**Z á p i s**

**z 11. jednání Zastupitelstva obce Bečov, konaného dne 30. listopadu 2016 od 17.00 hodin**

**na sále restaurace ,, U Vaška “**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Přítomno :** 12 členů ZO

**Omluveni :** p. Martin Cabadaj, Jakub Lafek Šimandl

**Neomluven**: p. Antonín Huml

**Host:** Bc. Petr Pilár

**Program jednání:**

**------------------------**

**1. Zahájení**

**2. Schválení programu**

**3. Volba komisí a pověření zapisovatele**

**4. Kontrola usnesení**

**5. Rozpočtové opatření č. 10/2016**

**6. Žádost o finanční výpomoc MAS Naděje o.p.s.**

**7. Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o neinvestiční dotaci na rok 2016**

**8. Podání žádosti na získání dotace na demolici panelového domu bl. 11**

**9. Prodej pozemku p.č. 678/9 v k.ú. Bečov u Mostu (zahrada)**

**10. Sepsání kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1969/63 v k.ú. Bečov u Mostu (V. Hajas)**

**11. Diskuze zastupitelů**

**12. Diskuze zastupitelů s občany obce**

**13. Souhrn usnesení**

**14. Závěr**

**1) Zahájení**

**---------------**

Zahájení jednání ZO provedla starostka obce p. Jitka Sadovská, která přivítala přítomné členy ZO a občany obce. Dle prezenční listina konstatovala, že je možné se usnášet a

rozhodovat k jednotlivým bodům dnešního jednání.

**2) Schválení programu**

**-----------------------------**

S programem jednání seznámila přítomné starostka obce p. Jitka Sadovská. Nebylo vzneseno žádných připomínek .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se : 0** |

**3) Volba komisí a zapisovatele**

**--------------------------------------**

Starostka obce p. Jitka Sadovská podala návrh na obsazení členů návrhové komise p. Alenu Lenkvíkovou a Taťánu Bouřilovou.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se : 0** |

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhla p. Blažeje Grznára a Aleše Novotného.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

Zápisem z dnešního jednání pověřila p. Jaroslavu Novotnou.

**4) Kontrola usnesení**

**---------------------------**

Kontrolu usnesení z 10. jednání ZO ze dne 19.09.2016 provedla p. Ivana Turnovská.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

**5) Rozpočtové opatření č. 10/2016**

**-------------------------------------------**

ZO schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 16 odst. 2, zákona č. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 10/2016 ke schválenému rozpočtu na rok 2016 dle přílohy č. 1. Přednesla účetní obce p. Hana Valentová

viz. příloha č. 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

**6) Žádost o finanční výpomoc MAS Naděje o.p.s.**

**----------------------------------------------------------------**

Host dnešního jednání Bc. Petr Pilár, předseda Správní rady MAS Naděje o.p.s. seznámil přítomné s touto institucí a zároveň požádal o finanční zápůjčku ve výši 30 000,- Kč pro MAS Naděje o.p.s., která bude splacena k 31.05.2017. Bylo požádáno všech 22 územních obcí, které jsou partnery MAS Naděje o.p.s.

ZO schválilo finanční zápůjčku ve výši 30 000,- Kčpro MAS Naděje o.p.s. se splatností k 31.05.2017.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

**7) Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o neinvestiční dotaci na rok 2016**

**-----------------------------------------------------------------------------------------**

ZO projednalo Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o neinvestiční dotaci na rok 2016. Poskytovatel Obec Bečov a příjemce TJ Sokol Bečov z.s.

Jedná se o navýšení dotace ve výši 74 925,- Kč za nedoplatek plynu z vyúčtování firmy Innogy (dříve RWE) za rok 2015/2016.

ZO schválilo Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o neinvestiční dotaci na rok 2016.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

**8) Podání žádosti na získání dotace na demolici panelového domu bl. 11**

**------------------------------------------------------------------------------------------**

Starostka obce p. Sadovská informovala přítomné o možnosti získání dotace na demolici pro rok 2017 z MMR.

