------------------	-----------------	------------------	----------------------

2) Schválení programu

S programem jednání seznámila přítomné starostka obce p. Jitka Sadovská. Nebylo vzneseno žádných připomínek.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se : 0
----------------------	-----------------	------------------	----------------------

3) Volba komisi a zapisovatele

Starostka obce p. Jitka Sadovská podala návrh na obsazení členů návrhové komise p. Alenu Lenkvíkovou a Naděždu Lastovkovou.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl p. Blažeje Grzňára a Josefa Lachmanna.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

Zápisem z dnešního jednání pověřila p. Jaroslavu Novotnou.

4) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení z 18. jednání ZO ze dne 14.03.2018 provedl p. Lukáš Krampera.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

5) Schválení návrhu závěrečného účtu + zpráva o výsledku hospodaření za rok 2017

Zastupitelstvo obce Bečov na svém zasedání konaném dne 11.6.2018 schválilo závěrečný účet obce za rok 2017 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou a přijalo následující opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření.

Obec bude dodržovat postupy o účtování o fondech, benefity budou proúčtovány průběžně a k 31.12.2018 se účet SU 419 bude rovnat účtu SU 236.

Opatření k nápravě

Zastupitelstvo obce schválilo odepsání zůstatků účtů SU 311 AU 0003, 0033 a SU 324 AU 0018, 0012, 0017, 0019 vzniklého chybným účtováním z minulých let. Oprava na skutečné stavy účtů bude provedena nejpozději do 30.9.2018.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

6) Rozpočtové opatření č. 2/2018

ZO schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 16 odst. 2, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 2/2018 ke schválenému rozpočtu na rok 2018.

Přednesla účetní obce p. Veronika Jandačová.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

7) Schválení účetní závěrky za rok 2017

Účetní závěrku za rok 2017 přednesla účetní obce p. Veronika Jandačová.

ZO projednalo a schválilo návrh účetní závěrky obce Bečov za rok 2017 a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených dokladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

8) Smlouva o zřízení věcného břemene- ELMOS s.r.o.

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-^{sf. ČEZ a.s.} 4009017/VB/1-^{historie} s.f. ELMOS Liberec s.r.o. se sídlem IV Rochlice Ševčíkova 9827 Liberec. Jedná se o umístění distribuční soustavy na p.p.č. 1861/1 v k.ú. Bečov u Mostu, LV č. 1.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

9) Převedení drobného majetku z vlastnictví obce ZŠ a MŠ Bečov

ZO projednalo a schválilo převedení drobného majetku z vlastnictví obce do vlastnictví ZŠ a MŠ Bečov, okres Most, příspěvkové organizaci.

Převedení drobného majetku bylo doporučeno kontrolním orgánem.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

10) Prodej pozemku p.p.č. 14/1 v k.ú. Milá

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.p.č. 14/1 o výměře 51 m² v k.ú. Milá u Bečova (zahradu) manželům Jaroslavu a Nikole Papežovým. Cena za m² je 50,- Kč.

Záměr obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 26.04.2018 do 12.05.2018.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

11) Prodej pozemku p.p.č. 717/16 v k.ú. Bečov u Mostu – výstavba autodílny

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.p.č. 717/16 o výměře 3 927 m² v k.ú. Bečov u Mostu (ostatní plocha) p. Rudolfu Müllerovi. Cena za m² je 50,- Kč.

Záměr obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 18.05.2018 do 03.06.2018.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

12) Schválení sepsání dohody o provedení práce pro zastupitele p. Aleše Novotného

ZO projednalo a schválilo sepsání dohody o provedení práce do 31.12.2018 se zastupitelem obce p. Alešem Novotným jako řidičem Avie.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

13) Schválení souhlasu k podpisu smlouvy na sanaci balkonů – bl. 6

ZO projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o dílo „, Blok 6, čp. 72 a 73 – sanace balkonů“. Výběrová komise vyhodnotila zhotovitele f. PRUEBA s.r.o. se sídlem Jitřavská 579/13, Střížkov, 180 00 Praha 8. Cena díla je 1 148 303,08 Kč včetně DPH.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

14) Schválení smluv na zateplení bl. 1,8,5,4

ZO projednalo uzavření Smlouv o dílo „, Zateplení panelových domů bl. 1, 8,5,4“.

Zateplení čp. 10, bl. 1 st.p.č. 223/5 v k.ú. Bečov u Mostu.

Výběrová komise vyhodnotila zhotovitele f. PRUEBA s.r.o. se sídlem Jitřavská 579/13, Střížkov, 180 00 Praha 8. Cena díla je 3 481 068,51 Kč ,DPH 522.160,28 Kč. Celková cena ve smlouvě chybně uvedena – uvádí se 3 003 222,79. Došlo k součtové chybě. Po kontrole dle výběrového řízení a opravě celkové částky za dílo vyslovuje OZ souhlas k podpisu smlouvy.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

Zateplení čp.68 a 69, bl. 4 st.p.č. 276 a 277 v k.ú. Bečov u Mostu.