Žádost by se podala na demolici panelového domu bl. 11, neboť je z větší části vybydlený. Vchod čp. 100 je plně odpojen od přípojek teplé vody, studené vody a tepla, v čp. 101 žijí pouze tři rodiny a v čp. 103 žije deset rodin. Pokud by došlo k demolici, stávajícím nájemníkům by bylo možné poskytnout náhradní bydlení.

Pan Lachmann se dotázal, zda by nebylo vhodnější byty opravit. Sdělil, že bytů není v obci mnoho a že by byl rád, kdyby se zde usadila další generace.

Starostka obce odpověděla, že oprava bytů by byla velmi nákladná a nebylo by možné opravy řešit z obecního rozpočtu. Náklady na opravu jednoho bytu jsou cca 300 tisíc Kč. (rekonstrukce bytu, zkorodované balkony, střecha, vstupní dveře atd.) Bylo by vhodnější dle možností postupně investovat do stávajícího bytového fondu a začít se zateplováním. Dále bylo hovořeno o individuální výstavbě rodinných domů.

Pan Rulf se dotázal zda by bylo možné ponechat alespoň garáže, které jsou součástí panelových domů.

Starostka obce odpověděla, že by došlo k celkové demolici včetně garáží. Uvolněné garáže v ostatních domech budou nabídnuty přednostně občanům, kteří měli pronajatou garáž v bl. 11, popř. jsou ještě volné parcely pro výstavbu garáží za bl. 22.

ZO schválilo demolici panelové domu bl. 11 a podání žádosti na získání dotace na demolici panelového domu bl. 11.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

**9)Prodej pozemku p.č. 678/9 v k.ú. Bečov u Mostu (zahrada)**

**----------------------------------------------------------------------------**

Jedná se o prodej pozemku v k.ú. Bečov u Mostu pro výstavbu zahrádek:

p.p.č. 678/9 – výměra 400 m2 (ostatní plocha ) p. Petru Pavlukovi

ZO souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku p. Petru Pavlukovi.. Záměr obce odprodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 29.05.2015 do 14.06.2015. Cena 50,- Kč za m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno :12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

**10) Sepsání kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1969/63 v k.ú. Bečov u Mostu**

**(V. Hajas)**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

ZO schválilo sepsání kupní smlouvy na prodej pozemku p.p.č. 1969/63 o výměře 872 m 2 (zahrada) v k.ú Bečov u Mostu p. Václavu Hajasovi. Cena v místě a čase obvyklá tj. 100,- Kč za m 2, byla již uhrazena. Záměr obce byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 06.01.2016 do 22.01.2016.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno :12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se: 0** |

**11) Diskuze zastupitelů**

**-------------------------------**

Pan Krampera se dotázal kolik je v obci volných bytů a zda vedení obce neuvažovalo o začlenění bytů do několika kategorií. Nájemné by bylo hrazeno dle kategorií.

Starostka obce odpověděla, že přesný počet nezná, o začlenění bytů se neuvažovalo. Vybavení bytů je přibližně stejné - obec zajišťuje výměnu van, umyvadel, WC, baterií kuchyňských i koupelnových, sporáky, vstupní dveře do bytů. Ostatní úpravy interiérů si nájemníci zajišťují dle vlastního vkusu (malby, štuky apod.) S navýšením nájemného se uvažuje v blocích kde by se zateplovalo a to po dobu splácení úvěru.

**12) Souhrn usnesení**

**------------------------------**

Souhrn usnesení přednesla členka návrhové komise p. Alena Lenkvíková.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přítomno : 12** | **Pro : 12** | **Proti : 0** | **Zdržel se : 0** |

**13) Závěr**

**------------**

Závěrem starostka obce p. Jitka Sadovská poděkovala všem za účast a popřála přítomným pěkný zbytek večera a pozvala je na další jednání ZO v prosinci.

**…………………………… ……………………………….**

**Kramperová Jaroslava Sadovská Jitka**

**místostarostka starostka obce**

**Ověřovatelé :**

**Blažej Grznár ………………………..**

**Aleš Novotný ………………………**

**Zapsala : …………………..**