Výběrová komise vyhodnotila zhotovitele f. PRUEBA s.r.o. se sídlem Jitřavská 579/13, Střížkov, 180 00 Praha 8. Cena díla je 4 370 202,80 Kč včetně DPH.

OZ schvaluje podpis smlouvy

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

Zateplení čp.70 a 71, bl. 5 st.p.č. 278 a 279 v k.ú. Bečov u Mostu.

Výběrová komise vyhodnotila zhotovitele f. PRUEBA s.r.o. se sídlem Jitřavská 579/13, Střížkov, 180 00 Praha 8. Cena díla je 4 890 743, 24 Kč včetně DPH.

OZ schvaluje podpis smlouvy

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

Zateplení čp.80,81,83,a 84, bl. 8 st.p.č. 261 - a 264 v k.ú. Bečov u Mostu.

Výběrová komise vyhodnotila zhotovitele f. PRUEBA s.r.o. se sídlem Jitřavská 579/13, Střížkov, 180 00 Praha 8. Cena díla je 7 816 738, 21 Kč včetně DPH.

OZ schvaluje podpis smlouvy

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

15) Schválení souhlasu k podpisu smlouvy na sanaci balkonů – bl. 2

ZO projednalo uzavření Smlouvy o dílo „ Blok 2, čp. 61 a 63 – sanace balkonů“. Výběrová komise vyhodnotila zhotovitele f. Janustav s.r.o. se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3. Cena díla je 1 392 204,77 Kč včetně DPH.

P.Lachmann vznesl námitku k ceně sanace balkonů. Jedná se o velikostně stejné panelové domy a je zde větší cena než za bl. 6. Provéřit cenu, provést prověření.

ZO vzalo na vědomí. Podepsání smlouvy je odloženo, bude prověřena cena za dílo.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

16) Cyklotrasa „ Ochutnejte lounské středohoří“

OZ projednalo a schválilo memorandum o spolupráci při vzniku cyklotrasy „Ochutnejte Lounské středohoří“. Část cyklotrasy povede přes naše katastrální území Milá.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

17) Pověření k podpisu smlouvy o dílo „ Parkoviště u sport.haly“ dle nejnižšího ukazatele výběrového řízení

ZO projednalo a schválilo pověření starostce obce p. Jitce Sadovské k podpisu smlouvy o dílo „ Parkoviště u sport.haly“ dle nižší vysoutěžené ceny. Rozpočet 1 866 446,-Kč včetně DPH + elektro 114.950,-Kč.

Přítomno : 10	Pro : 9	Proti : 1	Zdržel se: 0
----------------------	----------------	------------------	---------------------

18) Schválení mimořádné odměny

ZO projednalo a schválilo mimořádnou odměnu starostce obce p. Jitce Sadovské ve výši jednonásobku měsíční odměny.

Od 01.01.2018 je v platnosti nová právní úprava odměňování, kde je stanovena možnost odměny pro uvolněného člena ZO, lze ji poskytnout v maximální výši dvojnásobku nejvyšší odměny dle tabulek.

Odměna je vyplacena za plnění mimořádných úkolů při stabilizaci občanů v obci, změny vzhledu obce a rozšiřování veřejné zeleně, včetně hřišť a odpočinkových zón.

Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se: 0
----------------------	-----------------	------------------	---------------------

19) Diskuze

Starostka obce informovala přítomné o návštěvě prezidenta ČR p. Miloše Zemana, který obec navštíví dne 20.06.2018 odpoledne, zároveň pozvala zastupitele na besedu.

Pan Kulič se dotázal, zda by bylo možné umístění ještě jednoho kontejneru k zahradám u plechových garáží.

Starostka obce odpověděla, že budou prověřeny možnosti.

Paní Hajasová si stěžovala na nepořádek u kontejnerů, také na nepořádek v panelových domech, konkrétně v bl. 8/83. Někteří nájemníci nechtějí uklízet společné prostory.

Starostka obce konstatovala, že se úklid v panelových domech bude řešit individuálně. Další možností je také zavedení domovníků nebo změnami v nájemních smlouvách.

Pan Brada se dotázal, zda bude p. Jitka Sadovská kandidovat do volebního období 2018 – 2022.

Starostka obce odpověděla, že ano.

20) Souhrn usnesení

Souhrn usnesení přednesla členka návrhové komise p. Alena Lenkvíková.

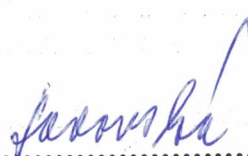
Přítomno : 10	Pro : 10	Proti : 0	Zdržel se : 0
----------------------	-----------------	------------------	----------------------

21) Závěr

Závěrem starostka obce p. Jitka Sadovská poděkovala všem přítomným za účast, členům zastupitelstva a občanům obce popřála pěkný zbytek večera.

OMLUVENA

.....
Kramperová Jaroslava
místostarostka


.....
Sadovská Jitka
starostka obce

Ověřovatelé :

Blažej Grznár

Josef Lachmann



Zapsala 12.06.2018